

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего образования
«Комсомольский-на-Амуре государственный университет»

Работа выполнена в СПб «Бизнес и предпринимательство»

СОГЛАСОВАНО

Начальник отдела ОНиПКРС

 Е.М. Димитриади
(подпись)

« 19 » 06 2023 г.

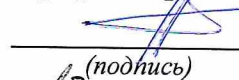
Декан ФЭУ

 А.С. Гудим
(подпись)

« 19 » 06 2023 г.

УТВЕРЖДАЮ

Проректор по научной работе

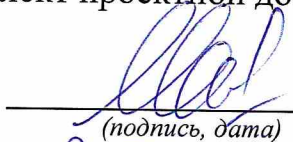
 А.В. Космынин
(подпись)

« 19 » 06 2023 г.

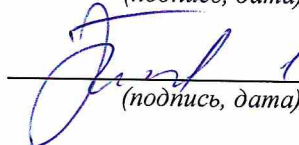
Бизнес-план ООО «Центр качества строительства»

Комплект проектной документации

Руководитель СПб

 19.06.23 А.С. Мешков
(подпись, дата)

Руководитель проекта

 19.06.23 А.С. Бянкин
(подпись, дата)

Комсомольск-на-Амуре 2023

Карточка проекта

Название	Бизнес план ООО«Центр качества строительства» для ТОСЭР
Тип проекта	Тип проекта: написание бизнес плана по заказу предприятия ООО «ЦКС»
Исполнители	Студент Бабинова Елена Сергеевна – группа 0МДб-1 Студент Мирзоева Марьям Иброхимовна – группа_0МДб-1
Срок реализации	17 дней

Исходные данные проекта

Наименование	Количество, шт.
Свидетельство о постановке на учет ЮЛ	1
Спецификация оказываемых услуг	1
Договор аренды помещения	2
Лизинговое предложение на приобретение автомобиля «ГАЗ Соболь»	1
Перечень основных средств	1
Перечень инвестиционных затрат	1
План-график	1
Перечень штата	1

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации

Федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего образования
«Комсомольский-на-Амуре государственный университет»

ЗАДАНИЕ
на разработку

Название проекта: разработка бизнес-плана для ООО «ЦКС» для площадки ТОСЭР

Назначение: создание эффективного предприятия по предоставлению услуг, связанных с обеспечением контрольно-измерительных процедур для анализа металлических конструкций, изделий и материалов на территории опережающего социально-экономического развития города Комсомольска-на-Амуре с выходом на оптимальную проектную мощность до 2032 года.

Область использования: контрольно измерительные приборы используются в промышленной, строительной, коммунальной сферах, а также для хозяйственной отопительной системы и водоснабжения с целью замеров показателей, их контроля и анализа.

Основные разделы проекта:

1. Информация о заявителе
2. Информация о проекте
3. Описание продукции и маркетинговой стратегии (работ, услуг)
4. Организационный план
5. Финансовая модель проекта

План работ:

Наименование работ	Срок
Сбор исходных данных	2 дня
Изучение программы Alt-Invest	3 дня
Заполнение основных разделов (продукция, объем реализации, выручка, лизинг, заполнение штата)	5 дней
Расчет налогов	3 дня
Расчет финансовой эффективности проекта	2 дня

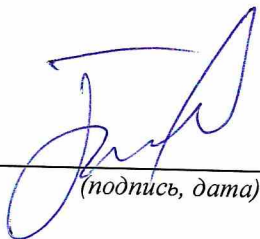
Создание отчета	2 дня
-----------------	-------

Комментарии:

Перечень графического материала:

1. Схемы и структуры;
2. Графики;

Руководитель проекта


(подпись, дата)

А.С. Бянкин

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего образования
«Комсомольский-на-Амуре государственный университет»

ПАСПОРТ

Бизнес-план ООО «Центр качества строительства»

