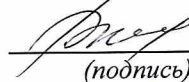


Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего образования
«Комсомольский-на-Амуре государственный университет»

Работа выполнена в СПб «Бизнес и предпринимательство»

СОГЛАСОВАНО

Начальник отдела ОНИПКРС

 Е.М. Димитриади
(подпись)

« 19 » 06 20 23 г.

Декан ФЭУ

 А.С. Гудим
(подпись)

« 29 » 06 20 23 г.

УТВЕРЖДАЮ

Проректор по научной работе

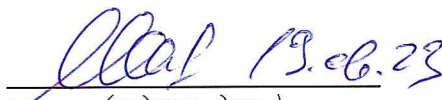
 А.В. Космынин
(подпись)

« 19 » 06 20 23 г.

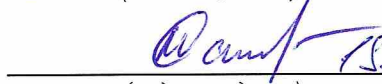
*Разработка технико-экономического обоснования
по переработке борогипса в г. Комсомольске-на-Амуре*

Комплект проектной документации

Руководитель СПб

 19.06.23 А.С. Мешков
(подпись, дата)

Руководитель проекта

 19.06.23 И.Г. Усанов
(подпись, дата)

Комсомольск-на-Амуре 2023

Карточка проекта

Название	Разработка технико-экономического обоснования по переработке борогипса в г. Комсомольске-на-Амуре
Тип проекта	Тип проекта: написание бизнес плана по заказу предприятия ИП Жбанов
Исполнители	Студент Бабинова Елена Сергеевна – группа 0МДб-1 Студент Мирзоева Марьям Иброхимовна – группа 0МДб-1
Срок реализации	19 дней

Исходные данные проекта

Наименование	Количество, шт.
Свидетельство о постановке на учет ЮЛ	1
Спецификация оказываемых услуг	1
Коммерческое предложение на завод по производству сухих строительных смесей	1
Перечень основных средств	1
Перечень инвестиционных затрат	1
План-график	1
Перечень штата	1
Буклет сухих строительных смесей	1

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации

Федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего образования
«Комсомольский-на-Амуре государственный университет»

ЗАДАНИЕ
на разработку

Название проекта: разработка бизнес-плана для ООО «ЦКС» для получения резидентства на ТОСЭР

Назначение: разработка технико-экономического обоснования является оценкой целесообразности и эффективности реализации проекта по переработке борогипса в г. Комсомольске-на-Амуре.

Область использования: получение резидентства на площадке ТОСЭР.

Основные разделы проекта:

- 1 Резюме проекта
- 2 Основные предпосылки, цели и задачи реализации проекта
- 3 Анализ текущей ситуации на рынке
- 4 Характеристика борогипса
- 5 Маркетинг
- 6 Нормативно-правовые аспекты реализации проекта
- 7 Характеристика производственно-хозяйственной деятельности
- 8 Инвестиционный план
- 9 Финансовый план
- 10 Оценка эффективности и целесообразности реализации проекта
- 11 Анализ рисков проекта
- 12 Заключение

План работ:

Наименование работ	Срок
Сбор исходных данных	3 дня
Составление плана производства	3 дня
Расчет выручки, налогов, прибыли, сроков	5 дней

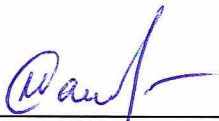
окупаемости	
Составление ТЭО	3 дня
Составление презентации	5 дня

Комментарии:

Перечень графического материала:

1. Схемы и структуры;
2. Графики;

Руководитель проекта


 (подпись, дата)

И.Г. Усанов

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации

Федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего образования
«Комсомольский-на-Амуре государственный университет»

ПАСПОРТ

*Разработка технико-экономического обоснования
по переработке борогипса в г. Комсомольск-на-Амуре*

Руководитель проекта



(подпись, дата)

И.Г. Усанов

Исполнители проекта



(подпись, дата)

Е.С. Бабинова



(подпись, дата)

М.И. Мирзоева

Комсомольск-на-Амуре 2023

Содержание

1	Теоретический раздел.....	23
1.1	Наименование проекта.....	23
1.2	Наименования документов, на основании которых ведется проектная работа	23
1.3	Перечень организаций, участвующих в разработке проекта.....	23
2	Проектный раздел	24
2.1	Назначение проекта.....	24
2.2	Области применения проекта.....	25
2.3	Описание проекта	25
3	Акт приемки-сдачи	26
	ПРИЛОЖЕНИЕ А	28

1 Теоретический раздел

1.1 Наименование проекта

Полное наименование проекта – написание технико-экономического обоснования по переработке борогипса в городе Комсомольск-на-Амуре.

