

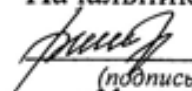
Министерство науки и высшего образования Российской Федерации

Федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего образования
«Комсомольский-на-Амуре государственный университет»

Работа выполнена в СПб «Риск-ориентированные методы решения задач
техносферной безопасности»

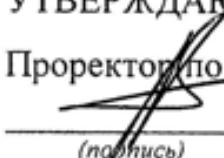
СОГЛАСОВАНО

Начальник отдела ОНиПКРС
Е.М. Димитриади


(подпись)
« 14 » 05 20 23 г.

УТВЕРЖДАЮ

Проректор по научной работе
А.В. Космынин


(подпись)
« 14 » 05 20 23 г.

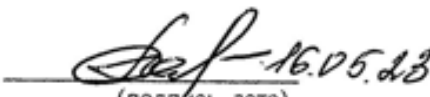
Декан факультета кадастра и
строительства


(подпись)
« 14 » 05 20 23 г.

«Анализ состояния зеленых насаждений и уровня озеленения на
территории кадастровых кварталов № 27:22:0030501, № 27:22:0031206»

Комплект проектной документации

Руководитель СПб


(подпись, дата)

Г.Е. Никифорова

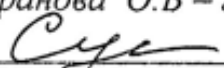
Руководитель проекта


(подпись, дата)

Л.И. Коротеева

Комсомольск-на-Амуре 2023

Карточка проекта

Название	<i>Анализ состояния зеленых насаждений и уровня озеленения на территории кадастровых кварталов № 27:22:0030501, № 27:22:0031206</i>
Тип проекта	<i>Инициативное творчество в рамках учебной работы</i>
Исполнители	<i>Студент Суранова О.В – гр. 0К36–1П</i> 
Срок реализации	<i>01.12.2022 - 31.05.2023</i>

Использованные материалы и компоненты

Наименование	Описание
Поставленная задача	○ Рассмотреть систему озеленения средних и малых городов; ○ Выполнить анализ состояния зеленых насаждений и уровня озеленения на территории кадастровых кварталов № 27:22:0030501, № 27:22:0031206; ○ Рассмотреть возможные факторы риска при нарушении зеленого строительства; ○ Составить Реестр зеленых насаждений в ЦО г. Комсомольска - на - Амуре
Исследуемый контингент	<i>Зеленые насаждения на территории кадастровых кварталов № 27:22:0030501, № 27:22:0031206</i>
Регламентирующие документы	<i>Федеральные законы и подзаконные нормативно-правовые акты. Правила землепользования и застройки г. Комсомольска – на – Амуре. Земельный кодекс РФ. Градостроительный кодекс РФ. Лесной кодекс РФ. СП 82.13330.2016. Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75.</i> <i>Правила создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденные Приказом Госстроя РФ от 15.12.1999 N 153.</i>

Федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего образования
«Комсомольский-на-Амуре государственный университет»



ЗАДАНИЕ на разработку

Правила создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденные Приказом Госстроя РФ от 15.12.1999 N 153.

План работ:

Наименование работ	Срок
Общие положения. Введение. Организация системы озеленения	01.12. 2022 – 31.01.2022
Анализ состояния зеленых насаждений и уровня озеленения в кадастровом квартале № 27:22:0030501	01.02. 2023 – 28.02.2023
Анализ состояния зеленых насаждений и уровня озеленения в кадастровом квартале № 27:22:0031206.	01.03. 2023 – 31.03.2023
Анализ экологических рисков озелененных городов на примере г. Комсомольска – на - Амуре	01.04. 2023 – 30.04.2023
Реестр зеленых насаждений в ЦО г. Комсомольска - на - Амуре	01.05. 2023 – 31.05. 2023

Комментарии: Данная работа представляет интерес для организаций, выполняющих кадастровые работы в отношении объектов зеленого строительства. Нарботанные материалы могут быть использованы в учебном процессе при изучении студентами технологии кадастровых работ, учете и регистрации объектов зеленого строительства при разработке отраслевых кадастров. При выполнении данного проекта предусмотрены научно - практические публикации в отношении объектов исследования

Перечень графического материала:

Публичная кадастровая карта с примерами озеленения в отношении земельных участков и объектов зеленого строительства. Схемы расположения земельных участков.

Руководитель проекта


(подпись, дата) 16.05.23

Л.И. Коротеева

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего образования
«Комсомольский-на-Амуре государственный университет»

ПАСПОРТ

«Анализ состояния зеленых насаждений и уровня озеленения на территории
кадастровых кварталов № 27:22:0030501, № 27:22:0031206»

Руководитель проекта


(подпись, дата) 16.05.23

Л.И. Коротеева

Комсомольск-на-Амуре 2023

Содержание

1	Общие положения	7
1.1	Нормативно – правовое обеспечение проекта.....	7
1.2	Перечень организаций, участвующих в разработке проекта	8
2	Анализ существующей ситуации	9
3	Актуальность разработки проекта	10
3.1	Организация системы озеленения	10
4.	Анализ состояния зеленых насаждений и уровня озеленения кадастровом квартале № 27:22:0030501	12
5.	Анализ состояния зеленых насаждений и уровня озеленения в кадастровом квартале № 27:22:0031206	19
6.	Анализ экологических рисков озелененных городов.....	26
7.	Разработка рекомендаций для реализации результатов работы	29
8.	Список использованных источников	31
	ПРИЛОЖЕНИЕ А (обязательное).....	32

1 Общие положения

1.1 Нормативно – правовое обеспечение проекта

Проект «Анализ состояния зеленых насаждений и уровня озеленения на территории кадастровых кварталов № 27:22:0030501, № 27:22:0031206» осуществляется на основании требований и положений следующих документов:

- задание на разработку;
- законодательные и нормативно-методические документы.

Земельный кодекс Российской Федерации (ЗК РФ) - кодифицированный нормативно-правовой акт, который является основным источником земельного права в России. Он состоит из 19 глав и 107 статей.

Согласно пункту 1 статьи 2 Земельного кодекса, земельное законодательство в соответствии с Конституцией Российской Федерации находится в совместном ведении Российской Федерации и субъектов Российской Федерации. Для работы над проектом были использованы глава 15 (Земли населённых пунктов) и глава 17 (Земли особо охраняемых территорий и объектов).

Градостроительный кодекс Российской Федерации (ГрК РФ) - кодифицированный нормативный правовой акт, регулирующий градостроительные и отдельные связанные с ними отношения на территории Российской Федерации. В проекте были использованы положения территориального планирования (глава 3), градостроительного зонирования (глава 4), планировки территорий (глава 5).

Лесной кодекс Российской Федерации — кодифицированный нормативно-правовой акт, являющийся основным источником, регулирующим отношения в сфере лесопользования в России.

Лесной кодекс был принят Государственной думой 8 ноября 2006 года, одобрен Советом федерации 24 ноября 2006 года и подписан Президентом Российской Федерации 4 декабря 2006 года.

Согласно ст. 2 Лесного кодекса Российской Федерации, лесное законодательство состоит из кодекса, других федеральных законов и принимаемых в соответствии с ними законов субъектов Российской Федерации, указов Президента Российской Федерации, постановлений Правительства Российской Федерации, нормативных актов иных органов исполнительной власти и муниципальных нормативных актов.

Федеральный закон №7 “Об охране окружающей среды”

Конституция РФ устанавливает право граждан на благоприятную природную обстановку и обязанность сохранять ее. На основании этого 10 января 2002 года вступил в силу Федеральный закон №7 об охране окружающей среды.

Основная его цель — регулирование социально-экологических вопросов, нацеленных на сохранение окружающей природной среды и биоразнообразия, с учетом интересов граждан и общества.

Федеральный закон «Об особо охраняемых природных территориях» от 14.03.1995 г. № 33-ФЗ

Настоящий Федеральный закон регулирует отношения в области организации, охраны и использования особо охраняемых природных территорий в целях

					СКБ РИСК 1.ИП.01000000	Лист
Изм.	Лист.	№ документа	Подп.	Дата.		7

сохранения уникальных и типичных природных комплексов, и объектов, достопримечательных природных образований, объектов растительного и животного мира, их генетического фонда, изучения естественных процессов в биосфере и контроля за изменением ее состояния, экологического воспитания населения.

Правила землепользования и застройки первостепенной задачей которых является соблюдение интересов всех жителей г. Комсомольска –на -Амуре.

Цели разработанных для города Комсомольска-на-Амуре Правил землепользования и застройки, устанавливающих регламенты в вопросах градостроительного зонирования и утверждены решением Городской Думы от 14 октября 2009 года № 72.

СП 82.13330.2016. Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75.

ГОСТ 28329-89. Озеленение городов. Термины и определения.

Правила создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденные Приказом Госстроя РФ от 15.12.1999 N 153.

1.2 Перечень организаций, участвующих в разработке проекта

Заказчиком проекта «Анализ состояния зеленых насаждений и уровня озеленения на территории кадастровых кварталов № 27:22:0030501, № 27:22:0031206» является Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Комсомольский-на-Амуре государственный университет» (далее заказчик), находящийся по адресу: 681013, Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, Ленина проспект., д. 27.

Исполнителями проекта «Анализ состояния зеленых насаждений и уровня озеленения на территории кадастровых кварталов № 27:22:0030501, № 27:22:0031206» являются участники студенческого проектного бюро «Риск-ориентированные методы решения задач техносферной безопасности», студент группы 0К36-1П Суранова О.В.



2 Анализ существующей ситуации

Городские зеленые насаждения – это легкие города, способствующие оздоровлению окружающей среды, снижающие влияние антропогенных факторов и выполняющие функции очищения атмосферы, экранирования шумов, восстановления режима грунтовых вод. Зеленые насаждения города, выполняя свои санитарно-гигиенические и декоративные функции, обеспечивают создание комфортных или близких к таковым условиям, обитания для населения в городских условиях проживания. Исследования показали, что зеленые насаждения в зависимости от плотности, высоты и ширины посадок могут повышать влажность воздуха на 14% и более, смягчать амплитуду колебания температуры воздуха на 2-3°, снижать скорость ветра на 40% и более, уменьшать прямую солнечную радиацию на 20-50%, снижать запыленность воздуха на 40% и шум на 22%, содержание вредных газов на 14-30%, увеличивать число пасмурных дней и осадков на 5-10%

Основой системы озеленения генерального плана являются особо охраняемые природные территории (ООПТ) города, сохранившиеся лесные участки по берегам водотоков и лесные массивы, окаймляющие город с севера и юга. Общая площадь зеленых насаждений Комсомольска составляет 11700 га, из них 6200 га приходится на особо охраняемые природные объекты. Наиболее озеленены центральные части округов. Здесь на одного жителя приходится 1-3 кв. м зеленых насаждений, а в некоторых районах 4-9,4 кв. м. По норме площадь зеленых насаждений общего пользования составляют: общегородские – 5 кв. м; районные парки, скверы – 7 кв. м; насаждения на улицах – 5 кв. м. На периферии (преимущественно районы новостроек) на одного жителя приходится 0,1-0,3 кв. м. В среднем же на одного жителя приходится 0,9-1,5 кв. м озелененной площади, что во много раз меньше нормы озеленения. Это сказывается и на экологической обстановке, и на здоровье жителей районов с недостаточным озеленением.

Идеей генерального плана является формирование непрерывной системы зеленых насаждений и сохранение исторической планировочной структуры, ориентированной на основную городскую доминанту – реку Амур. Единая система озеленения предусматривает сохранение всех существующих зеленых насаждений и включение их в объекты общегородского значения.