Руководитель проекта



(подпись, дата) 13.02.23 А.С. Бянкин

Исполнители проекта



(подпись, дата) Е.С. Бабинова



(подпись, дата) М.И. Мирзоева

Комсомольск-на-Амуре 2023

Содержание

1	Теоретический раздел.....	23
1.1	Наименование проекта.....	23
1.2	Наименования документов, на основании которых ведется проектная работа 23	
1.3	Перечень организаций, участвующих в разработке проекта.....	23
2	Проектный раздел	24
2.1	Назначение проекта.....	24
2.2	Области применения проекта.....	24
2.3	Описание проекта	24
3	Акт приемки-сдачи	25
	ПРИЛОЖЕНИЕ А	27

1 Теоретический раздел

1.1 Наименование проекта

Полное наименование проекта – написание бизнес-плана для ООО «Центр качества строительства»

1.2 Наименования документов, на основании которых ведется проектная работа

Проектирование бизнес-плана для ООО «Центр качества строительства» осуществляется на основании требований и положений следующих документов:

- задание на разработку.

1.3 Перечень организаций, участвующих в разработке проекта

Заказчиком проекта бизнес-плана для ООО «Центр качества строительства» является Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Комсомольский-на-Амуре государственный университет» (далее заказчик), находящийся по адресу: (681013, Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, пр-кт Ленина, 27.

Исполнителями проекта бизнес-плана для ООО «Центр качества строительства» являются проектанты студенческого проектного бюро «*Бизнес и предпринимательство*» (далее СПб), студенты группы 0МДб-1 Бабинова Елена Сергеевна и Мирзоева Марьям Иброхимовна.

2 Проектный раздел

2.1 Назначение проекта

Целью реализации проекта является: создание эффективного предприятия по предоставлению услуг, связанных с обеспечением контрольно-измерительных процедур для анализа металлических конструкций, изделий и материалов на территории опережающего социально-экономического развития города Комсомольска-на-Амуре с выходом на оптимальную проектную мощность до 2032 года. Мощность проекта составляет: до 336 960 000 руб./год от реализации услуг. Место реализации проекта – Россия, 681000, Хабаровский край, г Комсомольск-На-Амуре, тер. Тосэр Комсомольск - Площадка Парус. Виды деятельности в рамках инвестиционного проекта, в отношении которых планируется заключить соглашение с управляющей компанией:

- Выполнение неразрушающих и разрушающих методов контроля изделий из металла.

2.2 Области применения проекта

Бизнес-план может применяться для подачи заявки на ТОСЭР.

2.3 Описание проекта

В бизнес-плане написаны основные и дополнительные коды ОКВЭД, сущность предполагаемого инвестиционного проекта и место реализации, срок реализации проекта – 10 лет, полная стоимость реализации проекта с учетом вложения в оборотные средства составила 6 191 000 рублей.

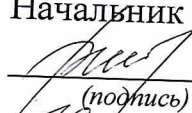
Были просчитаны объемы налоговых поступлений от реализации проекта в бюджеты различных уровней без льгот резидента и с льготами, составлен организационный план, прогнозные показатели. Составлена спецификация перечня услуг, проведен анализ рынка и разработана маркетинговая стратегия.

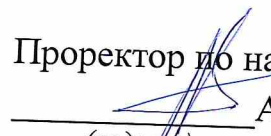
3 Акт приемки-сдачи

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего образования
«Комсомольский-на-Амуре государственный университет»

СОГЛАСОВАНО

УТВЕРЖДАЮ

Начальник отдела ОНиПКРС

(подпись) Е.М. Димитриади
«19» 06 2022 г.

Проректор по научной работе

(подпись) А.В. Космынин
«19» 06 2023 г.

Декан ФЭУ

(подпись) А.С. Гудим

АКТ
об апробации проекта
«Бизнес-план ООО «Центр качества строительства»»

г. Комсомольск-на-Амуре

«20» 06 2023 г.

