

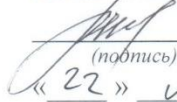
Министерство науки и высшего образования Российской Федерации

Федеральное государственное бюджетное  
образовательное учреждение высшего образования  
«Комсомольский-на-Амуре государственный университет»

Работа выполнена в СПб «Риск-ориентированные методы решения задач  
техносферной безопасности»

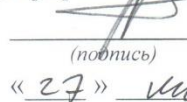
СОГЛАСОВАНО

Начальник отдела ОНиПКРС

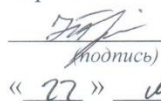
 Е.М. Димитриади  
(подпись)  
« 22 » март 20 25 г.

УТВЕРЖДАЮ

И.О. Проректор по научной работе

 А.В. Космынин  
(подпись)  
« 27 » март 20 25 г.

Декан факультета кадастра и  
строительства

 Н.В. Гринкруг  
(подпись)  
« 22 » март 20 25 г.

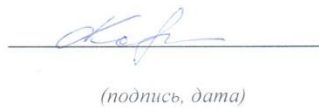
«Исследование и анализ состояния зон рекреации  
г. Комсомольска – на – Амуре на примере ООПТ "Силинский лес"»  
Комплект проектной документации

Руководитель СПб

  
(подпись, дата)

Г.Е. Никифорова

Руководитель проекта

  
(подпись, дата)

Л.И. Коротеева

Комсомольск-на-Амуре 2025

## Карточка проекта

|                 |                                                                                                            |
|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Название        | Исследование и анализ состояния зон рекреации г. Комсомольска – на – Амуре на примере ООПТ "Силинский лес" |
| Тип проекта     | Учебная работа                                                                                             |
| Исполнители     | Гребенюкова Е.С. студентка группы 1К36 – 1П                                                                |
| Срок реализации | 01.12. 20224 - 31.05.2025.                                                                                 |

### Использованные материалы и компоненты

|                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Поставленная задача        | <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Дать характеристику современного экологического состояния некоторых природных рекреационных зон города г. Комсомольска – на муре</li> <li>○ Проанализировать нормативно – правовое обеспечение проекта.</li> <li>○ Выполнить анализ современного состояния особо охраняемых природных территорий «Лесопарковой зоны «Силинский лес»</li> <li>○ Рассмотреть экологические риски и факторы для озелененных территорий населенных пунктов.</li> <li>○ Разработать рекомендации по реализации результатов проекта.</li> </ul> |
| Исследуемый объект         | Зеленые насаждения рекреационных зон г. Комсомольска – на – Амуре.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Факторы риска              | <p>Варианты:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Уничтожение — непосредственный снос объекта растительности;</li> <li>○ Утрата видового разнообразия;</li> <li>○ Причинение вреда, в том числе травянистым, кустарниковым формам, а также веткам, стволу и корням деревьев; Болезни;</li> <li>○ Утрата декоративной ценности.</li> <li>○ Замена разнообразия</li> </ul>                                                                                                                                                                                   |
| Регламентирующие документы | <p>Конституция РФ. Федеральные законы и подзаконные нормативно-правовые акты., Земельный кодекс РФ. Градостроительный кодекс РФ. Лесной кодекс РФ. СП 82.13330.2016. Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75.</p> <p>Правила создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденные Приказом Госстроя РФ от 15.12.1999 N 153., Правила землепользования и застройки г. Комсомольска – на - Амуре</p>                                                                             |

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации

Федеральное государственное бюджетное  
образовательное учреждение высшего образования  
«Комсомольский-на-Амуре государственный университет»



Риск-ориентированные  
методы решения задач  
техносферной безопасности  
СПб КНАГУ

## ЗАДАНИЕ на разработку

Название проекта: «Исследование и анализ состояния зон рекреации г. Комсомольска – на – Амуре на примере ООПТ "Силинский лес»

Назначение: Определить назначение лесопаркового пояса города и дать общие рекомендации по благоустройству рекреационных зон.

Предмет исследования: Зеленые насаждения зон рекреации г. Комсомольска – на – Амуре.

Область использования: в деятельности кадастрового инженера при выполнении кадастровых работ в отношении объектов зеленого строительства при ведении отраслевых кадастров. Кадастровый учет и мониторинг объектов зеленого строительства

Методы исследования: Теоретический и практический методы исследования с использованием наблюдений, обобщения, классификации, анализа и моделирования ситуации с использованием картографических материалов

Факторы риска: Уничтожение — непосредственный снос объекта растительности; Утрата видового разнообразия; Причинение вреда, в том числе травянистым, кустарниковым формам, а также веткам, стволу и корням деревьев; Болезни; Утрата декоративной ценности. Замена разнообразия

Регламентирующие нормативные документы: Конституция Российской Федерации; Земельный кодекс Российской Федерации; Градостроительный кодекс Российской Федерации; Лесной кодекс Российской Федерации; Федеральный закон №7 “Об охране окружающей среды”, О кадастровой деятельности: федер. закон от 27.07.2007 г. № 221-ФЗ; О государственной регистрации недвижимости: федер. закон от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ; Правила землепользования и застройки // Комсомольск-на-Амуре. Официальный сайт органов местного самоуправления. СП 82.13330.2016. Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75.

ГОСТ 28329-89. Озеленение городов. Термины и определения.

Правила создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденные Приказом Госстроя РФ от 15.12.1999 N 153.

План работ:

| Наименование работ                                                                                                    | Срок                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| Характеристика современного экологического состояния некоторых природных рекреационных зон г. Комсомольска – на Амуре | 01.11. 2024 – 31.12.2024  |
| Нормативно – правовое обеспечение проекта.                                                                            | 01.01. 2025 – 31.01.2025  |
| Анализ современного состояния особо охраняемых природных территорий «Лесопарковой зоны «Силинский лес»                | 01.02. 2025 – 15.04.2025  |
| Экологические риски и факторы для озелененных территорий населенных пунктов.                                          | 16.04. 2025 – 10.05. 2024 |
| Разработка рекомендаций для реализации результатов работы                                                             | 11.04. 2025 – 31.05. 2025 |

Комментарии: Данная работа представляет интерес для организаций, выполняющих кадастровые работы в отношении объектов зеленого строительства. Нарботанные материалы могут быть использованы в учебном процессе при изучении студентами технологии кадастровых работ, учете и регистрации объектов зеленого строительства при разработке отраслевых кадастров. При выполнении данного проекта предусмотрены конкурсные работы в отношении объектов исследования

Перечень графического материала:

1. Проектная документация
2. Графическая часть

Публичная кадастровая карта с примерами озеленения в отношении земельных участков и объектов зеленого строительства. Схемы расположения земельных участков.

Руководитель проекта



Л.И. Коротеева

(подпись, дата)

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации

Федеральное государственное бюджетное  
образовательное учреждение высшего образования  
«Комсомольский-на-Амуре государственный университет»

**ПАСПОРТ**

**«Исследование и анализ состояния зон рекреации  
г. Комсомольска – на – Амуре на примере ООПТ "Силинский лес"»**

Руководитель проекта

  
(подпись, дата)

Л.И. Коротеева



Министерство науки и высшего образования Российской Федерации

Федеральное государственное бюджетное  
образовательное учреждение высшего образования  
«Комсомольский-на-Амуре государственный университет»

**ПАСПОРТ**

**«Исследование и анализ состояния зон рекреации  
г. Комсомольска – на – Амуре на примере ООПТ "Силинский лес"»**

Руководитель проекта

  
(подпись, дата)

Л.И. Коротеева

## СОДЕРЖАНИЕ

|                                                                                                                   |    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1. Общие положения .....                                                                                          | 9  |
| 1.1 Нормативно – правовое обеспечение проекта .....                                                               | 9  |
| 1.2 Перечень организаций, участвующих в разработке проекта .....                                                  | 10 |
| 2. Анализ существующей ситуации .....                                                                             | 11 |
| 2.1 Актуальность разработки проекта.....                                                                          | 11 |
| 2.2 Проблема вопроса .....                                                                                        | 13 |
| 2.3 Природные рекреационных зоны города Комсомольска – на Амуре .....                                             | 14 |
| 3. Анализ современного состояния особо охраняемых природных территорий<br>«Лесопарковой зоны «Силинский лес»..... | 16 |
| 3.1 Местоположение особо охраняемой природной территории «Лесопарковой<br>зоны «Силинский лес»».....              | 16 |
| 3.2 Назначение лесопарковой зоны на территории города Юности.....                                                 | 18 |
| 3.3 Функциональное зонирование ООПТ «Лесопарковая зона «Силинский лес»<br>.....                                   | 18 |
| 3.4 Анализ состояния земель ООПТ «Лесопарковой зоны «Силинский лес».....                                          | 21 |
| 3.5 Анализ биологического разнообразия ООПТ «Лесопарковой зоны<br>«Силинский парк» .....                          | 23 |
| 3.6 Нормативно – правовая основа функционирования ООПТ «Силинский парк»<br>.....                                  | 27 |
| 4. Общие положения по учету рекреационных объектов и особо охраняемых<br>природных территорий .....               | 32 |
| 4.1 Общие положения и цели кадастра ООПТ .....                                                                    | 33 |
| 4.2 Ведение государственного кадастра ООПТ .....                                                                  | 34 |
| 4.3 Правовое регулирование создания, функционирования и охраны особо<br>охраняемых природных территорий .....     | 37 |
| 4.4 Экологические риски и факторы для зон рекреации и особо охраняемых<br>природных территорий (ООПТ) .....       | 39 |
| Заключение.....                                                                                                   | 42 |
| СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ.....                                                                             | 43 |

## **1. Общие положения**

### **1.1 Нормативно – правовое обеспечение проекта**

Проект «Исследование и анализ состояния зон рекреации г. Комсомольска – на – Амуре на примере ООПТ "Силинский лес"» осуществляется на основании требований и положений следующих документов:

- задание на разработку;
- законодательные и нормативно-методические документы.

**Земельный кодекс Российской Федерации (ЗК РФ)** – кодифицированный нормативно-правовой акт, который является основным источником земельного права в России. Он состоит из 19 глав и 107 статей.

Согласно пункту 1 статьи 2 Земельного кодекса, земельное законодательство в соответствии с Конституцией Российской Федерации находится в совместном ведении Российской Федерации и субъектов Российской Федерации. Для работы над проектом были использованы глава 15 (Земли населённых пунктов) и глава 17 (Земли особо охраняемых территорий и объектов).

**Градостроительный кодекс Российской Федерации (ГрК РФ)** – кодифицированный нормативный правовой акт, регулирующий градостроительные и отдельные связанные с ними отношения на территории Российской Федерации. В проекте были использованы положения территориального планирования (глава 3), градостроительного зонирования (глава 4), планировки территорий (глава 5).

**Лесной кодекс Российской Федерации** – кодифицированный нормативно-правовой акт, являющийся основным источником, регулирующим отношения в сфере лесопользования в России.

Лесной кодекс был принят Государственной думой 8 ноября 2006 года, одобрен Советом федерации 24 ноября 2006 года и подписан Президентом Российской Федерации 4 декабря 2006 года.