Без поддержания питомнического хозяйства невозможно перспективное планирование в зеленом строительстве и расширение требуемого ассортимента древесно-кустарниковых пород. Общая площадь городских питомников в настоящее время 79,2 га. Многие объекты зеленых насаждений общего пользования, также выполняют водоохраные функции (все существующие посадки прибрежной зоны р. Амур). Кроме организации целостной системы насаждений общего пользования генеральным планом предусматриваются насаждения других категорий:

- озеленение улиц, микрорайонов и участков общественной застройки;
- озеленение санитарно-защитных зон промышленных предприятий, коммунально-складских зон в соответствии с санитарными требованиями.

					СКБ РИСК 1.ИП.01000000	Лист
Изм.	Лист.	№ документа	Подп.	Дата.		9

3 Актуальность разработки проекта

Проблема «зеленых насаждений» – это одна из острых экологических проблем на сегодняшний день. Вырубка и уничтожение зелени в городах могут повлечь за собой разрушительные последствия. Это будет сказываться на комфортной среде обитания людей, на флоре и фауне, на будущем нашей прекрасной планеты Земля

С развитием города и его промышленности проблема охраны окружающей среды, создания нормальных условий для жизни и деятельности человека становится все более острой. Интенсивное развитие промышленного и сельского хозяйства сопровождается значительными нарушениями свойств природной среды, окружающей человека. Каждый город старается заботиться о своем внешнем виде, об его окружающей среде. Поэтому главной проблемой и задачей является озеленение городов. Зелень парков и садов, опрятные улицы не только украшают город, но и оказывают своё экологическое воздействие. Осваивая мир природы, мы должны понимать необходимость и ценность зеленых насаждений, и осуществлять зеленое строительство своего города.

На сегодняшний день экономическая оценка зеленых насаждений на территории города Комсомольск-на-Амуре не определена, а также кадастровые съемки территорий, занятых зелеными насаждениями – отсутствуют. Нет четких границ парков, садов, скверов, а учет зеленых насаждений проводится нерегулярно. Так как нет стоимостной оценки ландшафтной недвижимости, а также отсутствуют законодательные барьеры, которые бы препятствовали уменьшению площадей насаждений, вероятность предоставления части зеленой территории под застройку резко возрастает. Решению задач зеленого строительства в нашем городе и эффективного управления территориями, занятыми зелеными насаждениями, а также определения их стоимостных характеристик, поможет наличие информации о данных объектах, представленной такой информационной системой как кадастр и мониторинг зеленых насаждений. Одним из информационных блоков которого является "Анализ состояния зеленых насаждений и уровень озеленения учетных территорий"

3.1 Организация системы озеленения

По режимам пользования зеленые насаждения делятся на следующие категории:

Насаждения общего пользования. К ним относятся общегородские и районные парки, сады, скверы и бульвары, насаждения улиц и площадей.

Насаждения ограниченного пользования. К этой категории зеленых объектов в малых городах относятся насаждения на территории детских учреждений и школ, спортивных комплексов, предприятий, а также палисадники и сады усадебной застройки.

Насаждения специального назначения. Для уменьшения вредного воздействия промышленных, транспортных, складских и коммунальных территорий на жилые районы города между ними устанавливаются санитарно-защитные зоны (зеленые полосы шириной 50 или 1000 м).

					СКБ РИСК 1.ИП.01000000	Лист
						10
Изм.	Лист.	№ документа	Подп.	Дата.		

Неудовлетворительное состояние воздушного бассейна города усугубляется крайней недостаточностью зеленых насаждений в черте города. В частности, насаждения общего пользования в настоящий момент составляет около 25% от нормы.

Зеленые насаждения общего пользования являются главным звеном всей системы зеленых насаждений города и представлены городскими парками: Силинским, Прибрежным у реки Амур, у озера Мылки, городского центра и районными парками, бульварами. Наиболее ценные по видовому составу и живописности, но малоустойчивые к антропогенным нагрузкам и условиям городской среды лесные массивы при зонировании территории для их максимального сохранения отводятся под зоны тихого отдыха. Новые посадки носят, в основном, характер посадок к существующим массивам, подчеркивая, те или иные их достоинства.

Процесс формирования парковых ландшафтов осуществляется поэтапно и довольно длительный период времени. В зависимости от зонирования территории парков, садов и архитектурно-планировочные решения, и композиции древесно-кустарниковых пород носят пейзажный или регулярный характер. В зонах активного отдыха парков и лесопарков сохраняется естественный природный характер насаждений с преобладанием закрытых и полуоткрытых ландшафтов.

Зеленому строительству – созданию городских парков, скверов и бульваров, на основе сохраняемых естественных лесных массивов, уделялось крайне мало внимания. Следствием этого является очень бедное зеленое убранство города в настоящий период времени, как в количественном, так и в качественном отношении. Например, площадь парков в Центральном округе – 32,31 га с учетом Прибрежного парка, который протянулся по набережной Амура и пока официально не получил статус парка, в Ленинском округе – парк имени Ю. Гагарина 22,32 га.

Зеленые насаждения ограниченного пользования представлены озелененными территориями жилых домов, детских, учебных, медицинских и других учреждений, промышленных и коммунальных зон. Данная категория насаждений создает благоприятные микроклиматические условия для повседневного отдыха населения вблизи жилья, учебы, работы. Площадь озеленения приблизительно составляет 40-60% от общей площади участка. Посадки преимущественно носят пейзажный характер и подчинены функциональному назначению участков и их архитектурно-планировочному решению. На участках детских учреждений из высаживаемого ассортимента исключаются породы имеющие шипы, колючки, декоративные плоды. При озеленении территории предусматривается 100% замена естественного грунта растительным грунтом. Зеленые насаждения специального назначения представлены санитарно-защитными зонами между жилыми и промышленными зонами, водоохранными зонами рек и водоемов.

Зеленые насаждения улиц выполняют функцию защиты жилых зданий и пешеходов от транспортного шума, выхлопных газов, пыли, ветра, снеготаносов. Озеленение улиц, в основном, носит регулярный характер с многоярусной конструкцией древесно-кустарниковых дымо- и газоустойчивых пород. Все категории, зеленых насаждений планировочно соединены между собой сетью озелененных бульваров и улиц, образуя единую систему зеленых насаждений города, соединенную с лесопарковыми массивами зеленой зоной.

					СКБ РИСК 1.ИП.01000000	Лист
						11
Изм.	Лист.	№ документа	Подп.	Дата.		

4 Анализ состояния зеленых насаждений и уровня озеленения кадастровом квартале № 27:22:0030501

Кадастровый квартал № 27:22:0030501 Центрального округа города Комсомольска-на-Амуре, который включает в себя парк культуры и отдыха “Строитель”, жилой массив, на территории которого расположен детский сад, часть улицы Красногвардейской и сквер на площади Ленина. Квартал ограничен улицами:

- с северо-востока – улицей Севастопольской;
- с юго-востока – улицей Красноармейской;
- с юго-запада – проспектом Октябрьским;
- с северо-запада – улицей Ленина;

Насаждения общего пользования представлены: парком культуры и отдыха “Строитель”, сквером на площади Ленина, озеленением на улице Красногвардейской и озеленением при здании Прокуратуры.

Парк, имеющий современное название "Строитель", располагается в границах ул. Красногвардейской, Октябрьского проспекта, ул. Севастопольской и Красноармейской. Связан с историей формирования важного архитектурно-композиционного узла планировочной структуры исторического центра г. Комсомольска-на-Амуре - площади им. В.И. Ленина (рисунок 1).

В недавнем прошлом в парке располагались аттракционы, была оборудована летняя танцевальная площадка, различные спортивные и детские площадки, парк по посещаемости не уступал другим паркам города, предполагалось его дальнейшее строительство. На сегодняшний день мы наблюдаем печальную картину – парк находится в запущенном состоянии: детские и спортивные площадки разрушены, нет тех аттракционов, которые радовали детей и взрослых, не хватает элементарного оборудования: скамеек, фонарей, урн и т.д., не говоря уже о том, что территория парка захламлена мусором. Горько наблюдать за тем, что такой, хоть и небольшой парк, не используется по назначению, так как отдыхать в нем нет никакого желания.





Рисунок 1- Парк Строитель

В парке “Строитель” определены следующие породы деревьев и кустарников, представленные в таблице 1.

Таблица 1

Наименование породы	Количество (шт.)
Бархат амурский	1
Береза плосколистная	70
Боярышник Максимовича	15
Жимолость съедобная	11
Ивы (разные виды)	3
Ильм мелколистный	21
Ильм сродный	15
Карагана древовидная (акация желтая)	37
Клен ясенелистный	25
Лещина маньчжурская	1
Лиственница Гмелина	73
Маакия амурская	2
Ольха волосистая	7
Осина Давида	21
Рябина амурская	12
Сирень амурская	13
Сирень Вольфа	1
Сосна обыкновенная	23
Тополь Максимовича	62
Тополь душистый	33
Черемуха азиатская	3

Черемуха Маака	25
Яблоня сибирская	38
Ясень маньчжурский	89

Другой объект насаждений общего пользования – *сквер* на площади Ленина.

Сквер на площади Ленина включает в себя памятник В.И. Ленину в виде бронзовой скульптуры, зеленые насаждения представлены рядовыми посадками ильма мелколистного на газонах и нескольких цветочных клумб (рисунок 2).

Сквер – озелененный участок на площади или улице, используемый для кратковременного отдыха и архитектурно-декоративных целей.

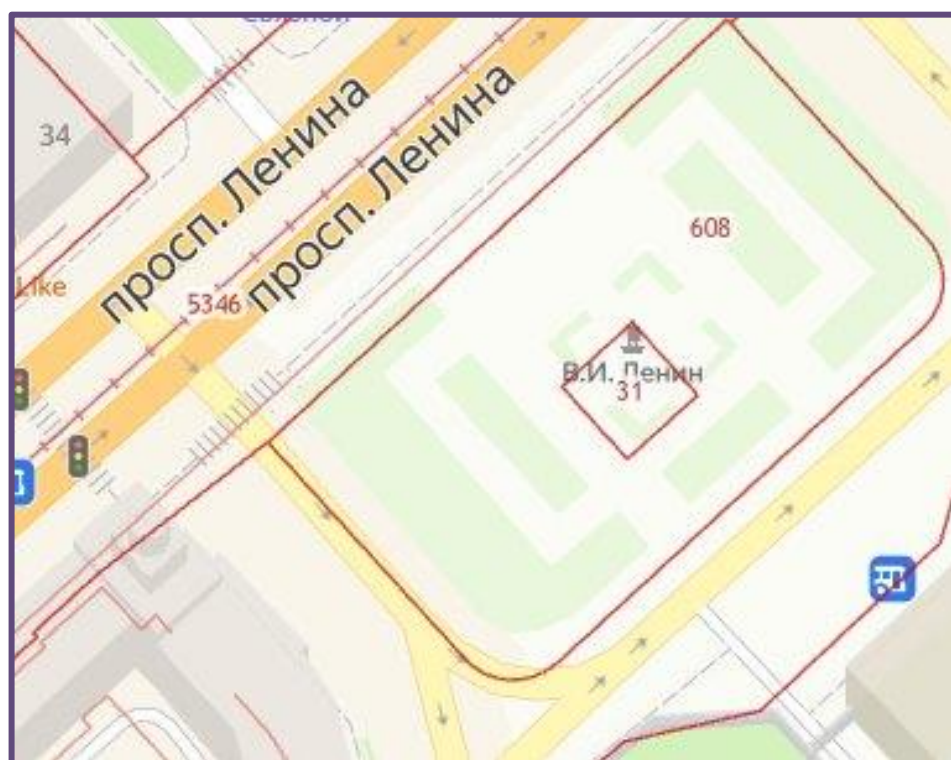


Рисунок 2 - Сквер на площади Ленина

Следующие рассматриваемые насаждения – это *насаждения на улице*, а именно на улице Красногвардейской.

