



МИНОБРНАУКИ РОССИИ  
Федеральное государственное  
бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Комсомольский-на-Амуре государственный  
университет»  
(ФГБОУ ВО «КнаГУ»)

### П Р И К А З

05.04.2024 № 108-0

г. Комсомольск-на-Амуре

[ Об утверждении Правил  
проживания в общежитиях  
№ 2 и № 3 Студенческого городка  
ФГБОУ ВО «Комсомольский-на-  
Амуре государственный универ-  
ситет» ]

В целях установления прав и обязанностей проживающих в общежитиях

#### ПРИКАЗЫВАЮ:

1 Утвердить «Правила проживания в общежитиях № 2 и № 3 Студенческого городка ФГБОУ ВО «Комсомольский-на-Амуре государственный университет» (далее - Правила).

2 Ввести в действие Правила с 05 апреля 2024 г.

3 Заведующим общежитиями № 2 и № 3 Грибковой Е.В. и Деревянко Е.И. в срок до 12 апреля 2024 г. ознакомить сотрудников общежитий, членов студенческих советов общежитий с Правилами под роспись.

4 Разместить Правила на сайте университета в разделе /Социальная сфера/ Студенческий городок.

Приложение 1: Правила проживания в общежитиях № 2 и № 3 Студенческого городка ФГБОУ ВО «Комсомольский-на-Амуре государственный университет» на 5 листах.

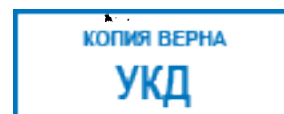
Ректор университета

Э. А. Дмитриев

Проект приказа вносит:  
Проректор по ВР и РМ

Т. Е. Наливайко

Е. И. Деревянко  
ЕИ 1 02.04.2024  
11-79



Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНО

приказом ректора университета

от 05.04.2024 № 108-0

**Правила проживания в общежитиях № 2 и № 3  
Студенческого городка ФГБОУ ВО «Комсомольский-на-Амуре  
государственный университет»**

**1 Общие положения**

1.1 Правила проживания в общежитиях № 2 и № 3 Студенческого городка ФГБОУ ВО «Комсомольский-на-Амуре государственный университет» (далее – Правила) разработаны на основании Жилищного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» и иных нормативных правовых актов Российской Федерации.

1.2 Право на проживание в общежитиях Студенческого городка (далее – Студгородок) ФГБОУ ВО «Комсомольский-на-Амуре государственный университет» (далее – ФГБОУ ВО «КНАГУ») предоставляется иногородним студентам (аспирантам) университета очной формы обучения на период обучения.

1.3 Вселение студентов (аспирантов) в общежитие Студгородка осуществляется на основании договора найма жилого помещения в общежитии, заключаемого между обучающимся и университетом в лице проректора по воспитательной работе и работе с молодежью (далее – проректор по ВР и РМ) по личному заявлению, согласованному деканом соответствующего факультета (директором Колледжа), с предъявлением следующих документов: паспорта, медицинской справки о состоянии здоровья, квитанции об оплате за проживание за период от одного месяца до одного семестра.

1.4 Проживание в общежитиях Студгородка осуществляется на платной основе за счет средств физических лиц, согласно договору найма жилого помещения и соответствующего приказа ректора университета.

1.5 Правом внеочередного поселения в общежития Студгородка ФГБОУ ВО «КНАГУ» обладают дети-сироты.

1.6 Заселяясь в общежитие студент (аспирант) обязан предъявить заведующему общежитием следующие документы:

- заявление на поселение в общежитие на имя проректора по ВР и РМ (подписанное деканом факультета / директором колледжа);
- копию удостоверения личности (паспорта);

- заявление на поселение в общежитие на имя проректора по ВР и РМ (подписанное деканом факультета / директором колледжа);
- копию удостоверения личности (паспорта);
- копию медицинской справки (флюорография, RW, нарколог, психолог, дерматолог, гинеколог, терапевт, прививка против дифтерии);
- фотографии (3\*4) - 3 штуки.