Комиссия в составе представителей:

со стороны заказчика

- А.С. Мешков – руководитель СПб,
- А.С. Гудим – декана ФЭУ

со стороны исполнителя

- А.С. Бянкин – руководителя проекта,
- Е.С. Бабинова – 0МДб-1,
- М.И. Мирзоева – 0МДб-1,

составила акт о нижеследующем:

«Исполнитель» передает проект «Бизнес-план ООО «Центр качества строительства»», в составе:

1. Бизнес-план проекта;
2. План-график ТОСЭР;
3. Финансовая модель проекта;

Руководитель проекта
(подпись, дата)

Исполнители проекта





А.С. Бянкин

М.И. Мирзоева

Е.С. Бабинова

ПРИЛОЖЕНИЕ А
(Скан-копия договора)

г. Комсомольск-на-Амуре

« 20 » февраля 2023 г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Комсомольский-на-Амуре государственный университет» (ФГБОУ ВО «КНАГУ»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице ректора Дмитриева Эдуарда Анатольевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «Центр качества строительства» (ООО «ЦКС»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Дмитриева Андрея Валентиновича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 Исполнитель обязуется выполнить разработку бизнес-плана компании, а Заказчик обязуется принять работу и оплатить результаты работы в соответствии с условиями настоящего Договора.

2. СРОКИ ИСПОЛНЕНИЯ

3.1 Срок выполнения работ: 7 рабочих дней с момента подписания договора

3.2 Датой начала выполнения работ по Договору считать дату подписания Договора сторонами.

3.3 Датой исполнения Исполнителем обязательств по договору является дата утверждения Заказчиком акта выполненных работ.

3.4 В случае, если по требованию Заказчика в работы на стадии их выполнения будут внесены изменения или дополнения, которые будут влиять на объемы, сроки выполнения работ, то эти изменения оформляются дополнительным соглашением в письменной форме.

4. ПОРЯДОК ПРИЁМКИ И СДАЧИ РАБОТ

3.1. По факту оказания услуг Исполнитель представляет Заказчику на подписание акт сдачи-приемки выполненных работ в двух экземплярах.

3.2. В течение 5 (пяти) рабочих дней после получения акта сдачи-приемки Заказчик обязан подписать его и направить один экземпляр Исполнителю, либо, при наличии недостатков, представить Исполнителю мотивированный отказ от его подписания.

3.3. В случае наличия недостатков Исполнитель обязуется устранить их в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения соответствующих претензий Заказчика.

3.4. Услуги считаются оказанными с момента подписания Сторонами акта сдачи-приемки оказанных услуг по договору.

5. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

5.1 Стоимость работ по Договору составляет 75 000 (семьдесят пять тысяч) рублей, 00 коп., в т.ч. НДС 20% 12 500 (двенадцать тысяч пятьсот) рублей, 00 коп., в соответствии с Приложением 1.

5.2 Цена выполняемой работы является твердой и изменению не подлежит. В случае, если по требованию Заказчика в работы на стадии их производства будут внесены изменения или дополнения, которые будут влиять на их стоимость, то эти изменения оформляются дополнительным соглашением в письменной форме.

5.3 Расчёты за выполняемую по настоящему Договору работу производятся между Заказчиком и Исполнителем на основании счетов, выставленных после выполнения работ, предусмотренного календарным планом. Счет выставляется на основании подписанного сторонами акта сдачи-приемки выполненного этапа работ.

5.4 Оплата производится Заказчиком не позднее 5 дней с момента подписания Акта выполненных работ.

5.5

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Исполнитель обязан:

- оказать услуги с надлежащим качеством;
- оказать услуги в полном объеме и срок.

4.2. Заказчик обязан:

- предоставить всю необходимую исходную информацию по запросу Исполнителя.
- консультировать Исполнителя о порядке производственной деятельности компании;
- принять и оплатить услуги по цене, указанной в п. 2.1 настоящего Договора.

4.3. Заказчик имеет право:

- во всякое время проверять ход и качество оказываемых услуг Исполнителем.
- отказаться от исполнения договора в любое время до подписания акта, уплатив Исполнителю часть установленной цены пропорционально части оказанных услуг, выполненной до получения извещения об отказе от исполнения договора;

7. ИНЫЕ УСЛОВИЯ

7.1 Изменение условий настоящего Договора, дополнение, расторжение или прекращение его действия осуществляются по письменному соглашению сторон.

7.2 По требованию одной из сторон Договор может быть изменён или расторгнут по решению арбитражного суда в случаях нарушения другой стороной условий Договора.

8. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ

8.1 Все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего Договора, подлежат обязательному досудебному урегулированию путем предъявления претензий, срок рассмотрения которых - 20 дней с момента получения соответствующей стороной. В случае невозможности разрешения спора в претензионном порядке дело подлежит передаче в Арбитражный суд Хабаровского края.

9. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

9.1 Вся предоставляемая Сторонами друг другу техническая, коммерческая, финансовая и иная информация, связанная с оказанием услуг по настоящему Договору, считается конфиденциальной.

9.2 Обе стороны обязаны принять все меры к тому, чтобы предотвратить разглашение полученной информации по Договору.

10. ФОРС-МАЖОР

10.1 Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если ненадлежащее исполнение Сторонами обязательств вызвано непреодолимой силой, т.е. чрезвычайными и непредотвратимыми обстоятельствами, не подлежащими разумному контролю. К ним относятся: стихийные бедствия (пожар, наводнения, землетрясения, ураган), эпидемии, военные действия, введение чрезвычайного положения, забастовки, изменения в действующем законодательстве, а также акты и действия государственных органов и любые другие обстоятельства, которые препятствуют исполнению обязательств по настоящему Договору.

10.2 Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств в связи с наступлением вышеуказанных обстоятельств, обязана в срок не позднее 5 (пяти) календарных дней с даты их наступления или прекращения, в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении предполагаемого срока действия или прекращения выше указанных обстоятельств. Неуведомление (несвоевременное уведомление) о наступлении или прекращении форс-мажорных обстоятельств лишает Стороны права ссылаться на них в дальнейшем. Факты, изложенные в уведомлении, должны быть подтверждены соответствующим документом, выданным компетентным государственным органом.

10.3 В случаях, предусмотренных в пункте 10.1. настоящего Договора, срок выполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют такие обстоятельства и их последствия. Если вышеуказанные обстоятельства продлятся свыше 4 (четырёх) месяцев Стороны заключат Дополнительное соглашение к настоящему Договору, в котором определят дальнейший порядок исполнения обязательств по настоящему Договору.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1 Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу - по одному для каждой Стороны.

11.2 Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, только если они составлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями обеих Сторон.

11.3 Ни одна из Сторон не вправе без получения согласия другой Стороны в письменной форме передать третьим лицам свои права и/или переводить на таких лиц свои обязанности по настоящему Договору.

11.4 Стороны обязаны своевременно извещать друг друга об изменении почтовых, платежных и иных, необходимых для исполнения настоящего Договора реквизитов. Все риски, связанные с этим лежат на стороне, своевременно не направившей уведомление.

11.5 Настоящий Договор вступает в силу с момента его заключения Сторонами и действует до полного выполнения обеими сторонами своих обязательств, принятых по настоящему Договору.

11.6 Во всем остальном, что не оговорено в тексте настоящего Договора стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

11. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:

ООО «Центр качества строительства»
Юридический адрес: 681000, г. Комсомольск-на-Амуре, тер. ТОСЭР Комсомольск – площадка Парус
Фактический адрес: 681000, г. Комсомольск-на-Амуре, тер. ТОСЭР Комсомольск – площадка Парус
тел.8 (4217)-34-05-10; +7(914)-610-12-06.
E-mail: ooocks.dmitriev@yandex.ru
ИНН 2700001846 / КПП 270001001
р/сч: 40702810920000008058 в Ф-Л «ХАБАРОВСКИЙ» АО «АЛЬФА БАНК»,
БИК 040813770,
к/счет 30101810800000000770

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ФГБОУ ВО «КНАГУ»
681013, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Ленина, 27
ИНН 2727000769 КПП 270301001
УФК по Хабаровскому краю (ФГБОУ ВО «КНАГУ» ЛС 20226Х63950)
Номер казначейского счета
03214643000000012200
Отделение Хабаровск банка России/УФК по Хабаровскому краю г. Хабаровск
ЕКС 401028108453700000014
БИК 010813050
ОКТМО 08709000
КБК 00000000000000000130
Факс: (4217) 54-09-56, 54-21-32

ЗАКАЗЧИК

Директор

ООО «Центр качества строительства»

А.В. Дмитриев

А.В. Дмитриев



22 февраля 2023

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Ректор ФГБОУ ВО «КНАГУ»

Э.А. Дмитриев

Э.А. Дмитриев



22 февраля 2023