Улица Красногвардейская относится к категории улиц районного назначения (транспортно-пешеходная). Она направлена с северо-запада на юго-восток, и озеленена газонами с рядовыми посадками деревьев и кустарников (ильм сродный, ильм мелколистный, тополь). В квартале улица отделяет парк “Строитель” от жилого массива. На ней расположено здание прокуратуры и здание клуба ветеранов войск ПВО. Территории, занятые данными зданиями имеют дополнительное озеленение.

Насаждения на улицах – аллеи, рядовые и групповые посадки деревьев и кустарников вдоль улиц и палисадников перед зданиями, защищающие пешеходов

и здания от шума, пыли, избытка солнечной радиации, а также растения, оформляющие фасады и балконы домов, улучшающие санитарно-гигиенические условия на улице и внутри зданий.

Уличные насаждения располагаются в уличных палисадниках, т.е. между тротуаром и линией застройки, на разделительных полосах, на проезжей части улицы, в лунках на широких тротуарах, на отступах застройки от красной линии.

Для проектирования уличных зеленых насаждений необходимо учитывать направление улицы по сторонам света. При направлении ее с севера на юг или при отклонении ее от меридиана не более 20 градусов естественное освещение улицы считается равномерным. Поэтому зеленые насаждения можно располагать симметрично по обеим сторонам улицы, чтобы равномерно затенять тротуары в жаркое время дня.

На нерегулируемых перекрестках улиц и дорог, а также пешеходных переходов необходимо предусматривать треугольники видимости. Размеры сторон равнобедренного треугольника видимости “транспорт – транспорт” при скорости движения транспорта 40, 60, 80 км/ч. должны быть, соответственно, не менее: для зоны в пределах которой не допускается размещение киосков, фургонных, рекламы, малых архитектурных форм, деревьев, а также кустарников высотой более 0,5 м. – 25, 40, 65 м.; для зоны в пределах которой, кроме указанных предметов не допускается размещение зданий и других капитальных строений – 15, 30, 45 м. Размеры сторон прямоугольного треугольника видимости “пешеход - транспорт” следует принимать при скорости движения транспорта 40 км/ч. – 8 х 40м, 60 км/ч. – 10 х 50м.

При подборе ассортимента древесных пород для создания уличных зеленых насаждений нужно учитывать максимальную высоту деревьев в зрелом возрасте. К концу расчетного периода она не должна превышать ширину улицы между красными линиями. В противном случае такие насаждения будут загромождать улицу.

Насаждения ограниченного пользования включают в себя: насаждения при детских садах и яслях, насаждения при клубах, внутриквартальные насаждения.

Детский сад №109 находится внутри жилого массива и поэтому находится в комфортных микроклиматических условиях, он защищен от неблагоприятных воздействий шума и пыли.

Двухэтажное здание детского сада располагается недалеко от входа на его территорию. Хозяйственные постройки отстранены от здания и детских площадок заасфальтированным проездом и зелеными насаждениями. Детские площадки расположены в зеленой зоне территории и отделены друг от друга деревьями и кустарниками. Озеленение детского сада составляет 57% от его общей площади.

Следующие рассматриваемые насаждения – это *насаждения при клубах*.

Клуб ветеранов войск ПВО расположен в жилом массиве данного кадастрового квартала и граничит с детским садом.

Другой объект насаждений ограниченного пользования – *насаждения в жилых районах* (рисунок 3).

Квартал № 27:22:0030501 это квартал «сталинских» домов эпохи конца 1940-х— 1950-х годов. Интересно, что в общей планировке таких кварталов часто уга-

					СКБ РИСК 1.ИП.01000000	Лист
						15
Изм.	Лист.	№ документа	Подп.	Дата.		

дывается желание проектировщиков создать замкнутый контур и, когда это желание осуществлялось, внутри кварталов разбивались полноценные парки и места для отдыха детей, игровые павильоны для взрослых, подсобные сооружения.

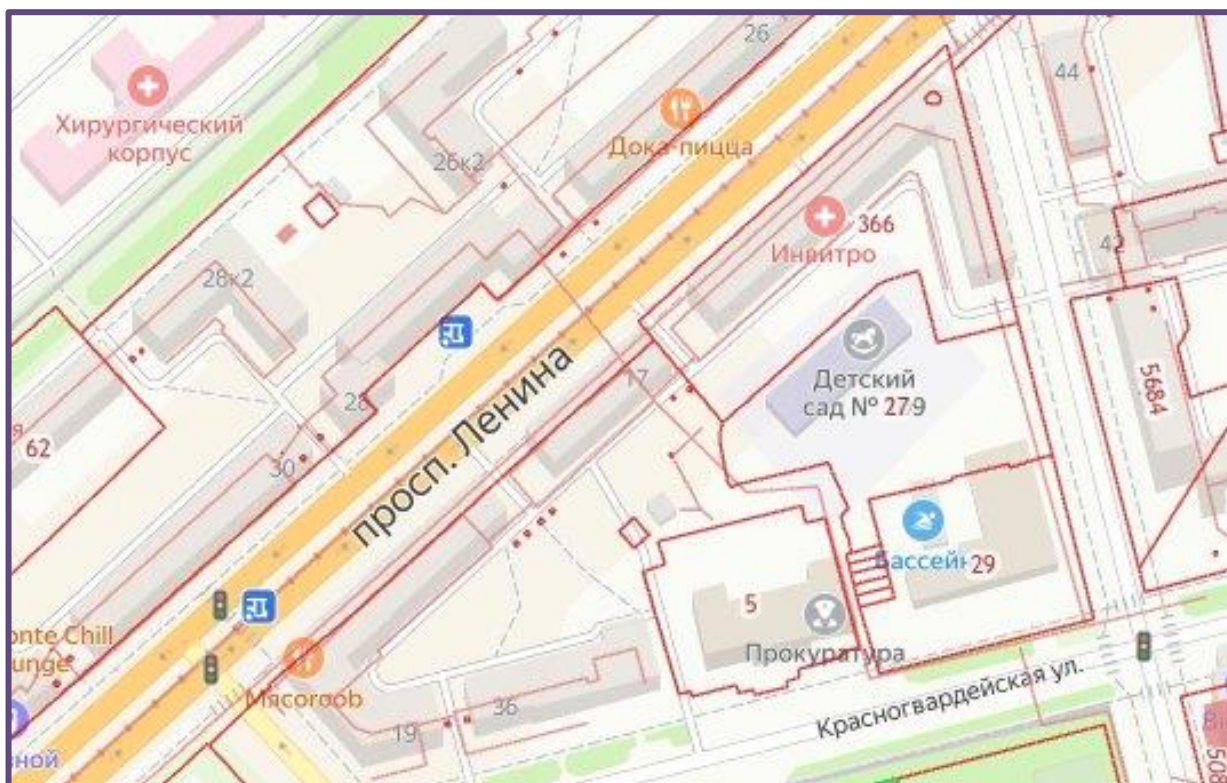


Рисунок 3 - Насаждения в жилых районах

К сожалению, первоначальный облик таких пространств был сильно трансформирован, с годами внутреннее пространство кварталов «забивалось» новой застройкой, как жилой, так и «социалкой» (детские комбинаты, прачечные, дома быта, магазины и т. д.); кроме того, в последние годы настоящим бичом таких дворов стали гаражи и стоянки для автомобилей. В результате сама идея создания самодостаточного фрагмента селитьбы с защищенным внутренним пространством в очередной раз была дискредитирована.

Качество озеленения территории жилых комплексов определяет удобство населения, санитарно-гигиенические и микроклиматические условия для жизни людей. Озеленение способствует объединению людей по месту их жительства, оно же является фактором в системе воспитания детей.

Для решения всех этих задач необходимое четкое функциональное зонирование озеленяемых территорий жилого квартала. Выделяются следующие зоны:

- Зона придомовых полос, призванная обеспечить наилучшие санитарно-гигиенические условия вблизи жилого дома, изоляции жилища от проездов и путей пешеходного движения.

- Зона спокойного отдыха и прогулок с площадками для тихого отдыха взрослых, для школьников, с прогулочными дорожками. Это наиболее обширная часть озелененной территории, создающая благоприятную в микроклиматическом отношении природную среду.
- Зона активного отдыха с размещением игровых площадок для младших школьников и старших дошкольников, физкультурных площадок.

Рассматриваемый квартал имеет все выше перечисленные функциональные зоны, но, к сожалению, не в том состоянии, каком хотелось бы.

Придомовые полосы имеют дома, расположенные по улице Севастопольской и улице Красногвардейской. По улице Ленина дома озеленены лишь с торцов зданий.

Улица Ленина является очень оживленной, как с точки зрения автомобильного транспорта, так и с точки зрения пешеходов, поэтому, для защиты зданий и пешеходов от шума, загазованности и пыли необходима высадка деревьев и кустарников. Из пород деревьев наиболее подходят такие как: сосна, осина; из кустарников: чубушник тонкостенный, бузина сибирская, карагана уссурийская. На территории рассматриваемого кадастрового квартала проживает 696 человек. Все зоны должны быть рассчитаны на количество жильцов. Дома в квартале расположены по периметру жилой застройки, таким образом, все зоны с имеющимся озеленением составляют единое целое, так называемый микрорайонный сад. В нем расположены две детские площадки, две бельевые площадки, одна площадка для выбивания и проветривания ковров, одна площадка для взрослых. По количеству и размерам эти площадки вполне подходят под нормативные, но недостаточность их оборудования делают их непригодными для пользования. Также портят картину двора расположенные там деревянные сараи, металлические и капитальные гаражи

В общей сложности территория жилой застройки квартала озеленена на 62,1%, что составляет 21675 кв.м. Сюда входят и насаждения при детском саде, здание клуба и прокуратуры.

(S жилых застроек в красных линиях 36536,5 кв. м)

(S под здания, сооружения и проездами 14861,5 кв. м)

(S под озеленения 21675 кв. м)

Таким образом, на каждого жителя квартала приходится примерно 31,1 кв. м. насаждений, что вполне соответствует норме озеленения 15-33 кв. м. на 1 жителя квартала. В целом дворовая территория находится в удовлетворительном состоянии, но все - таки необходимо провести ряд мероприятий по ее улучшению, а именно:

- жилой дом не должны окружать поверхности с асфальтовым покрытием – это улучшает условия среды. Вокруг здания необходимо устроить травяной газон шириной в 6-9 м, но можно высадить отдельные деревья и их группы, цветущие кустарники или многолетние цветы, но не следует высаживать много видов растений.

					СКБ РИСК 1.ИП.01000000	Лист
Изм.	Лист.	№ документа	Подп.	Дата.		17

- детские площадки, после их надлежащего оснащения, можно обсадить живой изгородью из цветущих кустарников (карагана уссурийская, бузина сибирская и т.д.). Для создания тени можно высадить отдельные деревья с большими кронами (липа, осина Давида и др.).
 - площадки для отдыха взрослых также можно обсадить цветущими кустарниками, а с южной и юго-западной стороны деревьями с раскидистыми кронами (осина Давида, ольха маньчжурская и др.).
 - хозяйственные площадки, предназначенные для сушки белья, чистки вещей, для сбора мусора, озеленить с учетом возможности пристраивания.
- Густота насаждений в микрорайоне рекомендуется следующая:
- деревья 250-450 шт. на га; кустарники 2000-3000 шт. на га; газоны 70-79%;
 - дорожки и площадки 10%.