1.7 Регистрация студентов (аспирантов), вселяющихся в общежития Студгородка, производится заведующим общежитием в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

1.8 Иногородние студенты первого курса очной формы обучения, обучающиеся на бюджетной основе, вселяются в общежития вне конкурса (при наличии мест).

1.9 Студенты последующих курсов (очной формы обучения, обучающиеся на бюджетной основе), отказавшиеся вселяться при поступлении в университет, вселяются в общежитие после вселения первокурсников (очной формы обучения, обучающихся на бюджетной основе) по согласованию с проректором по ВР и РМ и студенческим советом (далее – Студсоветом) общежития.

1.10 С нарушителями настоящих Правил Договор найма жилого помещения в общежитии Студгородка ФГБОУ ВО «КНАГУ» расторгается (по представлению заведующего общежитием, деканов факультетов/директора Колледжа и на основании протокола собрания Студсовета общежития) в соответствии с приказом ректора университета.

1.11 Студенты (аспиранты) обязаны выехать из общежития в недельный срок по окончании обучения или в случае отчисления из университета по соответствующему приказу ректора университета.

1.12 Студентам (аспирантам), проживающим в общежитиях, выдаются пропуска установленной формы на право входа в общежитие, с правом его изъятия при выселении из общежития.

Пропуск необходимо иметь при себе и по прибытию в общежитие предъявлять его дежурному вахтёру.

1.13 Посторонние лица допускаются в общежитие с 13:00 до 22:00, в сопровождении тех, к кому они пришли в гости, оставляя дежурному вахтёру документ, подтверждающий их личность. Ответственность за своевременный уход посетителей и за соблюдение ими настоящих Правил несут проживающие, пригласившие указанных лиц.

1.14 С 22:00 в общежитиях должна соблюдаться тишина (в соответствии с административным законодательством РФ). Вход и выход из общежития для проживающих студентов (аспирантов) в ночное время осуществляется в соответствии с контрольно-пропускным режимом.

1.15 Проживающие в общежитиях могут быть привлечены в добровольном порядке к участию в хозяйственных работах и мероприятиях по благоустройству территории Студгородка.

## 2 Права и обязанности проживающих в общежитиях

2.1 Здания студенческих общежитий, их оборудование, мягкий и жесткий инвентарь, предоставляемые в пользование проживающим, являются собственностью университета. Студенты (аспиранты), сотрудники университета и посторонние лица, допустившие порчу имущества или зданий, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

2.2 Проживающие в общежитиях студенты имеют право:

- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием и инвентарем общежитий на общих основаниях с 06:00 до 23:00;

- избирать Студсовет общежития и быть избранными в его состав;

- участвовать через Студсовет в решении вопросов совершенствования жилищно-бытового обеспечения, организации воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы и др.

2.3 Проживающие в общежитиях обязаны:

- выполнять условия заключенного с администрацией университета договора найма жилого помещения и строго соблюдать настоящие Правила;

- беречь имущество, имеющееся в общежитиях, не засорять территорию общежитий;

- содержать в чистоте и порядке закрепленную за студентом (аспирантом) комнату;

- участвовать во всех видах работ, связанных с самообслуживанием, добросовестно нести дежурство;

- соблюдать и поддерживать чистоту в местах общественного пользования;

- при смене паспорта гражданина Российской Федерации, заграничного паспорта для иностранного гражданина предоставлять его копию заведующему общежитием и в управление международной деятельности университета в течение трех рабочих дней с момента получения нового документа;

- при выбытии из общежития, а также при временном выезде, предупреждать заведующего общежитием за два дня до выбытия, сдавать имущество общежития (в исправном состоянии) и ключи от комнаты заведующему общежитием;

- предоставлять заведующему общежитием чек об оплате за проживание в общежитии, а при выбытии обходной лист с печатью бухгалтерии университета;

- при выбытии сдать заведующему общежитием свидетельство о временной регистрации;

- выполнять правила пожарной безопасности, правила пользования электроприборами;

- самостоятельно и ежемесячно оплачивать проживание в общежитии в порядке и в сроки, предусмотренные законодательством РФ и локальными актами университета путём внесения денежных средств через кассу университета. Плата за пользование жилым помещением в общежитии