Согласно ст. 2 Лесного кодекса Российской Федерации, лесное законодательство состоит из кодекса, других федеральных законов и принимаемых в соответствии с ними законов субъектов Российской Федерации, указов Президента Российской Федерации, постановлений Правительства Российской Федерации, нормативных актов иных органов исполнительной власти и муниципальных нормативных актов.

#### **Федеральный закон №7 «Об охране окружающей среды»**

**Конституция РФ** устанавливает право граждан на благоприятную природную обстановку и обязанность сохранять ее. На основании этого 10 января 2002 года вступил в силу Федеральный закон №7 об охране окружающей среды.

Основная его цель – регулирование социально-экологических вопросов, нацеленных на сохранение окружающей природной среды и биоразнообразия, с учетом интересов граждан и общества.

#### **Федеральный закон «Об особо охраняемых природных территориях» от 14.03.1995 г. № 33-ФЗ**

Настоящий Федеральный закон регулирует отношения в области организации, охраны и использования особо охраняемых природных территорий в целях

сохранения уникальных и типичных природных комплексов, и объектов, достопримечательных природных образований, объектов растительного и животного мира, их генетического фонда, изучения естественных процессов в биосфере и контроля за изменением ее состояния, экологического воспитания населения.

**Правила землепользования и застройки** первостепенной задачей которых является соблюдение интересов всех жителей г. Комсомольска-на-Амуре.

Цели разработанных для города Комсомольска-на-Амуре Правил землепользования и застройки, устанавливающих регламенты в вопросах градостроительного зонирования и утверждены решением Городской Думы от 14 октября 2009 года №72.

**СП 82.13330.2016. Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75.**

**ГОСТ 28329-89. Озеленение городов. Термины и определения.**

**Правила создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденные Приказом Госстроя РФ от 15.12.1999 №153.**

## **1.2 Перечень организаций, участвующих в разработке проекта**

Заказчиком проекта «Исследование и анализ состояния зон рекреации г. Комсомольска – на – Амуре на примере ООПТ "Силинский лес"» является Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Комсомольский-на-Амуре государственный университет» (далее заказчик), находящийся по адресу: 681013, Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, Ленина проспект., д. 27.

Исполнителями проекта «Исследование и анализ состояния зон рекреации г. Комсомольска – на – Амуре на примере ООПТ "Силинский лес"» являются участники студенческого проектного бюро «Риск-ориентированные методы решения задач техносферной безопасности», студент группы 10К3б-1П Гребенюкова Е.С.



## **2. Анализ существующей ситуации**

В последнее время нашу планету можно рассматривать как своеобразный оазис во Вселенной, как замкнутую систему с конечными ресурсами. Концепция устойчивого развития территорий предполагает новые более высокие стандарты жизни, которые не должны достигаться за счет нерационального и необдуманного использования природных ресурсов и разрушения окружающей среды. Остановить и предотвратить экологическую деградацию территорий, сохранить устойчивость еще оставшейся естественной среды нельзя без всестороннего учета текущего состояния дел, мониторинга, контроля и как следствия анализа и моделирования, происходящих и возможных изменений в экосистеме, включающей природный и антропогенный компоненты.

С ростом города, развитием его промышленности, становится все более сложной проблема охраны окружающей среды, создания нормальных условий для жизни и деятельности человека. В последние десятилетия усилилось отрицательное влияние человека на окружающую среду и, в частности, на зелёные насаждения. Проблема зелёных массивов (городских парков, лесов, садов, лугов) – одна из важнейших экологических проблем в городе. Растительность, как средовосстанавливающая система, обеспечивает комфортность условий проживания людей в городе, регулирует (в определенных пределах) газовый состав воздуха и степень его загрязненности, климатические характеристики городских территорий, снижает влияние шумового фактора и является источником эстетического отдыха людей; она имеет огромное значение для человека. Поэтому антропогенное воздействие на озеленение является очень важным вопросом, требующим изучения.

Важность вопроса предложенной темы заключается в том, что рекреационные зоны играют особую роль в жизни города. Создаваемые в его пределах парки, сады, городские леса, лесопарковые зоны, пляжи и иные объекты представляют специальные территории, предназначенные для организации мест отдыха населения. В их числе могут быть особо охраняемые природные территории и наиболее интересные природные объекты.

### **2.1 Актуальность разработки проекта**

Для всех развитых стран мира экологическая ситуация, складывающаяся в городах, является предметом особого внимания официальных властей всех уровней, политических партий и общественных движений, средств массовой информации и широких слоев населения. Экологическая ситуация городов – «зеркало», в котором отражается уровень социально-экономического положения страны, поэтому не случайно информация об экологической ситуации в развитых странах общедоступна и занимает одно из ведущих мест в политической и общественной жизни общества. В настоящее время накоплен большой опыт по благоустройству и озеленению городов, создан богатый озеленительный ассортимент растений и

разработана агротехника их выращивания, найдены необходимые приемы озеленения, специфичные для городов, определены способы содержания зеленых насаждений.

Благоустройство и озеленение населенных мест – это комплекс работ по созданию и использованию зелёных насаждений в населенных пунктах. В градостроительстве благоустройство и озеленение является составной частью общего комплекса мероприятий по планировке, застройке населенных мест. Оно имеет огромное значение в жизни человека, оказывает огромное влияние на окружающую среду. Особенно это влияние заметно проявляется в городах.

Городские леса, лесопарковые зоны, парки, сады в пределах городской застройки и иные объекты, предназначенные для организации мест отдыха населения, образуют рекреационные зоны в системе территориального зонирования. В состав рекреационных объектов могут входить и особо охраняемые природные территории (ООПТ) как наиболее интересные природные объекты. В городе Юности такой территорией является Силинский лес, который является природной границей между двумя городскими округами. Так как зоны рекреации являются теми объектами, где население города может восстанавливать свои моральные и физические силы после трудового дня или недели, то актуально развитие, поддержание и оценка экологического состояния рекреационных зон.

Объекты "Рекреационные зоны г. Комсомольска-на-Амуре" перечислена на рисунке 1.



Рисунок 1 - Объекты "Рекреационные зоны г. Комсомольска-на-Амуре"

## 2.2 Проблема вопроса

Решением администрации нашего города озеро Рудниковское между Амуром и озером Мылки, парки «Судостроитель», «Строитель», «Железнодорожник», парк имени Гагарина были выведены из состава ООПТ местного значения. Результатом такого решения явилось то, что данные зоны рекреации потеряли охранный статус. А мы хорошо знаем, что там, где не ведется никакого наблюдения и охраны территории захламляются и превращаются в несанкционированные свалки.

Статус объекты ООПТ краевого значения является государственным, а значит более неуязвимым и достоверным. Данный статус предусматривает процедуру государственной экологической экспертизы, и подразумевает охрану объекта государственными органами с применением санкций к нарушителям

ООПТ местного значения создаются и ликвидируются произвольно. Законодательство в отношении данных объектов может изменяться, например, выходит закон об отмене ООПТ в пользу создания лечебно-оздоровительные территории или иных категорий.

В 1995 году постановлением от 16 января 1995 года территориям лесопарковая зона «Амурсталевае сопки», «Силинский парк» и Левосилинская лесопарковая зона был присвоен статус «особо охраняемый». Оказалось, что на протяжении более двух десятков лет распоряжение было вынесено незаконно, потому что данные территории не находятся в собственности муниципального образования городского округа «Город Комсомольск-на-Амуре». Это государственная собственность и действующее распоряжение противоречило федеральному закону «Об особо охраняемых природных территориях». Земельные участки Лесопарковой зоны «Амурсталевае сопки», однако рекреационного значения эти территории не утратили и как природные объекты оказывают влияние на улучшение экологической обстановки города.

**Вывод:** Природные ресурсы Хабаровского края – это одно из его основных богатств. Соответственно их эффективное и рациональное использование является залогом успешного развития всего Дальневосточного региона в целом. Территория Хабаровского края значительна по своим размерам даже в соотношении с территорией всей Российской Федерации. Поэтому в управлении природными ресурсами ключевую роль играет пространственный аспект, поскольку сама по себе окружающая среда — это не что иное, как пространственное распределение различных объектов и явлений.

На эффективное и рациональное использование земель особо охраняемых природных территорий и иных земель рекреационного назначения оказывают влияние экономическая ситуация в регионе, состояние законодательной базы, уровень информационного обеспечения, организация использования земель ООПТ и рекреации.

## 2.3 Природные рекреационных зоны города Комсомольска – на Амуре

Озеро Рудниковское хорошее место для рыбалки. Рыба есть, особенно при наличии хорошего, устойчивого уровня воды, примерно за 1,5 метра. Подпитывается озеро речкой-ручьем Бочин, и родниками, т.к. в зной озеро несколько прохладнее остальных водоемов. Площадь озера 7 га.

Местоположение озера и его характеристики представлены на рисунке 2

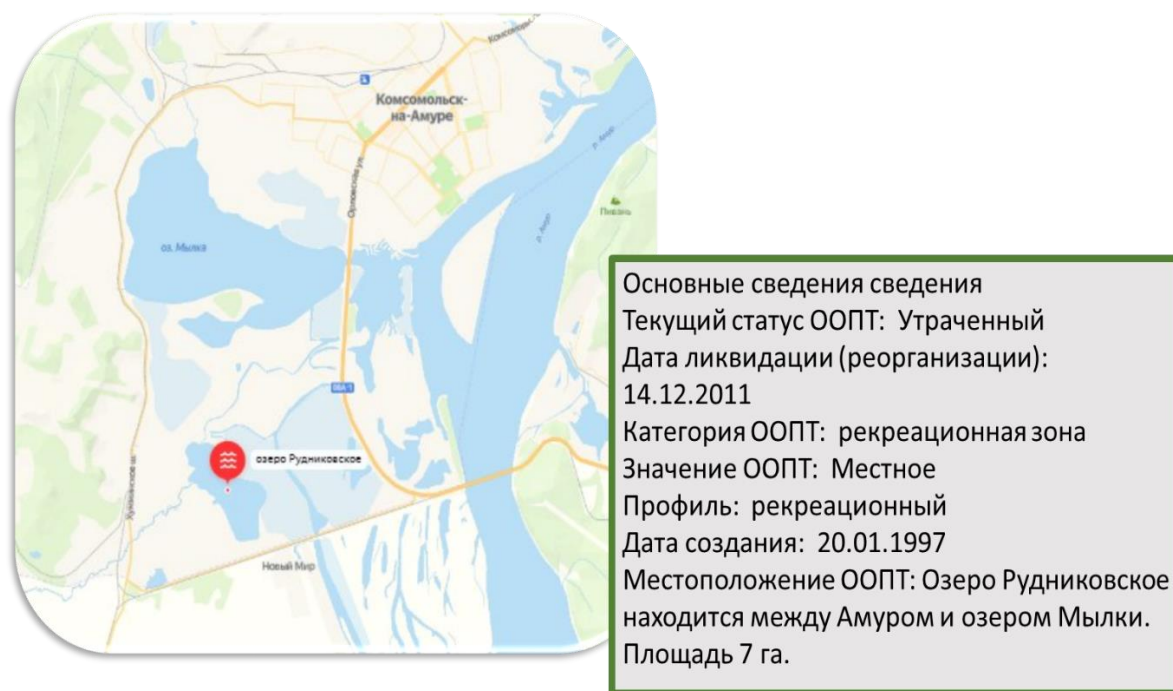


Рисунок 2 – Местоположение озера Рудниковское

Лесопарковая зона «Амурсталевае сопки», Силинский парк и Левосилинский лес общей площадью 6 кв. км участвуют в формировании лесопаркового пояса города (Рисунок 3).