Заключение. Коллективные пространства – отвечают интересам групп людей, проживающих в контуре одного двора. Оно неоднородно, здесь организуются места тихого отдыха менее подвижных возрастных групп населения и площадки для подвижных игр детей. Целесообразность их создания определяется необходимостью возвращения благоприятной среды для общения людей, проживающих рядом. Общественные пространства в структуре жилой застройки предназначены для всех видов рекреационных занятий вне зависимости от места проживания людей, то есть являются доступными для жителей и соседних дворов. Коллективные и общественные пространства имеют произвольный режим передвижения, поэтому внутри этих пространств ограничено применение древесной растительности и кустарников за исключением их размещения по контурам площадок в качестве ветрозащиты и функционального разграничения. Приватные пространства (или другим словом приквартирное пространство), как правило, создаются хозяевами первых этажей. В наших дворах это мало распространенная практика оформления придомовых территорий. Первые этажи считаются не престижными и в настоящее время в основном обустроены под магазины и офисы, хотя, именно, хозяева первых этажей могут иметь у себя под окнами небольшой садик, что повышает их имидж и создаёт более комфортную среду обитания (рисунок 4).



Рисунок 4 – Зеленые насаждения коллективных пространств

5 Анализ состояния зеленых насаждений и уровня озеленения в кадастровом квартале № 27:22:0031206.

Кадастровый квартал 27:22:0031206 Центрального округа города Комсомольска-на-Амуре, который включает в себя парк культуры и отдыха «Судостроитель», площадь Юности (ЗЛК), дворец культуры судостроителей (ЗЛК). Квартал ограничен улицами (рисунок 5):

- С северо-запада – улица Краснофлотская;
- С северо-востока – улица Кирова;
- С юго-востока – улицей Аллея Труда;
- С юго-запада – проспект Мира.

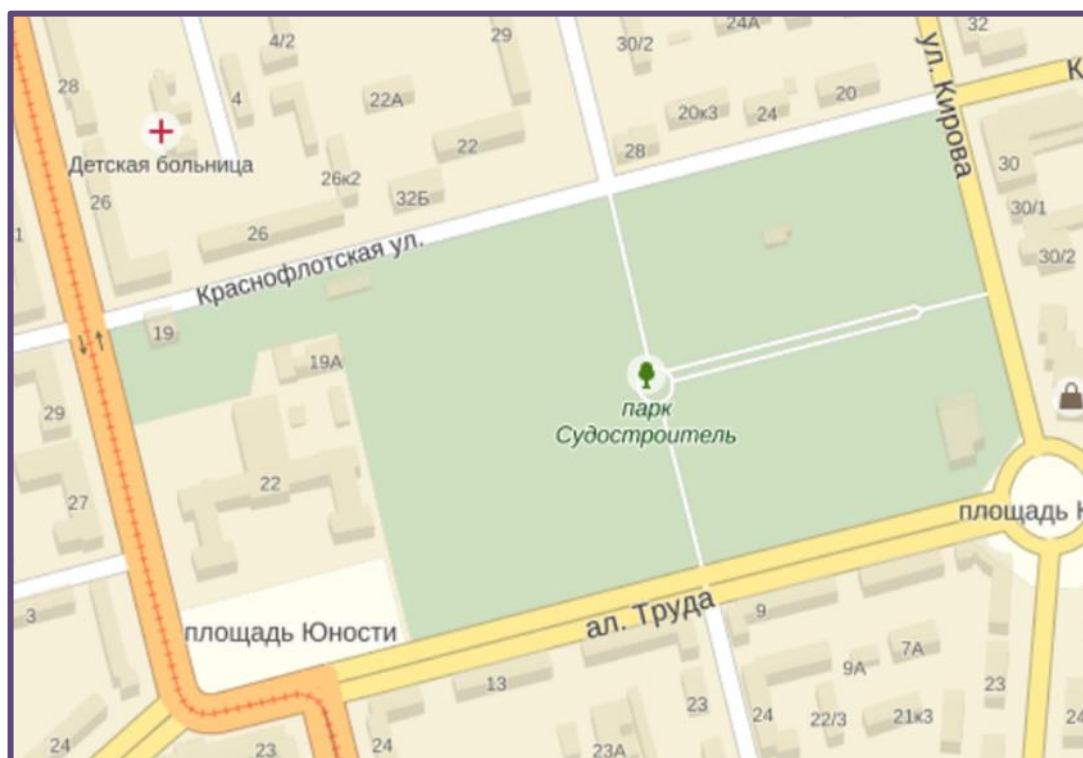


Рисунок 5 - Парк «Судостроитель» на карте города

Минутка истории. В июне 1935 года около клуба «Ударник» на островке первоначальной тайги состоялся общегородской субботник по разбивке парка – Парка Культуры и Отдыха «Судостроитель». После войны парк стал называться «Центральным». В 1948 году 8 августа трою его обнесли оградой, возвели три арки входов (первый вход со стороны улицы Аллея Труда, второй – улицы Кирова, третий – улицы Краснофлотская), один фонтан, эстрадную площадку и другие постройки по проекту главного архитектора города Тимохина И. Д. и художника Цивилева Г. А.

Сейчас парк называется «Судостроитель». Данный парк содержится на балансе у МУП «Благоустройство». В содержание парка входят такие аспекты как:
- уборка аттракционов и подготовка к работе;

					СКБ РИСК 1.ИП.01000000	Лист
Изм.	Лист.	№ документа	Подп.	Дата.		19

- содержание обслуживающего персонала, охраны и т.д.;
- уборка территории (сбор и вывоз мусора);
- посадка новых саженцев, кустарников и цветов.

Открытие парка «Судостроитель» состоялось 8 августа 1948 года. И это событие городского масштаба было освещено в местной газете с названием «Сталинский Комсомольск». Газета вышла на следующий день после открытия 10 августа 1948 года. На 12 странице блистал заголовок «Парк судостроитель открыт!» (рисунок 6).

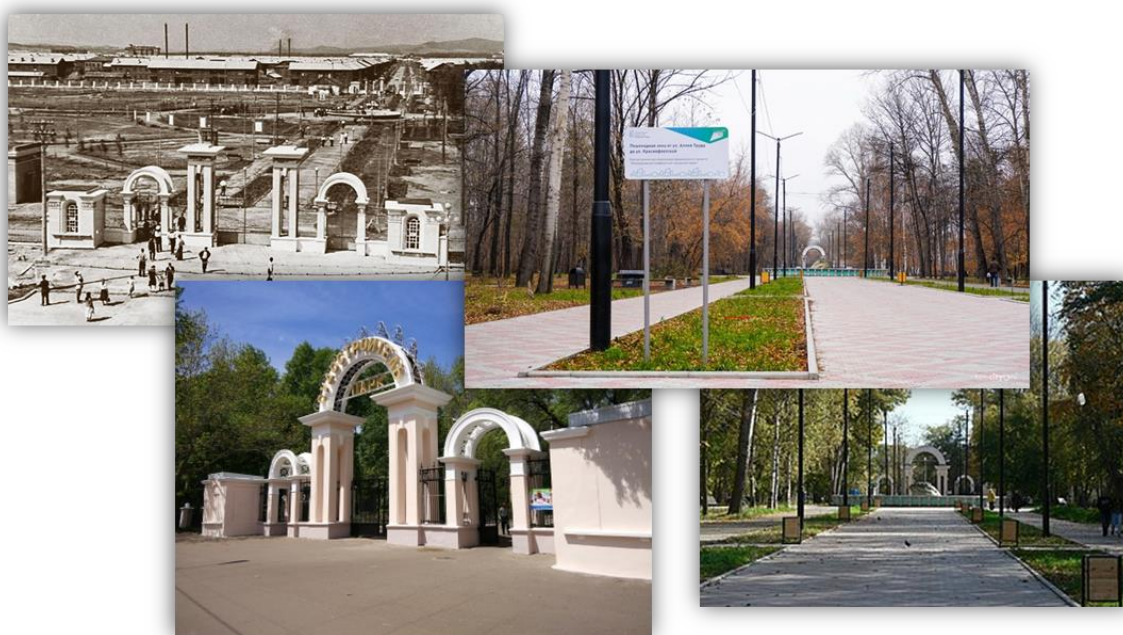


Рисунок 6 – Парк «Судостроитель»

Зеленые насаждения в кадастровом квартале 27:22:0031206. Зеленые насаждения в рассматриваемом квартале представлены категорией зеленых насаждений общего пользования: парком культуры и отдыха «Судостроитель», сквером на площади Юности (ЗЛК), озеленением на улицах Краснофлотская, Кирова, Аллея Труда и проспекте Мира.

Парк культуры и отдыха «Судостроитель» занимает площадь равную 12 га, и если взять в сравнение с ним другие 4 парка, то он является средним по размерам. Помимо него в городе имеется еще 4 парка, а именно: парк культуры и отдыха «Строитель» – 6 га, парк культуры и отдыха имени Ю.А. Гагарина – 23 га, парк железнодорожников – 8,3 га, Прибрежный парк – 5 га, который протянулся по набережной Амура пока официально не получил статус парка. В городе имеется около 30 скверов, вместе с парками их общая площадь составляет примерно 70 га.

Парк «Судостроитель» находится практически в центре города на его территории расположено здание дворца культуры «ЗЛК» (строителей), в котором имеется кинотеатр, кофейни, бассейн и другие объекты. В непосредственной близости с парком располагаются: Администрация города Комсомольск-на-Амуре, Комсомольский-на-Амуре авиационно-технический техникум, дом бытовых услуг и другие объекты общего пользования.

					СКБ РИСК 1.ИП.01000000	Лист
Изм.	Лист.	№ документа	Подп.	Дата.		20

На первый взгляд все это должно придавать парку некоторую привлекательность, но на самом деле все не так как хотелось бы. На сегодняшний день в парке действуют некоторые аттракционы, и, пожалуй, это единственное, что привлекает людей в парк в летний период. В зимний период посещаемость парка падает, так как не работают аттракционы, и других методов привлечения населения нет. В прошлом, в парке была оборудована летняя танцевальная площадка, различные спортивные и детские площадки, парк по посещаемости не уступал другим паркам города. В парке сохранились баскетбольная площадка, площадка со снарядами по физической подготовке и велодром, эти площадки сейчас осваивает молодежь, а это значит, что восстановление волейбольных и других спортивных площадок необходимо. Восстановив спортивные и танцевальные площадки, сцену, а также зеленые насаждения, можно не только увеличить приток населения в парк, но и укрепить здоровье населения. На сегодняшний день мы наблюдаем, что парк находится в состоянии реконструкции: отремонтированы пешеходные аллеи, скамейки, фонари, урны, детские и спортивные площадки находятся в неудовлетворительном состоянии и требуют реконструкции, частично произведена обрезка деревьев и кустарников.

В парке «Судостроитель» определены следующие породы деревьев и кустарников, представленные в таблице 2.