Студгородка взимается в соответствии с тарифами, установленными приказами ректора университета;

– выполнять требования Студсовета и администрации Студгородка, обусловленные данными Правилами и действующим законодательством;

– нести полную материальную ответственность за причинение материального ущерба, в том числе третьими лицами;

– возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством;

– при уходе из комнаты выключать воду, электроприборы и освещение, закрывать окна и двери. За оставленные без присмотра личные вещи администрация Студгородка ответственности не несет;

– обеспечивать возможность осмотра жилой комнаты общежития с целью контроля за соблюдением настоящих Правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ;

– не допускать конфликтных ситуаций, выполнять требования общепринятых морально-этических норм поведения и поддерживать атмосферу доброжелательности, сотрудничества и взаимного уважения.

Порча государственного имущества, засоры и поломка санитарной техники, битье стекол, унитазов, дверей по вине проживающих оформляется актом о нанесении материального ущерба; ответственность возлагается на причинителя ущерба.

#### 2.4 Проживающим в общежитии запрещается:

- самовольно переносить инвентарь из мест общего пользования, из одной комнаты в другую, выставлять в коридор;

- самовольно переселяться из одной комнаты в другую;

- производить переустройство и реконструкцию комнат;

- производить переделку и исправление электропроводки;

- наклеивать объявления и другую информацию на стенах общежитий;

- шуметь и включать звуковоспроизводящую аппаратуру после 22:00;

- незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и (или) оставлять их на ночь;

- проносить, хранить и распивать спиртные напитки;

- курить в пределах Студгородка: в комнате, коридоре, на этаже, лестнице, в фойе, на крыльце, придомовой территории и т.д.;

- пользоваться лифтом (при наличии) во время эвакуации из здания в случае возникновения пожара;

- разводить костры, сжигать отходы на территории общежития;

- оставлять без присмотра включенные телевизоры, видео- и аудиотехнику;

- нецензурно выражаться, совершать поступки и действия, демонстрирующие неуважительное отношение к работникам, обучающимся и абитуриентам университета, а так же иным лицам, проживающим в общежитиях, и совершать действия, влекущие за собой причинение вреда здоровью другому лицу;

- находиться в общежитии в состоянии опьянения (алкогольного, наркотического и др.);

- распространять, употреблять и хранить наркотические средства;
- приносить и хранить любые виды гражданского, боевого оружия, а также холодного оружия, арбалеты, пневматическое оружие;
- содержать домашних животных (кошек, собак);
- выбрасывать мусор и пищевые отходы в окно, в раковины, в унитазы;
- лазить по балконам.

### 3 Поощрения и взыскания

3.1 Проживающие в общежитиях студенты (аспиранты), содействующие своим примером и активной общественной деятельностью улучшению результатов воспитательной работы и укреплению порядка в общежитиях, могут поощряться повышенной академической стипендией.

3.2 Поощрение проживающим в общежитиях выносится ректором университета по согласованию с проректором по ВР и РМ, администрацией Студгородка, Студсоветом.

3.3 За нарушение настоящих Правил к студентам (аспирантам) могут быть применены следующие дисциплинарные взыскания:

- замечание;
- выговор;
- отчисление из университета.

3.4 Выселение проживающих из общежитий Студгородка производится на основании приказа ректора университета в случаях:

- по личному заявлению проживающего;
- отчисления обучающихся из ФГБОУ ВО «КнАГУ» до окончания срока обучения;
- отчисления обучающихся из ФГБОУ ВО «КнАГУ» по окончании срока обучения;
- в иных случаях, предусмотренных договором найма жилого помещения.

3.5 Выселение лиц, проживающих в общежитиях Студгородка ФГБОУ ВО «КнАГУ», в случаях, не предусмотренных настоящими Правилами, регулируется нормами Жилищного законодательства РФ.

Проректор по ВР и РМ



Т.Е. Наливайко

СОГЛАСОВАНО:

Начальник ПУ



А.В. Ременников

Председатель ОСО



С.С. Попков

Председатель Студсовета общежития № 2



Л.Т. Аветисян

Председатель Студсовета общежития № 3



К.С. Ческидова