Лесопарковые зеленые пояса имеют принципиально важное значение для обеспечения права граждан на благоприятную окружающую среду. «Зеленый щит» - это экологически эффективная территория, которая может быть устроена посредством установления особых природоохранных режимов и создания на территориях, занятых лесами, водными и иными природными объектами, выполняющими средообразующие, природоохранные, экологические, санитарногигиенические и рекреационные функции, лесопаркового зеленого пояса.

Закон о «зеленом щите», принятый по инициативе ОНФ, создал правовые условия для установления особого правового режима как в отношении лесов, так и в отношении иных элементов окружающей среды, подвергающихся антропогенному воздействию.



Текущий статус ООПТ: Действующий  
Категория ООПТ: рекреационная зона  
Значение ООПТ: Местное  
Профиль: рекреационный  
Дата создания: 20.01.1997  
Местоположение ООПТ в структуре  
административно-территориального деления:  
Дальневосточный федеральный округ  
Хабаровский край. Комсомольск-на-Амуре.  
Общая площадь ООПТ: 166,0 га

Рисунок 3 - Лесопарковая зона «Амурсталеваекие сопки»,

### **3. Анализ современного состояния особо охраняемых природных территорий «Лесопарковой зоны «Силинский лес»**

В Хабаровском крае имеются все основные категории особо охраняемых природных территорий (ООПТ), удельный вес которых составляет 7,9 % от территории края, в том числе:

федерального значения:

- государственные природные заповедники — 6 объектов общей площадью 1 699,2 тыс. га, с охранными зонами — 418 тыс. га;

- национальные парки — 2 объекта площадью 944,87 тыс. га;

- государственные природные заказники — 5 объектов общей площадью 734,25 тыс. га;

- лечебно-оздоровительная местность — 1 объект площадью 8,8 тыс. га;

краевого значения:

- заказники — 21 объект общей площадью 2440,73 тыс. га;

- экологические коридоры — 4 объекта общей площадью 156,5 тыс. га;

- памятники природы — 69 объектов общей площадью 194,58 тыс. га;

- природные парки — 2 объекта общей площадью 156,1 тыс. га;

местного значения:

- 165 объектов общей площадью 45,7 тыс. га.

#### **3.1 Местоположение особо охраняемой природной территории «Лесопарковой зоны «Силинский лес»»**

Особо охраняемая природная территория (ООПТ) местного значения, лесопарковая зона «Силинский лес») расположена в Ленинском округе г. Комсомольска-на-Амуре на левом берегу реки Силинка.

Силинская лесопарковая зона занимает нижнюю часть р. Силинка в пределах Ленинского округа. На плане представляет собой неправильный треугольник, вытянутый с северо-запада на юго-восток. С севера территория ограничена дорогой на питомники треста зелёного хозяйства; на востоке — пустырь, где ранее располагалась воинская часть, и зелёной зоной ручья Тёплый; с юга и юго-востока — зелёным массивом Силинского леса и Комшоссе; с запада — зелёным массивом Силинского леса и р. Силинка.

Общая площадь территории лесопарка «Силинский лес» в границах кадастрового квартала составляет — 681 га.

Площадь земельных участков, включенных в границы ООПТ «Силинский лес» без изъятия из хозяйственного использования, составляет 449, 23 га.

#### **Минутка истории**

Лесопарковая зона «Силинский лес» является уникальным, невозполнимым, ценным в экологическом, научном, культурном и эстетическом отношении природно-ландшафтным комплексом, созданным в целях сохранения его в естественном состоянии. До начала освоения территории города Силинский лес представ-

лял собой участок ильмово-ясеновых пойменных лесов с участием хвойных пород, обогащенный реликтовыми видами – наследием доледниковых эпох. Эти леса широко распространены в Приморье и на юге Приамурья и являются оригинальным уголком флоры, заметно отличающимся от других лесов России. Это своеобразие заключается в богатстве видового состава растений. По видовому составу эти леса в два – четыре раза превосходят подобные леса Сибирской тайги.

На протяжении всей истории города Комсомольска-на-Амуре было выполнено несколько проектов по обустройству территории Силинского леса, но не один из них в реальности не осуществился. При этом все выполненные проекты трактовали эту территорию, как обычный парк культуры и отдыха с обычными аттракционами и зрелищными предприятиями, не ставя главной задачей сохранение существующей растительности, не учитывали своеобразие этого поистине уникального участка нашего города.

В 1977 г. появился проект детальной планировки Ленинского р-на, который также предусматривал сохранение и реорганизацию Силинского леса. Проект был рассмотрен и утверждён решением Комсомольского горисполкома (№ 135 от 31.03.77) и решением Хабаровского крайисполкома (№ 616 от 26.10.77). В 1981 г. проект был утверждён МСХ СССР, а в 1982 г. был financирован.

Весь Силинский лес сохранили с тремя зонами эксплуатации: заповедное ядро, зона активного отдыха и буферная зона. Под заповедное ядро (“Силинский лес”) была выделена самая ценная часть леса площадью 56,8 га. (рисунок 4).



Рисунок 4 – Силинский лес

1983 г. “Силинский лес” получил статус памятника природы (п. № 236 от 24.05.83). Через год был передан Комсомольскому государственному заповеднику (п. № 261 от 12.06.84) в бессрочное и бесплатное пользование. В 1997 г. губерна-

тор Хабаровского края подписал постановление о придании Силинскому лесу, а также Кедрово-тисовой роще, статуса «Памятник краевого значения» (п. № 7 от 20.01.97). Как видите, Силинский лес и памятник природы краевого значения «Силинский лес» – не совсем одно и то же. Однако существовать один без другого они не могут.

### **3.2 Назначение лесопарковой зоны на территории города Юности**

В настоящее время Силинский парк является крупнейшей лесопарковой зоной на территории города. Он имеет особое природоохранное, научное, рекреационное, эколого-просветительное и архитектурно-планировочное значение.

*Природоохранное значение* Силинского парка состоит в сохранении генофонда, представленного типичным биоценозом долинного хвойно-широколиственного леса естественного происхождения, различных видов живых организмов, обеспечении условий обитания редких и исчезающих видов растений и животных.

*Научное значение* Силинского парка состоит в возможности изучения флоры и фауны в естественной среде обитания, расположенной внутри урбанизированной территории, в возможности проведения мониторинга состояния окружающей среды. Важной особенностью Силинского парка является то, что эта часть эталонного биогеоценоза дальневосточной тайги, существующая в центре городской экосистемы, служит своеобразными легкими города.

*Рекреационное значение* Силинского парка состоит в том, что он является хорошим местом отдыха.

*Эколого-просветительское значение* заключается в возможности проведения на территории лесопарка полевых практик, учебно-познавательных экскурсий, организации и обустройства экологических учебных троп, снятие видеофильмов, фотографирование с целью выпуска слайдов, буклетов.

*Архитектурно-планировочное и градостроительное значения* лесопарка заключаются в том, что большой естественный зеленый массив лесопарка является естественной границей между Центральным и Ленинским округами города, участвует в организации окружающих урбанизированных территорий, украшает город.

Целью создания ООПТ является сохранение природных ландшафтов лесопарковой зоны «Силинский парк» с живописными пейзажами, своеобразным растительным и животным миром. Силинский парк является особо ценной территорией с точки зрения его эколого-просветительской, научной, экономической, исторической и культурной значимости.

### **3.3 Функциональное зонирование ООПТ «Лесопарковая зона «Силинский лес»**

Силинский лес, как и все особо охраняемые природные территории, призван не только сохранять природные богатства и генетический фонд, но и обеспечивать экологический территориальный фундамент для рекреационной деятельно-

сти. Природные условия здесь достаточно суровые и своеобразные, поэтому для эффективного освоения и управления данной территорией необходимо тщательно планировать инфраструктуру и проводить природоохранные мероприятия. Оптимальная планировка ООПТ «Силинский лес» облегчает эти задачи.

В основу функционального зонирования должна быть положена необходимость территориального разграничения мест отдыха от участков уникальной природы. Правильное зонирование организует отдых, помогает лучше сохранять природу.

В природном дендрарии «Силинский лес» следует выделить следующие функциональные зоны:

- Заповедная зона – выделяется с целью сохранения и изучения природных комплексов и объектов в условиях естественного течения природных процессов и явлений;
- Особо охраняемая зона – обеспечивает условия для сохранения и восстановления ценных природных комплексов и объектов при строго регулируемом посещении;
- Рекреационная зона – предназначена для организации отдыха в природных условиях. Ее обустройство ориентировано на прием посетителей и туристов;
- Зона обслуживания посетителей – предназначена для размещения объектов туристического сервиса, культурного, бытового и информационного обслуживания.
- Зона полевого стационара «Питомник зеленых насаждений» (производственная зона) – предназначена для осуществления проектного озеленения г. Комсомольска – на Амуре, садовых и огородных участков и т.д.
- Зона защитных насаждений – территория, которая обеспечивает защиту силинского лесопарка от загрязнения транспортных магистралей, шума.
- Водоохранная зона р. Силинка – это территория, примыкающая к акватории реки Силинка. На данной территории устанавливается специальный режим хозяйственной и иных видов деятельности.

Водоохранная зона создается с целью предотвращения загрязнения, засорения, заиления и истощения водного объекта р. Силинка, сохранения среды обитания объектов животного и растительного мира. В пределах водоохранной зоны должны быть установлены прибрежные защитные полосы, на территории которых вводятся дополнительные ограничения природоиспользования.

«Положение о водоохранных зонах» определяет общие правила установления этих зон и их минимальные размеры. В Положении указывается, что размеры и границы водоохранных зон, прибрежных защитных полос и режим их использования устанавливаются исходя из физико – географических, почвенных, гидрологических условий. При этом учитывается прогноз изменения береговой линии водных объектов.

Зона обслуживания посетителей — это часть лесопарковой зоны с наилучшей транспортной доступностью, приуроченная к береговой зоне реки Силинка площадью 4,16 га является зоной массового отдыха. Эта территория Силинского парка является наиболее освоенной. На данной территории размещены следую-

щие элементы благоустройства, дорожно-тропиночная сеть, кострища, деревянные домики, оборудованные необходимой мебелью, контейнеры для складирования мусора и т.д.

Остальная часть Силинского леса формирует рекреационную зону предназначенную, в основном для тихого отдыха, прогулок, ознакомления с местной флорой и производственную зону плодово – декоративного питомника.

Особое значение имеет ООПТ краевого значения «Силинский лес», расположенная на территории Силинского леса, как объект получения знаний о родной природе. ООПТ «Силинский лес» - это заповедная зона.

Для того чтобы информация, доводимая до туристов и всех интересующихся уникальной природой Силинского леса была полноценной необходимо создание выразительной карты ООПТ «Силинский лес». При этом карта должна иметь полноценное тематическое содержание. В тематическое содержание карты следует включить следующие разделы:

- Функциональное зонирование ООПТ «Силинский лес»;
- Объекты экологического туризма.