Таблица 2

Наименование породы	Жизненная форма	Количество (шт.)
Бархат амурский	Дерево	16
Береза плосколистная	Дерево	70
Боярышник Максимовича	Кустарник	5
Жимолость съедобная	Кустарник	2
Ивы (разные виды)	Дерево	3
Ильм мелколистный	Дерево	65
Ильм сродный	Дерево	32
Карагана древовидная (акация желтая)	Дерево	14
Клен ясенелистный	Дерево	25
Лещина маньчжурская	Кустарник	1
Лиственница Гмелина	Дерево	53
Маакия амурская	Кустарник	2
Ольха волосистая	Дерево	37
Осина Давида	Дерево	21
Рябина амурская	Дерево	12
Сирень амурская	Кустарник	13
Сирень Вольфа	Кустарник	1
Сосна обыкновенная	Дерево	56
Тополь Максимовича	Дерево	179
Тополь душистый	Дерево	104
Черемуха азиатская	Дерево	3
Черемуха Маака	Дерево	25
Яблоня сибирская	Дерево	6
Ясень маньчжурский	Дерево	15

Другой объект насаждений общего пользования – сквер на площади Юности (ЗЛК). Сквер – озелененный участок на площади или улице, используемый для кратковременного отдыха и архитектурно-декоративных целей. Сквер на площади Юности (ЗЛК) включает в себя цветочные клумбы и два фонтана. Что касается ее [площади], то это самая известная и самая посещаемая площадь в городе. В летнее время на ней сооружают детские батуты и другие развлечения, как для детей, так и для взрослых; в зимний промежуток времени – в центре площади устанавливается новогодняя ель, сооружаются скульптуры из льда и создаются из снега и металлических конструкций горки. В настоящий момент площадь находится в стадии реконструкции (Рисунок 7). Площадь вошла в федеральную программу «Комфортная городская среда» наряду с еще четырьмя общественными пространствами и 56 дворами, на благоустройство которых были выделены 120 млн рублей.

По проекту, на площади Юности будет проведена замена брусчатки, освещения, установлены новые лавочки и урны. Также ремонт коснётся двух фонтанов. Именно с них начнётся преобразование площади.

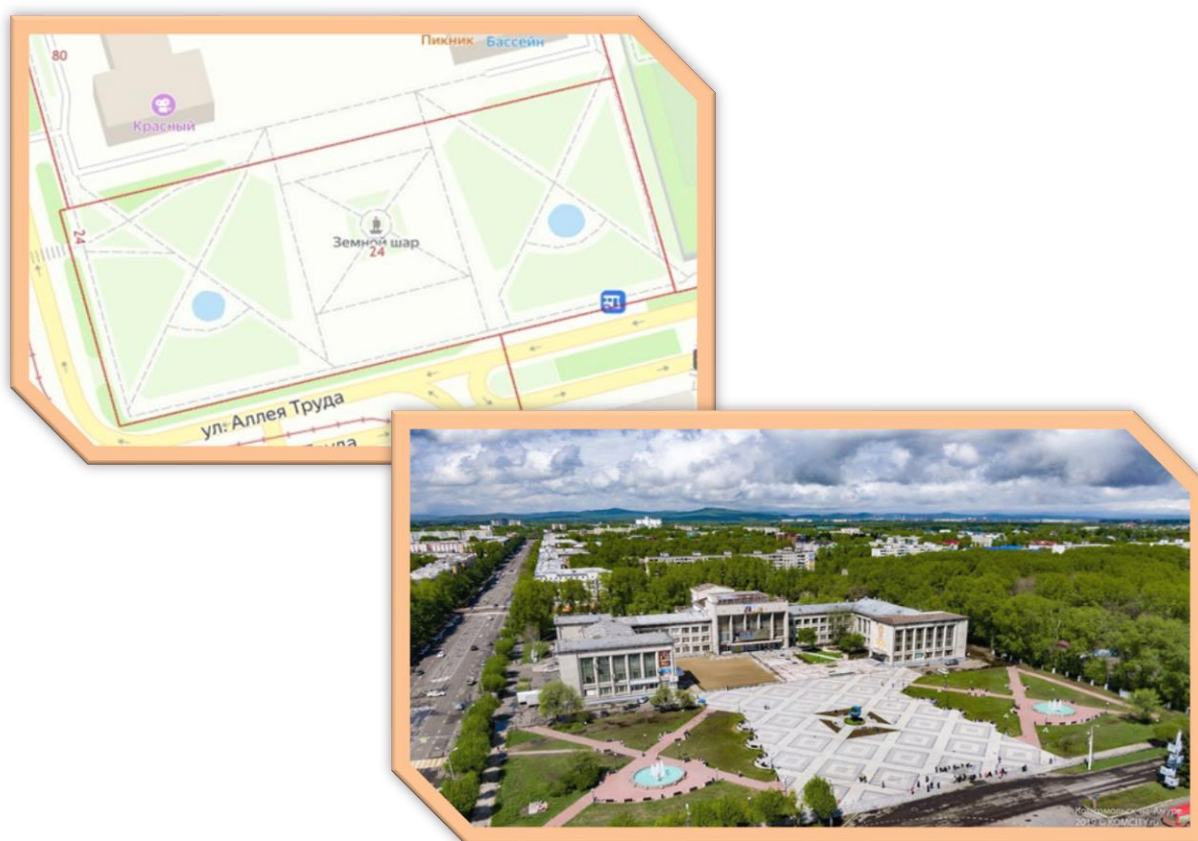


Рисунок 7 – Сквер на площади Юности

Уже начаты работы по разбивке клумбы на сектора. Вскоре на площади высадят многолетний кустарник — такие работы рекомендуется проводить в осенний сезон. Также предусмотрено восстановление плодородного слоя почвы на клумбах.

Следующие рассматриваемые насаждения – это насаждения на улице.

					СКБ РИСК 1.ИП.01000000	Лист
Изм.	Лист.	№ документа	Подп.	Дата.		22

Улица Краснофлотской. Данная улица относится к категории улиц районного назначения (транспортно-пешеходная). Она направлена с северо-запада на юго-восток, и озеленена газонами с рядовыми посадками деревьев (тополь, вяз).

Минутка истории. Улица возникла в середине 1930-х гг. Протянулась почти на полтора километра параллельно Аллее Труда от ул. Гаражной до ул. Севастопольской, являясь границей парка «Судостроитель» с одной стороны и границей исторического жилмассива – Соцгорода завода №199 (судостроительного) с другой. Нынешняя застройка улицы в большинстве своём отличается от первоначальной – отсюда в 1970-х гг. начался снос деревянных двухэтажек 1930-х гг. и застройка исторического центра панельными и кирпичными высотками. До 1960-х гг. улица была немного длиннее, начинаясь за нынешним заводом «Амурская ЭРА» – там стояли 1-этажные каркасно-засыпные бараки бывшего Комсомольского посёлка (см. карту ниже), они шли до ул. Путейской, включая нынешние территории больницы судостроительного завода (медсанчасти №99) и Молодёжного индивидуального посёлка. Построены эти бараки были в 1935-1936 гг., а жили в них первостроители. В 1950-х гг. часть территории Комсомольского посёлка была отведена под новую территорию больничного городка. На рисунке 8 представлена улица Краснофлотская и её застройка на карте 1952 г.

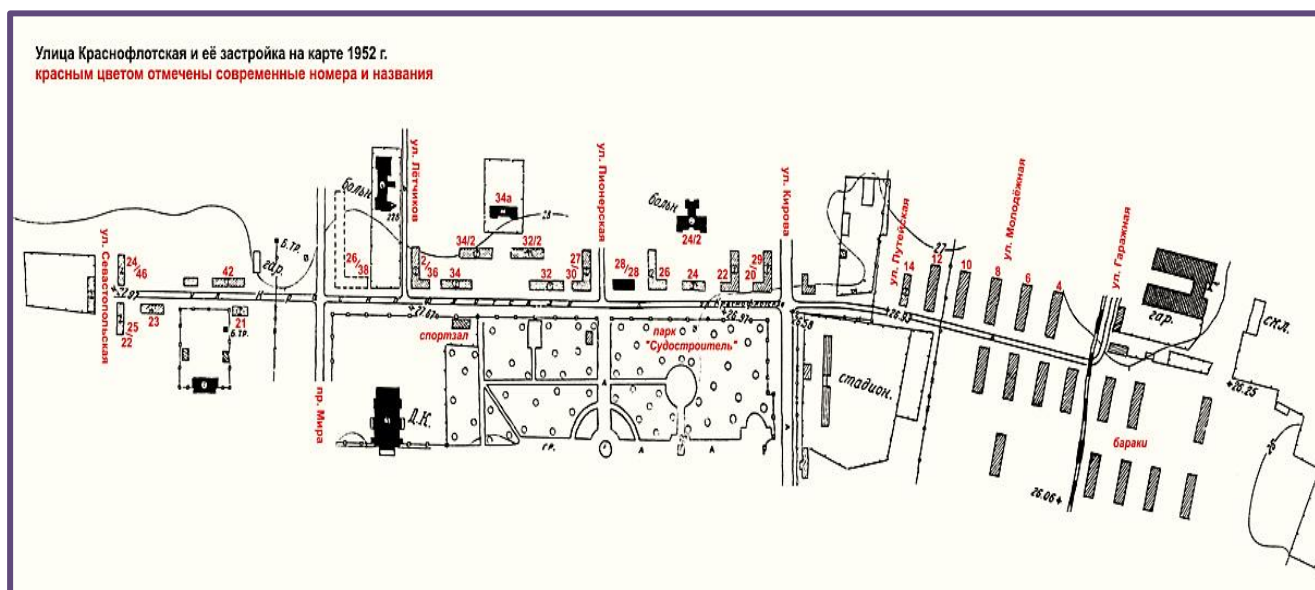


Рисунок 8 - Улица Краснофлотская и её застройка на карте 1952 г

Насаждения на улицах – аллеи, рядовые и групповые посадки деревьев, значительно реже кустарников вдоль улиц и палисадники перед зданиями, защищающие пешеходов и здания от шума, пыли, избытка солнечной радиации, а также растеня, оформляющие фасады и балконы домов, улучшающие санитарно-гигиенические условия на улице и внутри зданий (рисунок 9).

Уличные насаждения располагаются в уличных палисадниках, т.е. между тротуаром и линией застройки, на разделительных полосах, на проезжей части улицы, в лунках на широких тротуарах, на отступах застройки от красной линии.

					СКБ РИСК 1.ИП.01000000	Лист 23
Изм.	Лист.	№ документа	Подп.	Дата.		