1.2 Наименования документов, на основании которых ведется проектная работа

Проектирование *«Технико-экономическое обоснование по переработке борогипса в городе Комсомольск-на-Амуре»* осуществляется на основании требований и положений следующих документов:

- задание на разработку.

1.3 Перечень организаций, участвующих в разработке проекта

Заказчиком проекта *«Технико-экономическое обоснование по переработке борогипса в городе Комсомольск-на-Амуре»* является Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Комсомольский-на-Амуре государственный университет» (далее заказчик), находящийся по адресу: 681013, Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, пр-кт Ленина, 27.

Исполнителями проекта *«Технико-экономическое обоснование по переработке борогипса в городе Комсомольск-на-Амуре»* являются проектанты студенческого проектного бюро «Бизнес и предпринимательство» (далее СПБ), студенты группы 0МДб-1 Бабинова Елена Сергеевна и Мирзоева Марьям Иброхимовна.

2 Проектный раздел

2.1 Назначение проекта

Целью разработки настоящего технико-экономического обоснования является оценка целесообразности и эффективности реализации проекта по переработке борогипса в г. Комсомольск-на-Амуре.

В основе реализации проекта по переработке борогипса лежат следующие предпосылки:

1. Наличие значительных запасов борогипса: Комсомольск-на-Амуре обладает обширными месторождениями борогипса, что создает благоприятные условия для его добычи и последующей переработки.

2. Экологические проблемы и потенциал вторичного использования: борогипс, как побочный продукт при производстве борной кислоты, может приводить к экологическим проблемам при плохой утилизации. Однако, он также имеет потенциал для вторичного использования в различных отраслях, таких как строительство, сельское хозяйство и производство гипсовых изделий.

3. Необходимость снижения зависимости от импорта: Российская Федерация импортирует значительные объемы гипсовых материалов. Переработка борогипса позволит снизить эту зависимость и обеспечить страну собственными ресурсами для производства гипсовых изделий.

4. Экономическая выгода: переработка борогипса может привести к экономической выгоде за счет получения ценных компонентов. Это позволит увеличить прибыльность предприятий и создать новые рабочие места.

5. Развитие технологического потенциала: проект по переработке борогипса способствует развитию современных технологий и инноваций в области переработки ресурсов, что в свою очередь может содействовать развитию других отраслей экономики.

Учитывая данные предпосылки, проект по переработке борогипса обладает потенциалом для достижения экологических, экономических и технологических це-

лей, способствуя развитию отрасли и снижению зависимости от импорта гипсовых материалов.

2.2 Области применения проекта

Технико-экономическое обоснование по переработке борогипса подается в правительство Хабаровского края.

2.3 Описание проекта

Сущность проекта по переработке борогипса заключается в использовании этого материала в качестве ценного ресурса для получения борной кислоты и гипса. Проект направлен на разработку и внедрение эффективных технологий, которые позволят максимально эффективно перерабатывать борогипс и получать высококачественные продукты.

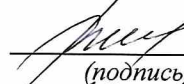
3 Акт приемки-сдачи

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего образования
«Комсомольский-на-Амуре государственный университет»

СОГЛАСОВАНО

УТВЕРЖДАЮ

Начальник отдела ОНИПКРС


(подпись) Е.М. Димитриади
« 19 » 06 20 23 г.

Проректор по научной работе


(подпись) А.В. Космынин
« ____ » ____ 20 ____ г.

Декан ФЭУ


(подпись) А.С. Гудим

АКТ

об апробации проекта

«Технико-экономическое обоснование по переработке борогипса в городе
Комсомольск-на-Амуре»

г. Комсомольск-на-Амуре

« 19 » 06 20 23 г.

Комиссия в составе представителей:

со стороны заказчика

- А.С. Мешков – руководитель СПБ,
- А.С. Гудим – декана ФЭУ

со стороны исполнителя

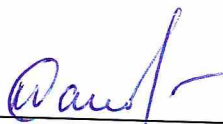
- И.Г. Усанов – руководителя проекта,
- Е.С. Бабинова – 0МДб-1,
- М.И. Мирзоева – 0МДб-1,

составила акт о нижеследующем:

«Исполнитель» передает проект «Технико-экономическое обоснование по переработке борогипса в городе Комсомольск-на-Амуре», в составе:

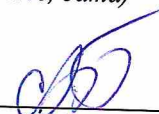
1. Технико-экономическое обоснование проекта;
2. Презентация проекта;

Руководитель проекта


(подпись, дата)

И.Г. Усанов

Исполнители проекта


(подпись, дата)

Е.С. Бабинова


(подпись, дата)