Объекты экологического туризма расположены на территории заповедной зоны «Силинский лес»

Здесь организуются специальные экскурсии. Для этого созданы малая и большая экологические тропы, проходящие по самым характерным и живописным лесным массивам.

**Малая экотропа** протяженностью 600 м с грунтовым покрытием проложена по наиболее сохранившемуся участку леса, двигаясь по которой по кольцевому маршруту, экскурсанты имеют редкую возможность изучать уникальную дальневосточную природу прямо в центре города. Посещая парк, особенно в сопровождении экскурсовода, можно получить достаточное представление о растительных богатствах дальневосточной тайги, её фауне. Особая роль, которая отводится ООПТ в условиях города, заключается в ознакомлении с деревьями, кустарниками, лекарственными и ядовитыми травами, полезными и вредными насекомыми, птицами и животными. Участники экскурсий приобретают при этом элементы экологических знаний. **Большая экологическая тропа** имеет протяженность 1500 м.

Посещение лесопарковой зоны в разные сезоны года позволяет проследить за всеми изменениями в природе. В Силинском лесу можно проводить наблюдения за растениями, цветущими ранней весной и поздней осенью, «читать» следы животных на снегу. Здесь есть возможность для раскрытия связей растений и животных с внешней средой и между собой. Все это дает посетителям ценнейшее представление о природе, обогащает духовный мир, воспитывает любовь к природе и подводит к убеждению о необходимости её охраны. Воспитанники детских художественных школ создают здесь свои этюды.

Экотропы выходят к лесному озеру и заканчиваются на коллекционном участке, разбитом рядом с административным корпусом Комсомольского заповедника, где представлены редкие и исчезающие виды растений Дальнего Востока, Сибири, Центральной части России. Все это богатство растений собрано известным экологом города, старейшим работником заповедника И. А. Шевердой.

Коллекция ежегодно пополняется экземплярами, собираемыми сотрудниками заповедника.

Для защиты памятника природы «Силинский лес» от неблагоприятных антропогенных воздействий на прилегающих к нему участках земли должна быть обязательно охранная зона с регулируемым режимом хозяйственной деятельности.

### **3.4 Анализ состояния земель ООПТ «Лесопарковой зоны «Силинский лес»**

Нарушенность территории: Территория лесопарка расположена в центральной части города, на границе Центрального и Ленинского округов, подвергается множественному воздействию антропогенных факторов, поэтому ООПТ существует в неблагоприятной среде. Во время строительства поселков Майский и Парковый на участках Силинского леса, граничащих с Комсомольским шоссе и Теплым ключом были выпилены хвойные деревья. В военные годы лес интенсивно раскорчевывался под огороды и неоднократно подвергался пожарам. На месте брошенных огородов и пожарищ сформировались вторичные леса из березы и осины. Освоение леса, берегов реки Силинка в ее верховьях, оказало отрицательное влияние на водный режим. Исчезли ручьи, протекавшие по лесу, появились усыхающие и суховершинные деревья. Только при очень дождливом лете, когда поднимается уровень грунтовых вод — русла ручьев наполняются водой.

В настоящее время среди отрицательных факторов можно выделить три основных фактора. Это отходы промышленных предприятий и автомобильного транспорта города, загрязняющих воздушную и водную среду; негативное воздействие на природу местных жителей, повреждающих растения, занимающихся неконтролируемым сбором лекарственных и красивоцветущих растений, оставляющих бытовой мусор; болезни и вредители леса. Промышленными предприятиями, приносящими наибольший вред парку, являются: нефтеперерабатывающий завод, ТЭЦ. Однако в настоящее время основным загрязнителем воздуха территории является автомобильный транспорт. Территория лесопарка захламлена несанкционированными свалками. Воды р. Силинка на всем протяжении загрязнены солями тяжелых металлов (цинком, медью), источником которых является рудник «Придорожный», а также отходы переработки руды, поступающие с водой из поселка Горный. Отрицательное влияние на водный режим реки Силинка оказало освоение леса, берегов в её верховьях.

Краткая характеристика рельефа: Рельеф участка равнинный, на локальных участках наблюдается микрорельеф в виде западин, русел высохших ручьев и меандр. Максимальной высоты 30 м рельеф достигает на северо-западе, минимальной высоты в 24 м рельеф достигает на юго-востоке территории. По данным к.г.н. Никонова В.И. территория Силинского парка представляет собой 1-ую надпойменную террасу р. Амур с относительными высотами 5 – 6 м. Поверхность территории ровная, задернованная.

Гидрологическая сеть: Силинский лес расположен на левом берегу р. Силинка, небольшой горной реки, левом притоке р. Амур. Длина реки 75 км. В гра-

ницах территории парка проходит ручей Теплый ключ. В центре леса расположено озеро “Лесное”, искусственно созданное в 1984 г. на месте бывшего пожарища. Наполнение озера водой произошло за счет гидравлической связи подземных вод первого водоносного слоя с поверхностными водами р. Силинка. Строго говоря, уровень воды в озере напрямую зависит от количества осадков (как снега, так и дождя) и уровня воды в р. Силинка. Так, например, в засушливое лето 1983 г. уровень воды едва достигал отметки 1,9 м. Зато в дождливое лето 1992 г. водоём был переполнен; уровень воды повысился до 2,63 м. К слову сказать, за уровнем воды ведутся постоянные наблюдения (рисунок 5).

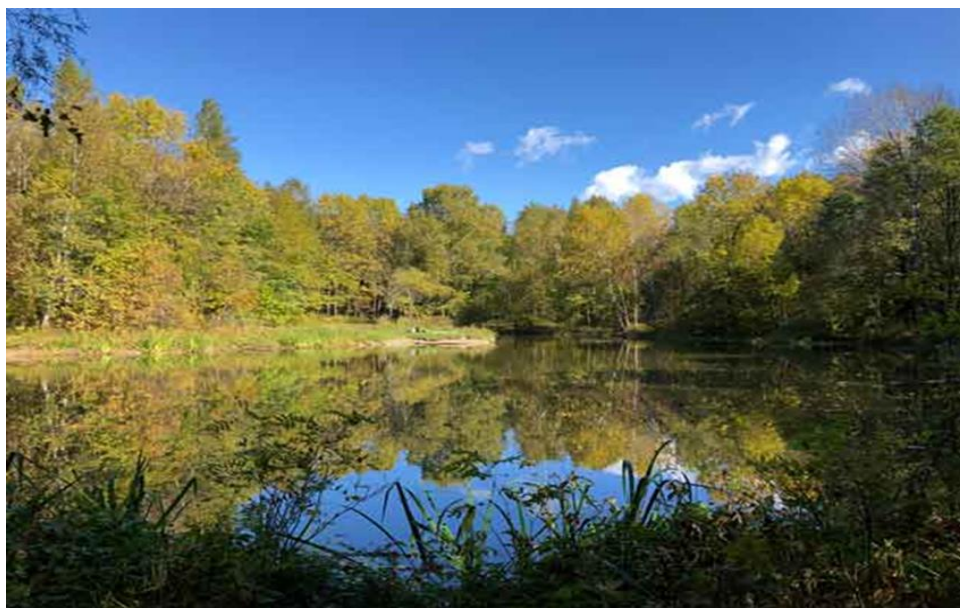


Рисунок 5 – Озеро Лесное

На территории Силинского парка имеется два водоносных горизонта. Первый – на уровне современных и верхнечетвертичных аллювиально-пролювиальных валунно-галечниковых отложений с супесчаным заполнителем на глубине от 2,2 м до 8,6 м от поверхности. Единый водоносный слой отсутствует. Питание грунтовых вод происходит за счет инфильтрации атмосферных осадков и вод р. Силинка. Режим уровней грунтовых вод находится в прямой зависимости от количества выпадающих жидких атмосферных осадков. Повышение уровня грунтовых вод в периоды выпадения интенсивных осадков - 1,5 - 2 м. По химическому составу воды являются сульфатно-гидрокарбонатными, кальциево-магниевыми и гидрокарбонатно-сульфатно-кальциево-натриевыми.

Второй водоносный горизонт расположен ниже среднечетвертичных аллювиальных отложений на глубине 9,8 м. Водовмещающим является галечниковый грунт с супесчаным и песчаным заполнителем и песок гравелистый. Водоносный горизонт обладает напором в 2,5 м и гидравлически связан с грунтовыми водами. Водообильность данного водоносного горизонта носит переменный характер.

Русла высохших ручьев заполняются водой при значительном подъеме уровня грунтовых вод в периоды обильных и продолжительных дождей.

В 1985 г. на территории памятника природы на месте старого пожарища возникло искусственное лесное озеро. Глубина озера 2,8 м. Питание озера происходит в основном за счет первого водоносного горизонта, а также за счет таяния снегов весной и дождей в летнее и осеннее время. Уровень воды последние годы удерживается на отметках 1,0 - 1,5 м от поверхности земли, в зимнее, время понижается на 2,0 - 2,5 м. Колебание уровня воды в озере зависит от уровня воды в р. Силинка, находящейся в среднем на расстоянии 350 м от границ озера и от количества выпадающих осадков. Вода в озере нейтральная с показателем кислотности РН-6.

### **3.5 Анализ биологического разнообразия ООПТ «Лесопарковой зоны «Силинский парк»**

На территории Силинского лесопарка выявлены следующие основные таксономические группы организмов: млекопитающие, птицы, рептилии, амфибии, рыбы, наземные моллюски, пресноводные моллюски, пауки, насекомые, сосудистые растения, мхи, водоросли, грибы и лишайники и зарегистрировано 18 видов млекопитающих, 6 видов амфибий, 4 вида рептилий, 105 видов птиц, обнаружено 348 видов насекомых. Здесь произрастает более 330 видов сосудистых растений, относящихся к 160 семействам.

Растительный мир территории Силинского парка богат и разнообразен. Территория Силинского парка, включая памятник природы «Силинский лес» занимает сохранившуюся часть коренного кедрово-широколиственного леса с примесью ели, пихты и тиса. На небольшом участке представлены различные растительные ассоциации. Широколиственные ассоциации формируют представители южной маньчжурской флоры, такие как ильм японский, бархат амурский, ясень маньчжурский, дуб монгольский, трескун амурский, виноград амурский и др (рисунок 6). В то же время присутствуют виды, характерные для более северных регионов: лиственница даурская, ольха пушистая, осина Давида, три вида берёзы и т. п.



Рисунок 6 – Древесная растительность леса

Наряду с типичными таёжными представителями - [елью аянской](#), [пихтой почкочешуйной](#) встречаются и редкие растения, например, [тис остроконечный](#), включенный в Красную книгу РФ; обычен в подлеске широколиственного леса представитель южного семейства аралиевых [элеутерококк колючий](#), встречается [лимонник китайский](#), [стеблелист](#), 7 видов папоротников, хвоши и другие растения, характерные для кедрово-широколиственных лесов (рисунок 7).