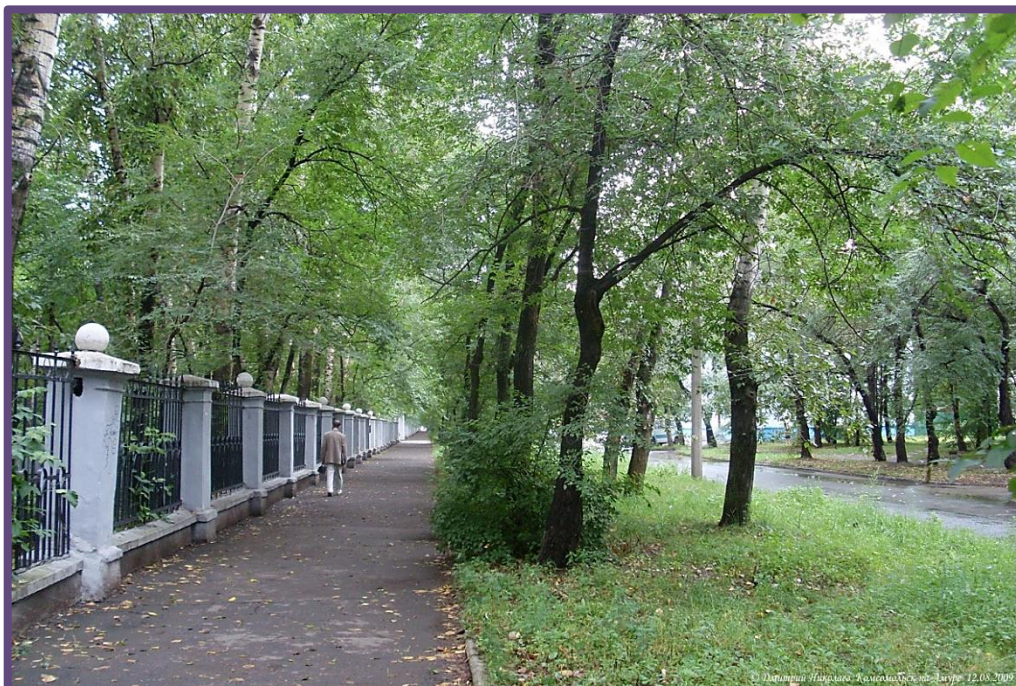


Рисунок 9 – Улица Краснофлотская

Магистральная улица Аллея Труда также одна из первых улиц города. Начало ей было положено в 1935 году. Основная часть улицы, которая ограничивает кадастровый квартал 27:22:0031206 имеет разделительную полосу, которая разграничивает разные направления движения транспорта. (рисунок 10).

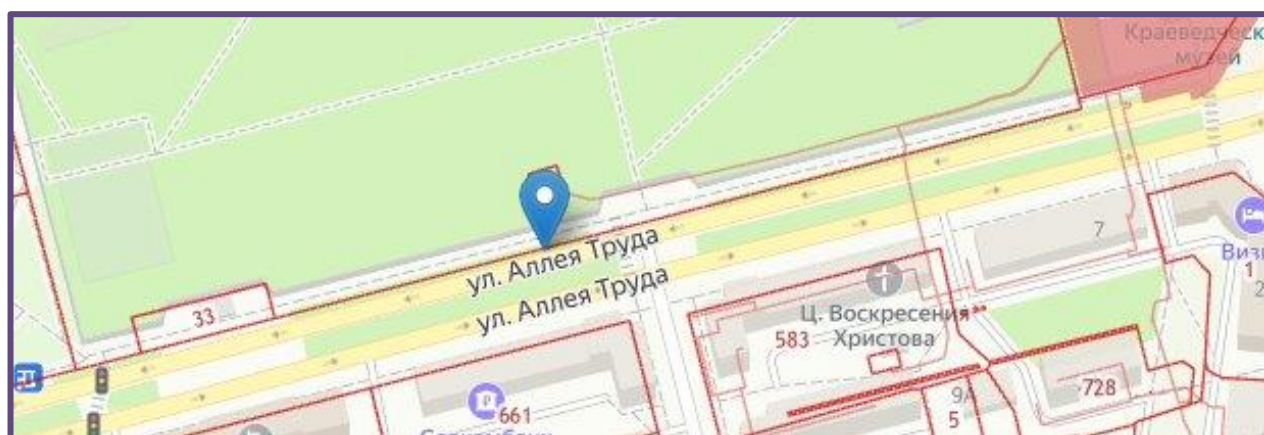


Рисунок – 10 Улица Аллея Труда

Также вдоль улицы идут рядовые посадки между проезжей частью и тротуаром (рисунок 11).

Территории придомовых земельных участков, назовем их буферными зонами в основном не обустроены зеленым строительством со стороны улицы. Ландшафтный облик дворовых территорий также мало отвечает экологическим и эстетическим требованиям.

					СКБ РИСК 1.ИП.01000000	Лист 24
Изм.	Лист.	№ документа	Подп.	Дата.		



Рисунок 11 - Аллея Труда рядовые посадки между проезжей частью и тротуаром

Заключение.

«У нас в городах почему-то под озеленением понимают высадку только деревьев, между тем кустарники растут быстрее, скорее принимают оформленный вид и очень декоративны...» В. П. Комаров, 1945 г.

На сегодняшний день кустарники в озеленении города Комсомольска - на - Амуре практически не используются или используются, но не в большом количестве. Хотя еще с древних времен кустарники применяются как защитное и декоративное архитектурное решение, например, в виде живых изгородей (рисунок 12).



Рисунок 12 - Пример живой изгороди

6 Анализ экологических рисков озелененных городов

Большинство составляющих благосостояния населения не только зависят, но и определяются сохранением озелененных территорий городов, находящихся под постоянной интенсивной антропогенной нагрузкой — в зоне повышенного экологического риска.

В соответствии с законом «Об охране окружающей среды», «экологический риск - вероятность наступления события, имеющего неблагоприятные последствия для природной среды и вызванного негативным воздействием хозяйственной и иной деятельности, чрезвычайными ситуациями природного и техногенного характера». Чаще всего риск - это потенциально возможная ситуация, событие и даже опасность, когда результат какого-либо действия неочевиден⁶. Основными характеристиками риска являются вероятность наступления такого события и факторы, приводящие к такому событию - факторы риска.

Риск — это количественная или качественная оценка опасности, связанная с неблагоприятными последствиями и ущербом. Основным риском признается утрата способности выполнения озелененной территорией своих функций. В рамках основного риска выделим следующие группы:

1. Уничтожение — непосредственный снос объекта растительности, его безусловная гибель. Необходимо разделение на уничтожение озелененных территорий (ОТ) в целом, уничтожение особи древесно-кустарникового яруса и некоторого участка травянистого яруса;
2. Утрата видового разнообразия — уменьшение количества видов растений на определенной территории в пределах какой-либо категории ОТ, в том числе общая, и утрата отдельно среди древесных, кустарниковых и травянистых форм;
3. Упрощение вертикальной структуры. Вертикальная структура растительных сообществ представлена ярусами. Как известно, в лесах можно выделить более десяти ярусов. Озелененные территории городов обычно имеют более простую вертикальную структуру;
4. Упрощение горизонтальной структуры ОТ, в том числе изреживание древесно-кустарниковой и травянистой растительности (ТР). Первое отмечается по плотности деревьев и кустарников на территории, второе диагностируется по показателю проективного покрытия. Подрезка и сломы веток деревьев и кустарников, т.е. уменьшение показателя сомкнутости крон также ведет к упрощению горизонтальной структуры;
5. Причинение вреда, в том числе травянистым, кустарниковым формам, а также веткам, стволу и корням деревьев;
6. Болезни. При полевых наблюдениях обязательно фиксируются пятна, наросты, деформации и другие изменения листьев, веток и ствола, нехарактерные для обследуемого вида, а также наличие насекомых вредителей, грибов и различных проявлений возможных заболеваний — как биотического, так и абио-

					СКБ РИСК 1.ИП.01000000	Лист
Изм.	Лист.	№ документа	Подп.	Дата.		26

тического происхождения. Риск заболеваний наиболее опасен для одновозрастных и однородных насаждений, так как может привести к их гибели на большой территории;

7. Угнетение — характеризуется степенью развитости или подавленности особи. При неблагоприятных условиях растения могут, например, не зацвести или их морфометрические показатели не будут соответствовать имеющимся в унифицированных описаниях;
8. Замена разнообразия обычно на сорные, рудеральные и нетипичные для этой территории виды, преимущественно среди травянистых растений;
9. Утрата декоративной ценности относится к древесно-кустарниковой растительности (ДКР) или к некоторой площади ТР.

Озеленение в современных условиях выступает важнейшим направлением градостроительства и развития городских агломераций, имеющим санитарно-гигиеническое, архитектурно-планировочное, социальное и эстетическое значение. В условиях уплотнения городской застройки и дорожной сети, возросшего автомобильного парка, роста экологических проблем роль городского озеленения существенно возрастает.

Основная проблема в развитии городского озеленения, как важнейшего фактора благоустройства городской среды и реализации популярной в мировой практике концепции эко-городов, заключается в том, что стоимость земли, занятой строениями и элементами инфраструктуры существенно выше стоимости земли, занятой зелеными насаждениями. Соответственно у коммерческих структур, включенных в процесс градостроительной деятельности, возникает соблазн отдать предпочтение выполнению более выгодных работ, связанных со строительством

Поскольку в ряде застроенных районов центра города, ввиду плотной застройки, узости пространства, занимаемого улицами и тротуарами, традиционное придомовое озеленение ограничено, то при должной адаптации можно воспользоваться опытом старых городов Европы, касающегося так называемого вертикального озеленения, с использованием ампельных растений и других решений, сочетающих элементы архитектуры и озеленения. В проекты вертикального озеленения входит также озеленение балконов, мансард, крыш домов.

В так называемых спальных районах города, а также в высвобождающихся территориях бывшей промышленной зоны имеется возможность создания новых зон общественного пользования, с использованием разнообразных подходов к озеленению.

Подводя итог вышеизложенному, можно сделать следующие выводы:

1. Необходимо совершенствовать нормативно-правовую базу решения проблем озеленения городской территории. В частности, нормативно-правового закрепления требуют такие меры, как:

- озеленение, компенсирующее рост загрязненности атмосферы города;
- озеленение, замещающее вырубку и ликвидацию зеленых насаждений;
- учет наличия, размера занимаемой площади, качества и категории зеленых насаждений (при заключении договоров на строительство объектов недвижимости и работ по благоустройству прилегающих территорий, установлении арендной платы или цены на земельные участки и т.п.);

					СКБ РИСК 1.ИП.01000000	Лист
						27
Изм.	Лист.	№ документа	Подп.	Дата.		

- возмещение нанесенного ущерба зеленым насаждениям в виде штрафов за несанкционированные вырубки и нанесение иного вреда;
- решение задач межмуниципального и межрегионального взаимодействия в рассматриваемой сфере.

2. Критерий и соответствующий показатель, характеризующий площадь зеленых насаждений, приходящихся на одного горожанина, должен использоваться в числе основных показателей, отражающих социально-экономическое развитие города и, соответственно, быть включенным в стратегические документы. Должностные лица и полномочные структуры городской администрации должны нести ответственность за положительную динамику данного показателя (с учетом соблюдения иных требований, характеризующих состояние природно-ландшафтного и архитектурно-исторического каркаса городской среды).

Заключение. Главной целью оценки экологического риска для озелененных территорий городов можно считать принятие обоснованных решений на основе объективной информации относительно их поддержания и сохранения. Необходимо понимание того, что риск всегда возможен и именно оценка риска может способствовать снижению количества опасных событий и должна являться частью процесса управления городскими территориями в целом.



Реестр зеленых насаждений в Центральном округе города Комсомольска на Амуре приведён в Приложении А.

					СКБ РИСК 1.ИП.01000000	Лист
Изм.	Лист.	№ документа	Подп.	Дата.		28

7. Разработка рекомендаций для реализации результатов работы

Зеленый фонд города является составной частью природного комплекса города и включает в себя озелененные и лесные территории всех категорий и видов, образующие систему городского озеленения в пределах городской черты, а также озелененные территории, лесные территории за пределами городской черты.

Все зеленые насаждения, расположенные на территории муниципального образования "Город Комсомольск - на- Амуре ", независимо от того, в чьем ведении они находятся, образуют единый и неприкосновенный зеленый фонд муниципального образования "Город Комсомольск - на- Амуре ". Согласно п. 25 ч. 1 ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" организация благоустройства и озеленения территории городского округа относится к вопросам местного значения. В соответствии со статьей 45.1. Федерального закона №131-ФЗ правила благоустройства территории муниципального образования могут регулировать вопросы организации озеленения территории муниципального образования, включая порядок создания, содержания, восстановления и охраны, расположенных в границах населенных пунктов газонов, цветников и иных территорий, занятых травянистыми растениями. Порядок содержания зеленых насаждений в муниципальном образовании «Город Комсомольск - на- Амуре» установлен Правилами благоустройства территории муниципального образования городского округа «Город Комсомольск - на- Амуре», утвержденными Решением Комсомольской - на- Амуре городской Думы от 26.09.2018 N 440.

В данном решении не прослеживается концепция озеленения нашего города, целью которой является совершенствование системы озеленения города для обеспечения экологического благополучия и роста удовлетворённости населения городским пространством.

Зелёное строительство – сложное, кропотливое искусство, требующее особого чутья и глубокого знания дела. Успех озеленения будет достигнут только при наличии квалифицированного руководства и крепкой производственной базы.

Однако в Комсомольске разработан перспективный план озеленения на ближайшие пять лет.

Принят план посадок деревьев и кустарников на 2023-2027 годы. За это время в городе планируется высадить 2080 деревьев и 6800 кустарников. Новые посадки будут проводиться и вместо старых, больных деревьев, и на тех местах, где ранее вообще не было зелёных насаждений. Новый документ разрабатывался с учётом пожеланий горожан, предложений организаций и учреждений, а также с учётом существующих инженерных сетей и коммуникаций.

План принят для замещения породного состава зеленых насаждений, и для придания декоративного вида территории города. Поэтому в него включены новые породы деревьев, таких как тополь пирамидальный, ива шаровидная.

Хвойные породы также планируется использовать, но ограничено, из-за их дороговизны, только там, где они будут идти взамен старых хвойных деревьев, например, на Аллее Труда, от пр. Октябрьского до ул. Севастопольской.

					СКБ РИСК 1.ИП.01000000	Лист
Изм.	Лист.	№ документа	Подп.	Дата.		29

Также хвойные деревья в 2023 году будут высажены на территории общественных пространств за Дворцом культуры Авиастроителей и на территории возле площади им. Ю.А. Гагарина.

Будут высаживать в городе и уже проверенные породы деревьев – липа, берёза, черёмуха, клён, маньчжурский орех, клён, ясень.

Не собирается город отказываться и от яблонь. На улице Культурной планируется высадить сто деревьев.

Новый план предусматривает, что для посадки зеленых насаждений будет использоваться посадочный материал, адаптированный к местным условиям, выращенный на базе питомника МУП «Спецавтохозяйство».

Концепция озеленения городских территорий включает еще ряд важнейших задач, связанных с успешным зеленым строительством, *поэтому одной из рекомендаций для реализации данного проекта* является разработка и принятие концепции озеленения города Комсомольска - на- Амуре на законодательном уровне.

В Комсомольске-на-Амуре ни разу не проводилась инвентаризация зеленых насаждений. В городе не создана такая информационная система, как кадастр зеленых насаждений.

Таким образом, чтобы эффективно выполнять зеленое строительство на территории города Комсомольска-на-Амуре, необходимо создание такой информационной системы, как кадастр зеленых насаждений (рисунок 13).



Рисунок 13 – Структура кадастра зеленых насаждений

8 Список использованных источников

1. Земельный кодекс Российской Федерации: Федеральный закон от 25 окт. 2001 г. № 136-ФЗ (ред. От 10.01.2021). Доступ из справочно-правовой системы «Консультант Плюс». Режим доступа: по подписке.

2. Градостроительный кодекс Российской Федерации: Федеральный закон от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ (ред. от 30.12.2021) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.03.2022). Доступ из справочно-правовой системы «Консультант Плюс». - Режим доступа: по подписке.

3. Об охране окружающей среды: федер. закон от 10.01. 2002 г. № 7-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 2022.

4.О государственной регистрации недвижимости: федер. закон от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ// Собрание законодательства РФ. – 2022.

5. Правила землепользования и застройки // Комсомольск-на-Амуре. Официальный сайт органов местного самоуправления. – Раздел сайта «Деятельность», подраздел «Управление городом». – URL: <https://www.kmscity.ru/activity/city/land-use/rules/docs> (дата обращения: 06.06.2022).

6.Лесной кодекс Российской Федерации: [Электронный ресурс] : федер. закон от 04.12.2006 г. № 200-ФЗ (ред. от 18.12.2018 г.). - Доступ из справ. - правовой системы «Гарант».

7.Диссертация на тему «Разработка информационной модели учета зеленых насаждений городских земель Санкт-Петербурга» [Электронный ресурс] – Электрон. дан. – Режим доступа: свободный - <http://www.dissercat.com/content/razrabotka-informatsionnoi-modeli-ucheta-zelenykh-nasazhdenii-gorodskikh-zemel-sankt-peterbu> - Загл. с экрана.

8. Морозова Г. Ю., Нарбут Н. А., Бабуринов А. А. Концепция озеленения Хабаровска. Хабаровск: ИВЭП ДВО РАН, 2003. 38 с.

9.Роль зеленых насаждений в стратегии развития Хабаровска: материалы Р68 Третьей городской научно-практической конференции, Хабаровск / Техоокеан. гос. ун-та; отв. ред. Н. В. Выводцева. – Хабаровск: ТГУ, 2007. – 133 с.

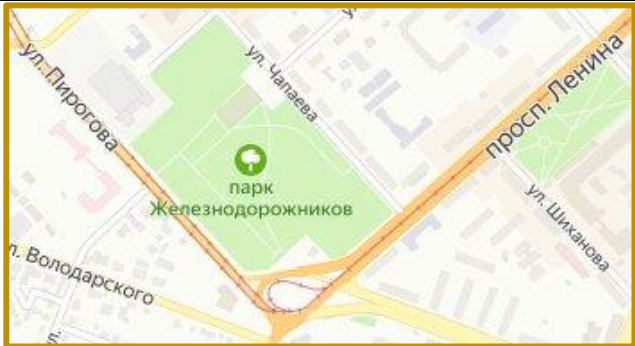
10.Энциклопедия Комсомольска-на-Амуре / сост. Б. Д. Дрозд, А. С. Семенов. – М.: ИНФРА-М, 2004. – 431 с.

11. Коротеева, Л.И. Анализ состояния зеленых насаждений и уровня озеленения в кадастровом квартале № 27:22:0030501 г. Комсомольска-на-Амуре / Л.И. Коротеева, О.В. Суранова // Региональные аспекты развития науки и образования в области архитектуры, строительства, землеустройства и кадастров в начале III тысячелетия: материалы X Междунар. науч.-практ. конф., Комсомольск-на-Амуре, 16-17 декабря 2022 г.: в 2 ч. / редкол. : О. Е. Сысоев (отв. ред.) [и др.]. - Комсомольск-на-Амуре: ФГБОУ ВО «КНАГУ», 2023. - Ч. 2. – 389 с., с 55 - 58

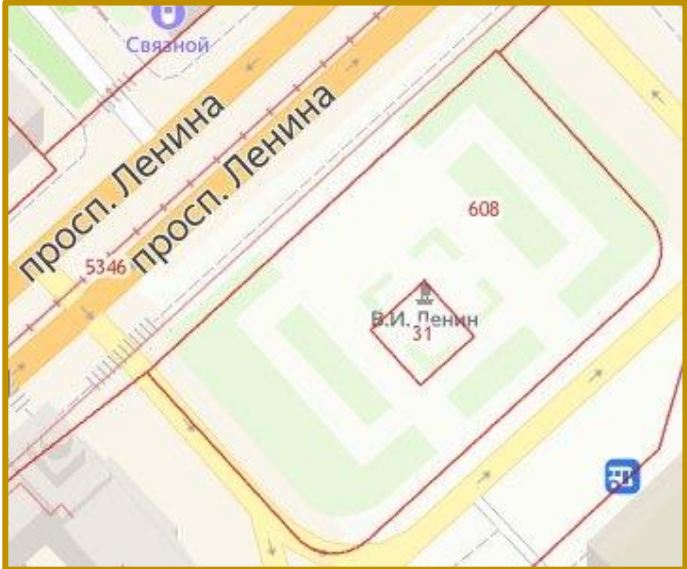
					СКБ РИСК 1.ИП.01000000	Лист
Изм.	Лист.	№ документа	Подп.	Дата.		31

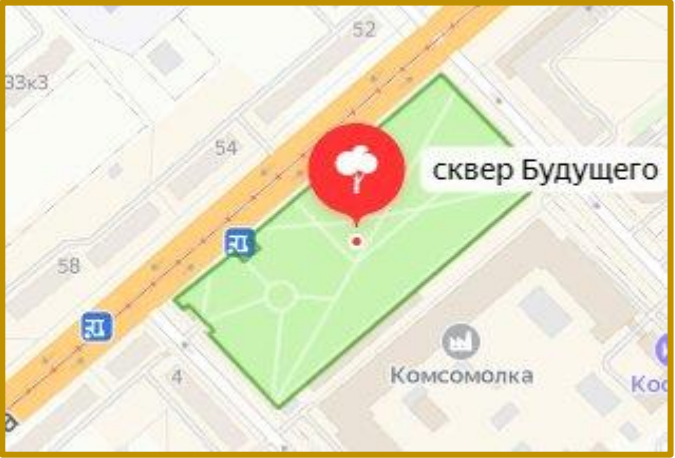
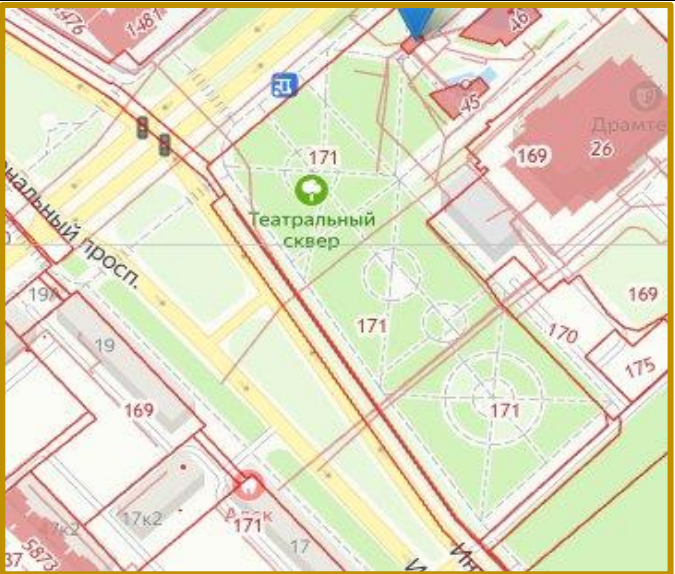
ПРИЛОЖЕНИЕ А (обязательное)