Рисунок 7— Эндемики Силинского леса

Ранней весной одним из первых зацветает адонис амурский, а также ветровочник амурский, мак лесной весенний, рододендрон даурский и др. В начале лета буйно разрастается высокотравье: какалия копьевидная, различные виды аконитов (рисунок 8).



Рисунок 8— Растительный мир Силинского леса

На месте брошенных огородов и пожарищ сформировались вторичные леса из березы и осины, возраст которых ныне составляет от 40-60 лет. Многие огоро-

ды заросли травами и образовались красивые поляны, где в летнее время цветут лилия даурская, красоднев Миддендорфа и др. Средний возраст деревьев Силинского парка составляет 80 - 100 лет, но встречаются и более древние в возрасте 200 лет, и их довольно много.

Одно из живописных мест парка — лесное озеро, расположенное в центре территории. В настоящее время там произрастают влаголюбивые виды ирисов (3 вида), рогоз, аир, тростник, водяной орех, дербенник, белокрыльник, белокопытник и др. По берегам — ивы Шверина, козья, росистая и другие виды растений.

Ценность этого участка леса также заключается в том, что здесь расположены северные пределы распространения многих эндемиков и реликтовых растений Дальнего Востока. Участок представляет исключительный интерес для изучения биологических приспособлений южных растений к суровым условиям существования и сложного переплетения природы юга и севера.

На территории лесопарковой зоны «Силинский лес», проведено выделение лесообразующих пород. Основной лесообразующей породой является береза.

Основные типы растительных сообществ на территории лесопарка формируют лес и луг. Работы по выявлению состава растительных сообществ, их распределение по территории были проведены только на территории Силинского леса, входящего в территорию Силинского парка как более ценного, и поэтому более изученного в настоящий момент.

Для пополнения коллекции растений при центральной усадьбе заповедника, на месте бывшего пустыря создан питомник для выращивания растений из семян. В 1993 году здесь было зарегистрировано 163 вида из 50 семейств, из них 27 видов занесено в Красную книгу РФ.

Фауна Силинского леса весьма разнообразна, несмотря на небольшие размеры его территории. Животный мир Силинского леса представлен шестнадцатью видами млекопитающих. Одним из мелких хищников парка является колонок. Его численность находится в прямой зависимости от грызунов, которых он поедает. Изредка его добычей становится заяц или рябчик. Наиболее часто встречающимся животным во время экскурсий по парку является бурундук. Изредка парк посещает соболь. Кроме этого, в лесу можно встретить также и ежа обыкновенного, и когтистую бурозубку, белку, лесную мышь и красно-серую полевку. Зарегистрировано шесть видов амфибий и четыре вида рептилий: наиболее часто встречаемыми являются сибирская и дальневосточная лягушка, дальневосточная жаба, дальневосточная квакша, живородящая ящерица. На территории Силинского леса находят себе убежище многочисленные представители пернатых. Здесь гнездится более 40 видов птиц. Всего насчитывается 105 видов птиц. Чаще всего из них можно увидеть ширококлювую мухоловку, седоголовую овсянку, а услышать соловья-красношейку, корольковую пеночку. Во время осенне-весенних миграций останавливаются для отдыха хищные птицы — чёрный коршун, канюк, пустельга, кобчик амурский, чеглок.

На берегу водоема можно наблюдать куликов, зимородков, трясогузок; осенью ночуют стаи уток. В водоеме кроме беспозвоночных животных водятся также рыбы: гольяны, караси, ротоны. Здесь можно увидеть кладки сибирского углозуба.

Самый многочисленный отряд представителей местной фауны — это насекомые. Д.б.н. Мутиным В. А. на протяжении многих лет ведется их изучение. Из трехсот сорока восьми видов, обнаруженных здесь, зарегистрировано булавоусых чешуекрылых — 118 видов, жужелиц — 45 видов, жуков-слоников — 8, жуков-усачей — 34, тлей — 16. Один вид жука — жужелица Шренка и восемь видов бабочек занесено Красную книгу. Это хвостonosец Маака, махаон, переливница большая, сенница Геро, павлиноглазка Артемида, павлиний глаз малый ночной, голубая орденская лента, носса уссурийская. Силинский лес является типовой, то есть эталонной местностью для 7 видов двукрылых и пчел, описанных здесь как новые для науки за последние 10 лет. Не изучены многие водные насекомые, стрекозы и др.

Большинство представителей фауны, обитающих на территории лесопарка, занесено в Красную книгу РФ и требует особой охраны и защиты.

В границах ООПТ «Силинский лес» расположены иные объекты, требующие особой охраны: особо охраняемая природная территория краевого значения памятник природы «Силинский лес» площадью 50,76 га, водные объекты: искусственное лесное озеро и ручей «Теплый ключ» со своими водоохранными зонами. Территория Силинского леса представляет собой неправильный треугольник, вытянутый с северо-запада на юго-восток. С севера ограничен дорогой на питомник, с востока - воинской частью и зеленой зоной ручья Теплый, с юго-востока зеленым массивом тайги.

Это коренной кедрово-широколиственный лес с примесью ели, пихты и тиса. Средний возраст деревьев 80-100 лет. Здесь встречаются ель аянская, пихта почкочешуйная, ильм японский, бархат амурский, ясень маньчжурский, в подлеске - элеутерококк колючий, лимонник китайский, тис остроконечный. Ранней весной в лесу расцветает адонис амурский, летом лилия даурская, красоднев Миддендорфа (красная и желтая саранки).

В центре Силинского леса - лесное озеро, по берегам которого растут ирисы, рогоз, аир.

Природный дендрарий «Силинский лес», как самая ценная природная часть города, был сохранен со времен основания г. Комсомольска - на - Амуре (1932 г.). На протяжении долгих лет велось детальное изучение территории Силинского парка, в результате чего была выявлена самая ценная часть леса площадью 46,8 га, на которой было решено создать дендрарий. В 1979 - 1980 годах были проведены дополнительные исследования и выданы рекомендации о выделении участка.

Решением Комсомольского горисполкома № 403 от 19.10.79 г. самая ценная часть леса была оформлена как дендрарий Комсомольского государственного заповедника, также была выделена площадка под строительство лабораторного корпуса дендрария.

Проект организации дендрария был выполнен в 1981 году, а в 1982 году было осуществлено финансирование проекта. В процессе реализации проекта выявилась необходимость увеличения территории дендрария до 50,76 га. Решением горисполкома № 224 от 10.05.83 г. было выдано разрешение на отвод земельного участка.

Дендрарий был сдан в эксплуатацию в 1984 году. Постановлением главы администрации Хабаровского края от 20.01.1997 г. № 7 «Об особо охраняемых природных территориях Хабаровского края» дендрарию присвоен статус памятника природы краевого значения «Силинский лес».

«Силинский лес» - это зеленая «жемчужина» города. Здесь по соседству уживаются северные и южные представители уникальной дальневосточной флоры.

Тот факт, что на территории Силинского парка находится природный дендрарий, сыграл решающую роль в вопросе о присвоении лесопарковой зоне статуса ООПТ.

### **3.6 Нормативно – правовая основа функционирования ООПТ «Силинский парк»**

ООПТ «Лесопарковой зоны «Силинский парк» находится в ведении органа местного самоуправления – отдела по охране окружающей среды и природных ресурсов.

Категория ООПТ «Лесопарковая зона «Силинский парк» согласно классификации Международного союза охраны природы (МСОП) - V - охраняемые ландшафты, т.е. охраняемые природные территории, предназначенные для сохранения естественных ландшафтов.

Нормативной основой функционирования ООПТ являются правоустанавливающие и правоудостоверяющие документы, а также документы по организации и функционированию ООПТ.

К данным документам относятся правовые акты об образовании данной ООПТ, документы на право собственности и право пользования земельным участком, индивидуальное положение об ООПТ, паспорт, охранное обязательство и т.д. Сведения о нормативных документах по ООПТ «Лесопарковая зона «Силинский парк»» приведены в таблицах 3.1, 3.2, 3.3.

Таблица 3.1 - Правовой акт об образовании ООПТ «Лесопарковая зона «Силинский парк» - «Об утверждении особо охраняемых территорий города природоохранного и рекреационного значения»

| Реквизиты правового акта |                                              |               |       | Площадь ООПТ, определенная документом | Краткое содержание документа                                      |
|--------------------------|----------------------------------------------|---------------|-------|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| Категория                | Орган власти, принявший правовой акт         | Дата принятия | Номер |                                       |                                                                   |
| Постановление            | Глава администрации г. Комсомольска-на-Амуре | 15.01.1995 г  | 13    | 681 га                                | Общее положение, категория ООПТ, порядок ведения правового режима |

Таблица 3.2 – Документы на право собственности и право пользования земельным участком

| Реквизиты правового акта |                         |               |       | Площадь ООПТ, определенная до- | Вид внешнего обременения |
|--------------------------|-------------------------|---------------|-------|--------------------------------|--------------------------|
| Категория                | Орган власти, принявший | Дата принятия | Номер |                                |                          |

|                          |                                   |            |          |          |                                                                                 |
|--------------------------|-----------------------------------|------------|----------|----------|---------------------------------------------------------------------------------|
|                          | правовой акт                      |            |          | кументом |                                                                                 |
| Земли населенных пунктов | Распоряжение администрации города | 19.09.2009 | 27-ПА    | 681 га   | -                                                                               |
| Земли населенных пунктов | Распоряжение администрации города | 12.06.1984 | 261      | 50,76    | Бессрочное (постоянное) пользование ФГБУ «Государственный природный заповедник» |
| Земли населенных пунктов | Распоряжение администрации города | 08.08.2007 | 2201 -РА | 7,22     | Бессрочное (постоянное) пользование ФГБУ «Бочинская КЭЧ»                        |
| Земли населенных пунктов | -                                 | -          | -        | 4,16     | Аренда, зона отдыха                                                             |
| Земли населенных пунктов | Распоряжение администрации города | 19.09.2009 | 27 - ПА  | 63.24    | Аренда, МУП «Спецавтохозяйство по санитарной уборке города»                     |
| Земли населенных пунктов | -                                 | -          | -        | 0,46     | Собственность                                                                   |
| Земли населенных пунктов | -                                 | -          | -        | 0,03     | Собственность                                                                   |
| Земли населенных пунктов | -                                 | -          | -        | 0,02     | Аренда, автостоянка.                                                            |

Таблица 3.3 – Паспорт ООПТ «Лесопарковая зона «Силинский парк»

| Реквизиты правового акта |                                              |               |       | Площадь ООПТ, определенная документом | Краткое содержание документа |
|--------------------------|----------------------------------------------|---------------|-------|---------------------------------------|------------------------------|
| Категория                | Орган власти, принявший правовой акт         | Дата принятия | Номер |                                       |                              |
| Постановление            | Глава администрации г. Комсомольска-на-Амуре | 20.04.1997    | 32-ПА | 681 га                                |                              |

Специальными нормативными актами, которые регулируют отношения в области охраны памятника природы «Силинский лес» являются:

- Положение о памятниках природы федерального значения в РФ, утвержденное Приказом Минприроды от 25. 01. 1993 г.;
- Положения о памятниках природы краевого значения, утвержденные постановлениями Правительства Хабаровского края.

Памятник природы «Силинский лес» расположен в Ленинском округе г. Комсомольска - на - Амуре в естественно сохранившемся участке Силинского лесопарка. Землепользователем ООПТ памятник природы краевого значения «Силинский лес» является Комсомольский государственный заповедник в лице его директора.

В соответствии с Земельным кодексом РФ территория памятника природы краевого значения «Силинский лес» относится к землям населенных пунктов и

согласно Правилам землепользования и застройки городского округа «Город Комсомольск - на - Амуре» памятника природы «Силинский лес» находится в зоне рекреации Р – 1 - зоне особо охраняемых природных территорий.

**Паспорт на памятник природы** является основным документом, определяющим функционирование особо охраняемой природной территории, относящейся к категории природных памятников. От того, насколько полно и грамотно составлен и оформлен данный документ, во многом зависит успешность дальнейшего функционирования памятника природы, возможность осуществления полноценного контроля за его состоянием (как научного, так и природоохранного).

Паспорт, созданный на памятник природы «Силинский лес» составлен с учетом целого ряда требований, как юридического, содержательного, так и чисто оформительского характера. В Паспорте приведены сведения о наименовании памятника природы, его назначении и местонахождении, дано описание границ по состоянию на 1980 г., режим охраны, приведены допустимые виды использования территории памятника природы и наименование предприятия (организации, учреждения), взявшего на себя обязательство по охране государственного памятника природы и обеспечению установленного для него режима особой охраны. Паспорт содержит картографические документы, представленные схемой границ территории памятника природы и его охранный зоны.

Правовой режим ООПТ состоит в установлении видов разрешенного использования земель посредством разработки и утверждения нормативно-правовых актов.

Для защиты памятника природы «Силинский лес » от неблагоприятных антропогенных воздействий на прилегающих к нему участках земли образована охранный зона шириной 500 м. с регулируемым режимом хозяйственной деятельности.

На территории памятника природы «Силинский лес » и его охранный зоны запрещается любая деятельность, противоречащая задачам памятника природы и режиму особой охраны его территории, в том числе: отвод земель под любые виды пользования; прокладывание любых новых коммуникаций; применение минеральных удобрений и химических средств защиты растений; все виды рубок леса (за исключением очистки леса от захламления), полная обрезка деревьев и кустарников; размещение объектов наружной рекламы и информационных щитов, не связанных с функционированием памятника природы; изменение видового состава флоры и фауны, в том числе акклиматизация и интродукция чужеродных видов, кроме специально отведенного места - коллекционного участка; загрязнение воды в водоемах; строительство; сбор дикоросов, охота и сенокошение; разведение костров; изыскательские работы и добыча любых полезных ископаемых; прогон, выпас и водопой скота; иная деятельность, которая может нарушать естественное развитие природных процессов и угрожать состоянию природного объекта – памятника природы.

На территории памятника природы «Силинский лес» допускаются мероприятия и деятельность, направленная на:

- Сохранение в естественном состоянии природного объекта, а также предотвращение изменений природного объекта - памятника природы в результате антропогенного воздействия;
- Проведение мониторинга состояния окружающей природной среды;
- Сохранение генофонда видов живых организмов, обеспечение условий обитания редких и исчезающих видов растений и животных;
- Поддержание условий, обеспечивающих санитарную и противопожарную безопасность людей, животных природного объекта;
- Проведение научных исследований, включая изучение природных экосистем и их компонентов;
- Создание и обустройство экологических учебных троп;
- Осуществление контрольных функций.

Сведения о нормативных документах по ООПТ «Силинский лес»» приведены в таблицах 3.4, 3.5, 3.6., 3.7.

Таблица 3.4 - Правовой акт об объявлении памятником природы городского значения «Силинский лес»

| Реквизиты правового акта |                                      |               |       | Площадь ООПТ, определенная документом | Обоснование                     |
|--------------------------|--------------------------------------|---------------|-------|---------------------------------------|---------------------------------|
| Категория                | Орган власти, принявший правовой акт | Дата принятия | Номер |                                       |                                 |
| Решение                  | Городской Совет народных депутатов   | 24.04.1983 г. | 236   | 50,76                                 | Особое природоохранное значение |

Таблица 3.5 - Правовой акт об объявлении особо охраняемой территорией городского значения «Силинский лес»

| Реквизиты правового акта |                                      |               |       | Площадь ООПТ, определенная документом | Обоснование                                              |
|--------------------------|--------------------------------------|---------------|-------|---------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| Категория                | Орган власти, принявший правовой акт | Дата принятия | Номер |                                       |                                                          |
| Решение                  | Городской Совет народных депутатов   | 28.01.1993    | 12    | 50,76                                 | Особое экологическое и рекреационное значение территории |

Таблица 3.6 - Правовой акт об объявлении ООПТ памятником природы регионального значения «Силинский лес»

| Реквизиты правового акта |                                       |               |       | Площадь ООПТ, определенная документом | Обоснование                                                           |
|--------------------------|---------------------------------------|---------------|-------|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| Категория                | Орган власти, принявший правовой акт  | Дата принятия | Номер |                                       |                                                                       |
| Постановление            | Глава администрации Хабаровского края | 20.01.97      | № 7.  | 50,76                                 | Особое природоохранное, научное, рекреационное, эколого-просветитель- |

|  |  |  |  |  |                             |
|--|--|--|--|--|-----------------------------|
|  |  |  |  |  | ское, водоохранное значение |
|--|--|--|--|--|-----------------------------|

Таблица 3.7 – Документы на право постоянного бессрочного пользования земельным участком

| Реквизиты правового акта                                            |                                                                  |                       |       | Площадь<br>ООПТ, опреде-<br>ленная доку-<br>ментом | Краткое содер-<br>жание докумен-<br>та |
|---------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------|----------------------------------------------------|----------------------------------------|
| Категория                                                           | Орган власти, при-<br>нявший правовой<br>акт                     | Дата<br>приня-<br>тия | Номер |                                                    |                                        |
| Пользователь «Государственный природный заповедник «Комсомольский»» |                                                                  |                       |       |                                                    |                                        |
| Акт на право<br>пользования<br>землей                               | Краевой исполни-<br>тельный комитет<br>депутатов трудя-<br>щихся | 29.10.19<br>84 года   | № 28  | 50,76 га                                           |                                        |

Юридические и физические лица обязаны соблюдать установленный на территории памятника природы «Силинский лес» и его охранной зоны режим особой охраны, возмещать ущерб, причинённый вследствие нарушения законодательства РФ и Хабаровского края.

#### 4. Общие положения по учету рекреационных объектов и особо охраняемых природных территорий

Вопросы эффективности управления землями рекреационных объектов и особо охраняемых природных территорий на основе информационного обеспечения системой рекреационного кадастра (реестра) и государственных кадастра ООПТ и мониторинга земель данных территорий остаются недостаточно разработанными и требуют более детального научного и практического изучения.

Рекреационный реестр – это перечень всех рекреационных угодий и объектов, которыми располагает определенная территория учета. (в данном случае следует рассматривать объекты Хабаровского края). Содержание реестра представлено на рисунке 9.

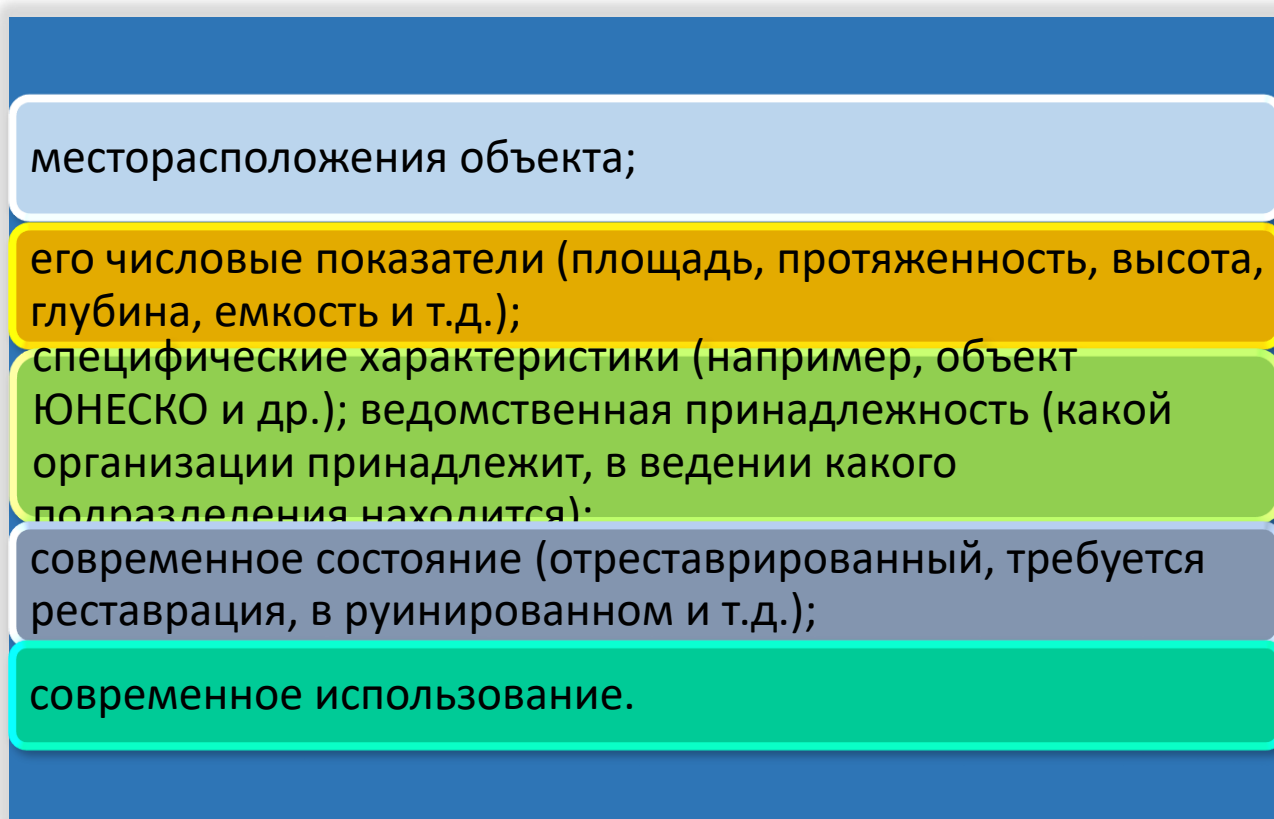


Рисунок 9– Содержание реестра

На основе рекреационного реестра разрабатывается информационная система – рекреационный кадастр.

Рекреационный кадастр – это перечень рекреационных угодий и объектов *с их оценкой по степени благоприятности, значимости, аттрактивности и т.д. для различных видов рекреационной деятельности.* Это нормативно-правовой документ, который позволяет регулировать сферу использования рекреационных ресурсов, их эксплуатацию, установление норм антропогенной нагрузки и охраны рекреационных объектов.