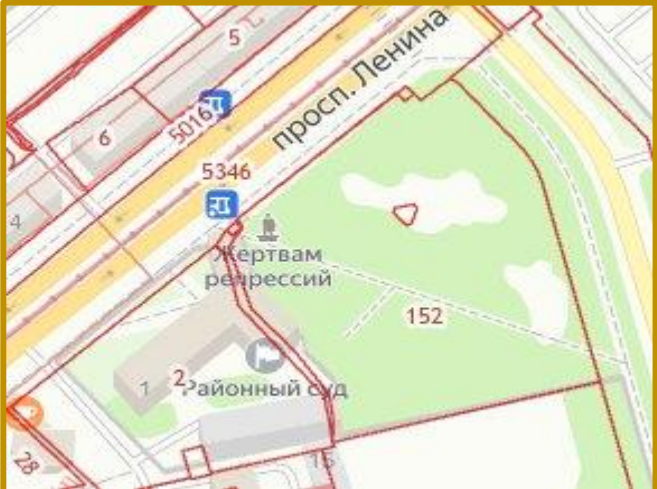
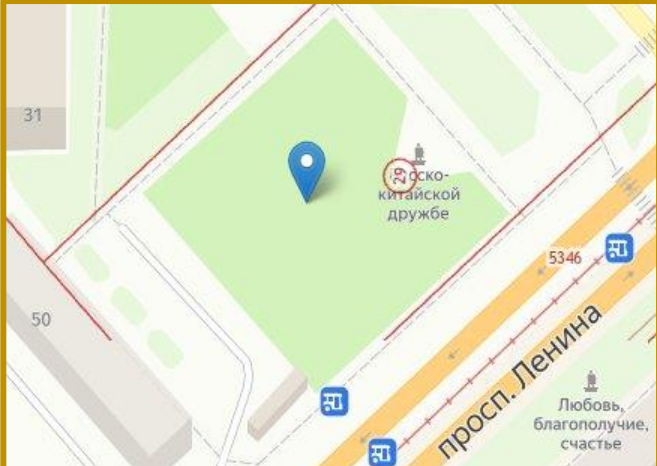
Таблица – Реестр зеленых насаждений в ЦО г. Комсомольска - на - Амуре

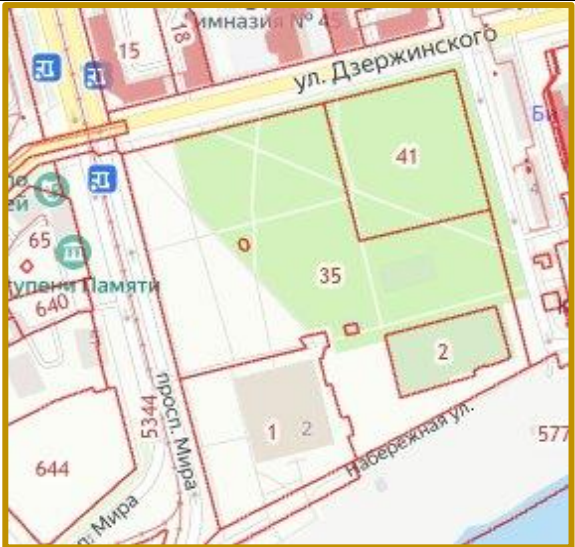
Наименование	Кадастровый номер	Местоположение/тип/ категория и виды разрешенного использования	Карта
Парки			
Парк Строитель	27:22:0030501:32	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Красногвардейская. Земельный участок. Земли населенных пунктов Для размещения объектов (территорий) рекреационного назначения	
Парк Судостроитель.	27:22:0031206:37	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Аллея Труда. Земельный участок. Земли населенных пунктов Для размещения объектов (территорий) рекреационного назначения	
Парк Железнодорожник	27:22:0030201:5	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Чапаева. Земельный участок. Земли населенных пунктов Для размещения объектов (территорий) рекреационного назначения	

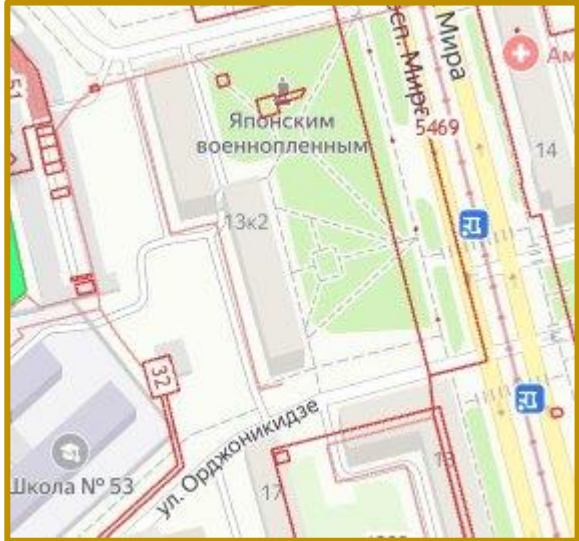
Сады			
Яблоневый сад	27:22:0031403	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, Земельный участок. Земли населенных пунктов Культурное развитие, коммунальное обслуживание, социальное обслуживание, бытовое обслуживание, образование и просвещение и т.д.	
Яблоневый сад	27:22:0030404:2	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, проспект. Ленина, д. 27 Земельный участок. Земли населенных пунктов Для размещения объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования	
Скверы			

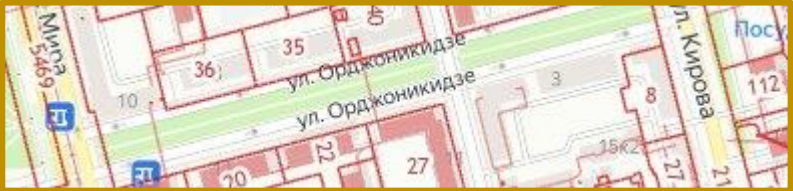
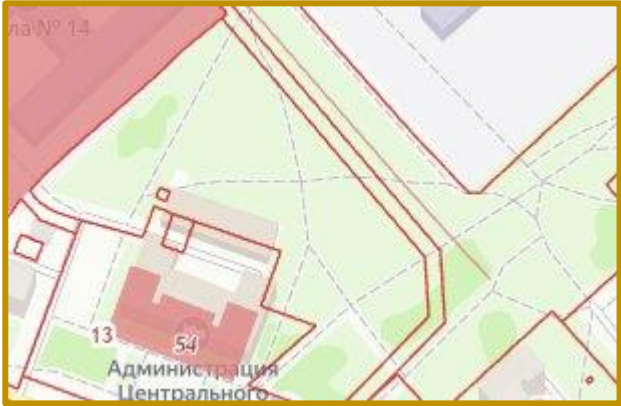
Сквер на площади Ленина	27:22:0030501:608	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, проспект. Ленина. Тип — Земельный участок Категория и виды разрешенного использования: Земли населенных пунктов Земельные участки (территории) общего пользования	
Сквер	27:22:0031107:2208	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, в районе дома 50 по ул. Аллея Труда и д. 23 по пр. Интернациональный. Тип — Земельный участок Категория и виды разрешенного использования: * Земли населенных пунктов * Для общего пользования (уличная сеть) * Земельные участки (территории) общего пользования	

Сквер Будущего	<u>27:22:0030402:61</u>	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, проспект. Ленина. Земельный участок. Земли населенных пунктов Для размещения объектов предпринимательской деятельности Развлечения	
Театральный сквер	<u>27:22:0031403:171</u>	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, пр-кт Первостроителей, д 11. Земельный участок. Земли населенных пунктов Благоустройство территории	

Сквер на территории Дома Правосудия	27:22:0030602:152	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, в юго-западной части пересечения ул. Кирова и пр. Ленина. Земельный участок Земли населенных пунктов Для размещения скверов, парков, городских садов Предназначенный для размещения сквера, с целью строительства объекта "Сквер на территории Дома Правосудия"	
Сквер	27:22:0030205	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, в центральной части пересечения пр. Ленина и пр. Первостроителей Земельный участок (межевание не проводилось) Земли населенных пунктов Предназначенный для размещения сквера.	

Сквер	27:22:0030505	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, в центральной части пересечения пр. Мира и ул. Комсомольской Земельный участок (межевание не проводилось) Земли населенных пунктов Предназначенный для размещения сквера.	
Сквер	27:22:0031803:35	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, севернее здания "Дома молодежи" по пр. Мира, 2 Земельный участок Земли населенных пунктов Предназначенный для размещения скверов, парков, городских садов Занимаемый сквером	

Сквер	27:22:0031501	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре на пересечении пр. Мира и ул. Орджоникидзе Земельный участок (межевание не проводилось) Земли населенных пунктов Предназначенный для размещения скверов, парков, городских садов Занимаемый сквером	
Аллеи			
Аллея Энтузиастов	27:22:0031010:3227	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, в районе пр. Ленина - ул. Гамарника. Земельный участок. Земли населенных пунктов. Для общего пользования (уличная сеть) Земельные участки (территории) общего пользования.	
Сквер - бульвар		Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Орджоникидзе	

		Земельный участок (межевание не проводилось) ограниченный пр. Мира и ул. Кирова Земли населенных пунктов Для общего пользования (уличная сеть) Земельные участки (территории) общего пользования. Занимаемый сквером – аллеей.	
Внутримикрорайонные сады			
Территория предлагаемая под строительство микро-районного сада	27:22:0030406	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, пр. Интернациональный, территория ограниченная Администрацией Центрального округа, школами №№14 и 27, жилыми домами	

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации

Федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего образования
«Комсомольский-на-Амуре государственный университет»

СОГЛАСОВАНО

Начальник отдела ОНиПКРС

 Е.М. Дмитриади
(подпись)
« 17 » 05 2023 г.

Декан факультета кадастра и
строительства

 Н.В. Гринкруг
(подпись)

УТВЕРЖДАЮ

Проректор по научной работе

 А.В. Космынин
(подпись)
« 17 » 05 2023 г.

АКТ

о приемке в эксплуатацию проекта

«Анализ состояния зеленых насаждений и уровня озеленения на территории
кадастровых кварталов № 27:22:0030501, № 27:22:0031206»

г. Комсомольск-на-Амуре

« 17 » 05 2023 г.

Комиссия в составе представителей:

со стороны заказчика

- Г.Е. Никифорова – руководитель СПБ «Риск-ориентированные методы решения задач техносферной безопасности»
- Н.В. Гринкруг – декана факультета кадастра и строительства

со стороны исполнителя

- Л.И. Коротеева – руководитель проекта,
- О.В. Суранова – группа ОКЗб-1П,

составила акт о нижеследующем:

«Исполнитель» передает проект *«Анализ состояния зеленых насаждений и уровня озеленения на территории кадастровых кварталов № 27:22:0030501, № 27:22:0031206»*, в составе:

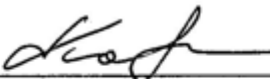
1. Пояснительная записка

Результаты работы были опробированы и опубликованы в материалах научных конференций:

1. Коротеева, Л.И. Анализ состояния зеленых насаждений и уровня озеленения в кадастровом квартале № 27:22:0030501 г. Комсомольска-на-Амуре / Л.И. Коротеева, О.В. Суранова // Региональные аспекты развития науки и образования в области архитектуры, строительства, землеустройства и кадастров в начале III тысячелетия: материалы X Междунар. науч.-практ. конф., Комсомольск-на-Амуре, 16-17 декабря 2022 г.: в 2 ч. / редкол.: О. Е. Сысоев (отв. ред.) [и др.]. - Комсомольск-на-Амуре: ФГБОУ ВО «КнАГУ», 2023. - Ч. 2. – 389 с., с 55 - 58

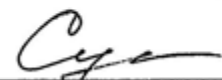
2. Суранова О.В. Коротеева, Л.И. К вопросу о создании кадастра зеленых насаждений. / О.В. Суранова, Л.И. Коротеева // Молодежь и наука: актуальные проблемы фундаментальных и прикладных исследований: материалы VI Всероссийской национальной научной конференции молодых учёных, Комсомольск-на-Амуре, 10-14 апреля 2023 г. – принято к публикации

Руководитель проекта


(подпись, дата) 16.05.23

Л.И. Коротеева

Исполнители проекта


(подпись, дата) 16.05.23

О.В. Суранова