Особо охраняемые природные территории – участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, имеющие особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны

#### 4.1 Общие положения и цели кадастра ООПТ

Базовой основой для создания кадастра особо охраняемых территорий стали основные положения Федерального закона №33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», принятый 14 марта 1995 года и отредактированный 25 июня 2012 года. В данном законе говорится о том, что: «Государственный кадастр особо охраняемых природных территорий включает в себя сведения о статусе этих территорий, об их географическом положении и границах, режиме особой охраны этих территорий, природопользователях, эколого-просветительской, научной, экономической, исторической и культурной ценности.

Кадастр особо охраняемых природных территорий представляет собой информационную систему, которая включает в себя сбор, обработку, актуализацию и хранение сведений о статусе особо охраняемых природных территорий (ООПТ), об их географических границах, функциональном зонировании, режимах охраны и использовании этих территорий, качественных и количественных изменений, расположенных на них объектах природно-заповедного фонда всех уровней.

Основные цели и задачи кадастра ООПТ представлены в таблице 4.1.

Таблица 4.1. Цели и задачи кадастра ООПТ

| Кадастр ООПТ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Цели                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Задачи                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Учет и оценка природно-заповедного фонда РФ и ООПТ регионально и местного значения.</li> <li>2. Оценка состояния природно-заповедного фонда РФ и ООПТ регионального и местного значения.</li> <li>3. Государственный контроль природно-заповедного фонда РФ и ООПТ регионального и местного значения.</li> <li>4. Учет кадастровой информации при планировании социально – экономического развития регионов РФ и осуществление хозяйственной деятельности.</li> <li>5. Определение перспектив развития сети ООПТ.</li> </ol> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Накопление и систематизация данных о существующих и перспективных ООПТ.</li> <li>2. Мониторинг ООПТ.</li> <li>3. Анализ состояния и эффективности функционирования разных категорий ООПТ всех уровней (федерального, регионального и местного значения).</li> <li>4. Обеспечение информацией об ООПТ органов государственной власти среднего и регионального уровней, органов местного самоуправления, министерств и ведомств, общественных организаций, частных лиц.</li> </ol> |

## 4.2 Ведение государственного кадастра ООПТ

На основании требований к порядку ведения государственного кадастра ООПТ, изложенных в Приказе от 19 марта 2012 года №69 «Об утверждении порядка ведения государственного кадастра особо охраняемых территорий» на рисунке 10 представлена схема тематического моделирования информационной системы «Государственный кадастр ООПТ».

**Подготовка, обновление и предоставление** первичных сведений об особо охраняемых природных территориях формируют данную предметную область, но не являются ведением государственного кадастра ООПТ.

**Блок 1.** Систематизация и свод кадастровых сведений в структурированном виде. Сведения, которые необходимы для ведения кадастра ООПТ, должны включать информацию, позволяющую получить представления о каждой особо охраняемой природной территории. Перечень данных сведений регламентируется п.п. 24-26 Порядка ведения государственного кадастра ООПТ.

Для эффективного управления, изучения, учета и охраны природных ресурсов ООПТ должны быть разбиты на функциональные зоны. Функциональное зонирование ООПТ требует для своего решения пространственной визуализации.

Структуризация сведений обеспечивает своевременное обновление, накопления данных и их хранение, что отвечает единым принципам ведения кадастра ООПТ на территории РФ

**Блок 2.** Инвентаризация и учет ООПТ. Информационная система «Кадастр ООПТ» основывается на некотором массиве данных. Первый вопрос, на который она должна отвечать – «Что и где находится?». Поэтому работу необходимо начинать с инвентаризации. Исходные данные для выполнения инвентаризационных работ могут поступать из разных источников: учетные документы; картографические материалы; результаты полевых исследований; другие информационные системы.

Учет ООПТ состоит из *первичного учета* с последующим внесением изменений по результатам сбора и обновления материалов и *ведения кадастровых дел*, которые группируются по соответствующим разделам государственного кадастра ООПТ:

- раздел I «Действующие особо охраняемые территории» - содержит сведения о существующих ООПТ;
- раздел II «Реорганизованные особо охраняемые территории» - содержит сведения обо всех ООПТ.

Кадастровые дела оформляются на каждую ООПТ отдельно по дате создания ООПТ (при совпадении дат – в алфавитном порядке) и включают, например,

- Титульный лист (наименования органа, которые осуществляет ведения кадастра ООПТ, порядковый номер кадастрового дела, названия, категория и значения ООПТ - федеральные, региональные, местные);
- Сведения об особо охраняемых природных территориях (паспорт ООПТ, оформленный в соответствии утвержденных форм);



Рисунок 10 - Схема тематического моделирования информационной системы «Государственный кадастр ООПТ»

- Естественно - научное и технико-экономическое обоснование создания или расширения ООПТ;
- Копии правовых актов и иных документов, регламентирующих вопросы организации, охраны и использования ООПТ (например, решение правительства РФ, исполнительные органы власти регионального или местного уровня и т.п.);
- Положительное заключение государственной экологической экспертизы на естественно – научное и технико-экономическое обоснование создания или расширения ООПТ;
- Сведения уполномоченных государственных органов об отражении ООПТ в государственных кадастрах природных ресурсов (земельных кадастр, водный реестр, лесной реестр и т.п.);
- Перечень объектов государственного природно-заповедного фонда выявленных на данной ООПТ;
- Картографические материалы (карты, схемы, планы).

Кадастровым делам присваиваются индивидуальные порядковые номера, которые в дальнейшем не подлежат изменению. Порядковый номер кадастрового дела ООПТ имеют три разряда (например, 001; 002 и т.д.) и присваивается в каждой категории ООПТ (природные парки; государственные природные заказники; памятники природы; дендрологические парки и ботанические сады; иные категории), установленной в соответствии с ч.1 ст.2 Федерального закона от 14.03.1995 г. №33 ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях». При образовании новой ООПТ формируется соответствующее кадастровое дело, которому присваивается следующий порядковый номер в соответствующем разделе категории.

**Блок 3.** Вид прав на ООПТ. Включает правовое регулирование отношений, реестры ООПТ федерального, регионального и местного значения.

**Блок 4.** Кадастровая оценка ООПТ. Данная оценка может быть рассмотрена по следующим направлениям: оценка рекреационной стоимости; комплексная кадастровая оценка.

Параметры оценки рекреационной стоимости можно разделить по значимости на две группы факторов: основные и дополнительные.

К основным факторам следует отнести: продолжительность благоприятных температурных условий; наличие морского побережья; характер рельефа; наличие рек, озер, лесов; состояние окружающей среды; транспортную доступность.

К дополнительным факторам относятся: наличие выходов подземных вод; наличие бальнеологических ресурсов; характеристика пляжей; экскурсионные объекты природного характера.

**Блок 5** Мониторинг ООПТ. Мониторинг за естественными природными процессами на территории ООПТ имеет неоспоримо большое научное и прикладное значение. В задачу мониторинга входит обнаружение и анализ изменений, происходящих на наблюдаемой территории. Грамотное картографическое изображение, реальные фотографии, видеоотчеты позволяют очень быстро передавать информацию о достаточно сложных явлениях и процессах, которые происходят на различных участках, зонах ООПТ. По результатам мониторинга проводятся

контрольные мероприятия, анализ и прогноз, на основе которых принимаются правильные решения.

### **4.3 Правовое регулирование создания, функционирования и охраны особо охраняемых природных территорий**

Земли особо охраняемых природных территорий (ООПТ) относятся к объектам общенационального достояния и могут находиться в федеральной собственности, собственности субъектов Российской Федерации и в муниципальной собственности. В соответствии со ст. 76 Конституции Российской Федерации законы и иные нормативные правовые акты субъектов Российской Федерации не могут противоречить федеральным законам. В случае противоречия между федеральным законом и иным актом, изданным в Российской Федерации, действует федеральный закон.

На федеральном уровне основу системы правового обеспечения ООПТ составляют:

- Федеральный закон «Об особо охраняемых природных территориях» от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ;
- Федеральный закон «Об охране окружающей среды» от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ;
- Федеральный закон «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах» от 23 февраля 1995 г. № 26-ФЗ[30].

Отношения, которые связаны с использованием природных ресурсов особо охраняемых природных территорий, регулируются Земельным кодексом Российской Федерации, Законом Российской Федерации «О недрах», Водным кодексом Российской Федерации, Лесным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О животном мире».

Например, Лесным кодексом Российской Федерации определены способы рубок, допускаемых в лесах государственных природных заповедников, национальных парков, природных парков, памятников природы. Установлено, что государственные природные заповедники осуществляют функции государственного управления на закрепленных за ними участках лесного фонда. Использование, охрана, защита и воспроизводство лесов на территориях государственных природных заповедников, национальных парков и природных парков осуществляется в соответствии с Лесным кодексом и законодательством Российской Федерации об особо охраняемых природных территориях.

Согласно лесному законодательству, лесной фонд находится в федеральной собственности, с возможностью передачи его участков в собственность субъектов федерации, однако, к настоящему времени подобных прецедентов нет.

Имущественные отношения в области организации и функционирования государственных природных заповедников, национальных парков и других, особо охраняемых природных территорий регулируются соответствующими статьями действующего гражданского кодекса Российской Федерации. Эти отношения ре-

гулируются гражданским законодательством, которое, в свою очередь, предусматривает определенные в этой части ограничения, конкретизированные в специальном законодательстве.

Вопросы финансирования ООПТ отражены в бюджетном и налоговом законодательствах.

В соответствии с Федеральным Законом «О животном мире», животный мир в пределах территории Российской Федерации является государственной собственностью. К федеральной собственности могут быть отнесены различные объекты животного мира, в том числе обитающие на особо охраняемых природных территориях федерального значения.

Водным кодексом Российской Федерации установлено, что водные объекты, которые являются особо охраняемыми природными территориями федерального значения или представляют собой часть этих территорий находятся в собственности Российской Федерации.

В случаях, предусмотренных федеральными законами, допускается:

- Включение в земли особо охраняемых природных территорий земельных участков, принадлежащих гражданам и юридическим лицам на праве собственности.

- Использование учебно-туристических троп и трасс, установленных по соглашению с собственниками земельных участков, землепользователями, землевладельцами и арендаторами земельных участков, может осуществляться на основе сервитутов; при этом указанные земельные участки не изымаются из использования [].

На землях рекреационного назначения запрещается деятельность, не соответствующая их целевому назначению.

Согласно утвержденному Положению о природном парке, парк «Хосо» является юридическим лицом в форме природоохранных, рекреационных учреждений, которые не имеют в качестве цели своей деятельности извлечение прибыли.

Территория, на которой расположен памятник природы, изымается из хозяйственного использования, но она остается в составе прежнего Землепользования. Землепользователь, собственник земли, арендатор обязаны принять меры к охране памятника природы. Они несут ответственность за вред, который причиняется природным объектам, находящимся под особой охраной государства.

Земли курортных и лечебно-оздоровительных, рекреационных зон не включаются в состав заповедного фонда, так как их природные комплексы в значительной степени утратили признаки целостности естественных экологических систем. Вместе с тем, как и в режиме заповедного фонда, они построены на запрете либо существенном ограничении хозяйственной деятельности.

Земельно-правовой режим этих зон чрезвычайно многообразен. Некоторые объекты выступают в качестве самостоятельных землепользователей (курорты, санатории, дома отдыха, турбазы). Другие функционируют в составе основных землепользований: лечебные, оздоровительные, рекреационные, зеленые, пригородные зоны.

Для создания необходимых условий охраны природных объектов в составе курортных, лечебно-оздоровительных зон создаются охранные зоны и округа са-

нитарной охраны, имеющие разные ограничения и запреты в режиме землепользования. Зоны и округа санитарной охраны не изымаются из земель основного субъекта права землепользования (собственника, владельца, арендатора, пользователя земли), но их земельная правоспособность ограничивается интересами охраны эколого-правового и санитарного режима данных территорий.

Особое место в структуре особо охраняемых природных территорий занимают зоны рекреации — отдыха и туризма. Они, как правило, не имеют собственных землепользований, а проходят по земельным участкам различных категорий земель — городских (сады и парки), природных (зеленые зоны вокруг городов), национальных природных парков, рекреационных, ландшафтных заповедников, лесного фонда и т.д.

К землям рекреационного назначения относятся также земельные участки, занятые домами отдыха, санаториями, пансионатами, турбазами, домами охотников и рыболовов. Выделение земель, предназначенных для отдыха и туризма, производится по решению субъектов Федерации, их исполнительной власти. На этих землях запрещается всякая деятельность, препятствующая их целевому назначению.

#### **4.4 Экологические риски и факторы для зон рекреации и особо охраняемых природных территорий (ООПТ)**

В соответствии с законом «Об охране окружающей среды», «экологический риск - вероятность наступления события, имеющего неблагоприятные последствия для природной среды и вызванного негативным воздействием хозяйственной и иной деятельности, чрезвычайными ситуациями природного и техногенного характера». Чаще всего риск - это потенциально возможная ситуация, событие и даже опасность, когда результат какого-либо действия неочевиден. Основными характеристиками риска являются вероятность наступления такого события и факторы, приводящие к такому событию - факторы риска.

Риск — это количественная или качественная оценка опасности, связанная с неблагоприятными последствиями и ущербом. Основным риском признается утрата способности выполнения озелененной территорией своих функций. В рамках основного риска выделим следующие группы:

- **Несанкционированные свалки бытового и строительного мусора.** Замусоривание территории от неорганизованной рекреации.
- **Деградация лесных почв.** Верхние горизонты уплотняются, уменьшается аэрация, усиливается испарение, происходит смена почвообразовательного процесса.
- **Вытаптывание растительности.** Это приводит к обеднению видового состава.
- **Появление синантропных и адвентивных видов растений и животных.** Они вытесняют другие виды, что приводит к сокращению видового разнообразия.

- **Загрязнение воздуха, подземных и поверхностных вод.** На городские ООПТ воздействуют загрязнённый воздух, химикаты, загрязнённые подземные и поверхностные воды.
- **Рекреационная нагрузка** - фактическое количество посетителей (туристов и обслуживающего персонала) **ООПТ**, её отдельной части (зоны) или отдельного туристского объекта в единицу времени; **единовременная рекреационная нагрузка** - количество человек (туристов и обслуживающего персонала) на объекте (маршруте, участке) или единице площади **природного** комплекса в определенный момент времени.

**Факторы, определяющие величину рекреационно-туристической нагрузки**, включают сроки туристского сезона, целевые категории посетителей, виды туристско-рекреационных занятий и их экологические последствия, туристско-рекреационную инфраструктуру, количество групп посетителей и количество человек в каждой группе.

Чтобы избежать деградации экосистем, важно учитывать нормы допустимой единовременной рекреационной нагрузки, которые позволяют учесть экологическое состояние природных комплексов.

***Приведем общие рекомендации по реализации результатов проекта.***

Для сохранения рекреационных зон города Комсомольска – на - Амуре и их дальнейшего экологического обустройства следует реализовать ряд мероприятий. Необходимо также более активно проводить работу по экологическому просвещению и образованию населения, освещать в СМИ информацию о зеленых зонах, конкурсах, экологических акциях. Актуально издание информационных материалов, реализация общественных проектов и программ по улучшению состояния парковых зон. Для этого необходима поддержка местных властей, общественных организаций, отдельных предприятий.

В отношении таких зон рекреации как городские парки отдыха следует учитывать, что специфика парка как учреждения культуры заключается в том, что для многих жителей города отдых в парках становится зачастую единственной доступной возможностью провести время на природе, принять участие в массовых развлечениях, удовлетворить потребности в неформальном общении с семьей и новыми знакомыми, где принцип смены занятий является неременным условием отдыха и развлечений. В настоящее время, когда города развиваются более «вовнутрь», чем «наружу», и происходит резкое и повсеместное уплотнение городской застройки, территория городского парка оказывается одной из самых дефицитных.

Для того, чтобы парки пользовались популярностью у жителей города необходимо:

- проведение организационно-технических мероприятий по снижению действующих на природный комплекс отрицательных антропогенных факторов;
- создание художественных программ, включающих проведение массовых праздников, театрализованных представлений, карнавалов, народных гуляний, музыкальных, литературных и танцевальных салонов;

- создание физкультурно-оздоровительных и спортивно-массовых объектов (бильярдный зал, теннисные корты) городского парка оказывается одной из самых дефицитных

На территории лесопарковой зоны "Силинский лес" необходимо соблюдать определенные правила: обязательно уносить весь мусор с собой и ничего не выбрасывать на территории заповедника, не рвать цветы, не ломать деревья, не повреждать кору.

За нарушение правил охраны и использования природных ресурсов на особо охраняемых природных территориях предусмотрена административная ответственность.

## Заключение

В представленном проекте были исследованы состояние и проблемы природных рекреационных зон города Юности

Ключевым вопросом управления любой системой (в данном случае – системой зеленого хозяйства и озеленения города) является наличие и качество информации о ее составляющих. Отсутствие своевременных и полных данных может привести к массовой гибели и утрате декоративных качеств сотен тысяч деревьев.

Информация о состоянии насаждений и факторах неблагоприятного воздействия позволит локализовать очаги вредителей и болезней на ранних стадиях и принять меры по поддержанию устойчивости насаждений в начальном периоде их ослабления. Результаты мониторинга состояния насаждений могут быть представлены всем заинтересованным лицам и организациям, в том числе выполняющим другие виды экологического мониторинга. Они будут способствовать восстановлению и повышению устойчивости и полезных функций зеленого фонда города.

Если не заниматься своевременным учетом и мониторингом зеленых насаждений зон рекреации, то как показывают визуальные обследования появляется четвертая категория зеленых насаждений – стихийно развивающиеся.

Отсутствие зеленых зон рекреации в городе и сельской местности превращает местность в угнетающе-депрессивное пространство, не имеющее визуальной привлекательности и желанная, находится в данной местности.

Таким образом, проведенная нами оценка современного состояния рекреационных зон города Комсомольска – на – Амуре сформировала необходимую основу для их дальнейшего комплексного экологического мониторинга. Она обосновала также сделанные рекомендации по экологическому обустройству территорий, позволила определить основные направления деятельности по повышению уровня комфортности городской среды

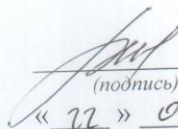
## СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ

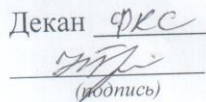
1. Градостроительный кодекс Российской Федерации: Федеральный закон от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ (ред. от 30.12.2021) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.03.2022). Доступ из справочно-правовой системы «Консультант Плюс». - Режим доступа: по подписке.
2. Федеральный закон об охране окружающей среды от 10.01. 2002 г. № 7-ФЗ. Доступ из справочно-правовой системы «Консультант Плюс». - Режим доступа: по подписке.
3. Правила землепользования и застройки // Комсомольск-на-Амуре. Официальный сайт органов местного самоуправления. – Раздел сайта «Деятельность», подраздел «Управление городом». – URL: <https://www.kmscity.ru/activity/city/land-use/rules/docs> (дата обращения: 06.06.2022).
4. Методические рекомендации по разработке норм и правил по благоустройству Территорий муниципальных образований к приказу Министерства регионального развития РФ от 27 декабря 2011 г. № 613 [Электронный ресурс]// Официальный сайт «Консультант Плюс» Режим доступа: [www.consultant.ru](http://www.consultant.ru) (дата обращения 15.01.2019).
5. Морозова Г.Ю., Нарбут Н.А., Бабурин А.А. и др. Концепция озеленения Хабаровска. Хабаровск: ИВЭП ДВО РАН, 2003.
6. О Методических рекомендациях по оценке жизнеспособности деревьев и правилам их отбора и назначения к вырубке и пересадке: Постановление Правительства Москвы от 30 сентября 2003 г. N 822-ПП // – 2003.
7. Роль зеленых насаждений в стратегии развития Хабаровска: материалы Р68 Третьей городской научно-практической конференции, Хабаровск / Техо-океан. гос. ун-та; отв. ред. Н. В. Выводцева. – Хабаровск: ТГУ, 2007. – 133 с.
8. Публичная кадастровая карта [Электронный ресурс] – Электрон. дан. – Режим доступа: свободный - <http://maps.rosreestr.ru/PortalOnline/> - Загл. с экрана
9. Чуланова Г.В., Афанасович А.С., Володина Н.Ф., Скотникова М. 2018—2022. Комсомольск и окрестности [географическая точка: фотографии растений и лишайников] // Плантариум. Растения и лишайники России и сопредельных стран: открытый онлайн атлас и определитель растений. [Электронный ресурс] URL: <https://www.plantarium.ru/page/dwellers/point/9950.html> (дата обращения: 22.10.2024).

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации  
Федеральное государственное бюджетное  
образовательное учреждение высшего образования  
«Комсомольский-на-Амуре государственный университет»

СОГЛАСОВАНО

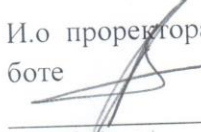
Начальник отдела ОНиПКРС

 (подпись) Е.М. Димитриади  
« 22 » 05 20 25 г.

Декан  (подпись) Н.В. Гринкруг

УТВЕРЖДАЮ

И.о проректора по научной ра-  
боте

 (подпись) А.В. Космынин  
« 27 » 05 20 25 г.

АКТ

о приемке в эксплуатацию проекта  
«Исследование и анализ состояния зон рекреации  
г. Комсомольска – на – Амуре на примере ООПТ "Силинский лес"»

г. Комсомольск-на-Амуре

« 22 » 05 2025 г.

Комиссия в составе представителей:  
со стороны заказчика

– Г.Е. Никифорова – руководитель СПб «Риск-ориентированные методы решения задач техносферной безопасности»

– Н.В. Гринкруг – декана факультета кадастра и строительства

со стороны исполнителя

– Л.И. Коротеева – руководителя проекта,

– Е.С. Гребенюкова – группа 1К36 – 1П

составила акт о нижеследующем:

«Исполнитель» передает проект «Исследование и анализ состояния зон рекреации г. Комсомольска – на – Амуре на примере ООПТ "Силинский лес"», в составе:

1. Пояснительная записка

Результаты работы были опробированы и опубликованы в материалах всероссийского конкурса "Будем жить". Работа удостоена диплома первой степени

Руководитель проекта

  
(подпись, дата)

Л.И. Коротеева

Исполнители проекта

  
(подпись, дата)

Е.С. Гребенюкова