М.И. Мирзоева

ПРИЛОЖЕНИЕ А
(Скан-копия договора)

ДОГОВОР № 3-СПБ

г. Комсомольск-на-Амуре

«11» 05 2023 г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Комсомольский-на-Амуре государственный университет» (ФГБОУ ВО «КнАГУ»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице ректора Дмитриева Эдуарда Анатольевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «КомсомольскСтройСмесь», именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице Жбанова Алексея Владимировича, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 Исполнитель обязуется выполнить следующие услуги: *разработка технико-экономического обоснования проекта по переработке борогипса в гор. Комсомольске-на-Амуре, создание презентации проекта, оказание консультационных услуг по порядку реализации проекта*, а Заказчик обязуется принять работу и оплатить результаты работы в соответствии с условиями настоящего Договора.

2. СРОКИ ИСПОЛНЕНИЯ

2.1 Срок выполнения работ: 8 рабочих дня с момента подписания договора.

2.2 Датой начала выполнения работ по Договору считать дату подписания Договора сторонами.

2.3 Датой исполнения Исполнителем обязательств по договору является дата утверждения Заказчиком акта выполненных работ.

2.4 В случае, если по требованию Заказчика в работы на стадии их выполнения будут внесены изменения или дополнения, которые будут влиять на объемы, сроки выполнения работ, то эти изменения оформляются дополнительным соглашением в письменной форме.

3. ПОРЯДОК ПРИЁМКИ И СДАЧИ РАБОТ

3.1. По факту оказания услуг Исполнитель представляет Заказчику на подписание акт сдачи-приемки выполненных работ в двух экземплярах.

3.2. В течение 3 (трех) рабочих дней после получения акта сдачи-приемки Заказчик обязан подписать его и направить один экземпляр Исполнителю, либо, при наличии недостатков, представить Исполнителю мотивированный отказ от его подписания.

3.3. В случае наличия недостатков Исполнитель обязуется устранить их в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения соответствующих претензий Заказчика.

3.4. Услуги считаются оказанными с момента подписания Сторонами акта сдачи-приемки оказанных услуг по договору.

4. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1 Стоимость работ по Договору составляет 84 000 (восемьдесят четыре тысячи) рублей, 00 коп., в т.ч. НДС 20% 14 000 рублей (четырнадцать тысяч рублей 00 коп.), в соответствии с Приложением 1.

4.2 Цена выполняемой работы является твердой и изменению не подлежит. В случае, если по требованию Заказчика в работы на стадии их производства будут внесены изменения или дополнения, которые будут влиять на их стоимость, то эти изменения оформляются дополнительным соглашением в письменной форме.

4.3 Расчёты за выполняемую по настоящему Договору работу производятся между Заказчиком и Исполнителем на основании счетов, выставленных после выполнения работ, предусмотренного календарным планом. Счет представляется на основании подписанного сторонами акта сдачи-приемки выполненного этапа работ.

4.4 Оплата производится Заказчиком не позднее 5 дней с момента подписания Акта выполненных работ.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Исполнитель обязан:

- оказывать услуги с надлежащим качеством;
- оказывать услуги в полном объеме и срок.

5.2. Заказчик обязан:

- предоставить всю необходимую исходную информацию по запросу Исполнителя.
- консультировать Исполнителя о порядке производственной деятельности компании;
- принять и оплатить услуги по цене, указанной в п. 4.1 настоящего Договора.

5.3. Заказчик имеет право:

- во всякое время проверять ход и качество оказываемых услуг Исполнителем;
- отказаться от исполнения договора в любое время до подписания акта, уплатив Исполнителю часть установленной цены пропорционально части оказанных услуг, выполненной до получения извещения об отказе от исполнения договора.

6. ИНЫЕ УСЛОВИЯ

6.1 Изменение условий настоящего Договора, дополнение, расторжение или прекращение его действия осуществляются по письменному соглашению сторон.

6.2 По требованию одной из сторон Договор может быть изменён или расторгнут по решению арбитражного суда в случаях нарушения другой стороной условий Договора.

7. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ

7.1 Все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего Договора, подлежат обязательному досудебному урегулированию путем предъявления претензий, срок рассмотрения которых - 20 дней с момента получения соответствующей стороной. В случае невозможности разрешения спора в претензионном порядке дело подлежит передаче в Арбитражный суд Хабаровского края.

8. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

8.1 Вся предоставляемая Сторонами друг другу техническая, коммерческая, финансовая и иная информация, связанная с оказанием услуг по настоящему Договору, считается конфиденциальной.

8.2 Обе стороны обязаны принять все меры к тому, чтобы предотвратить разглашение полученной информации по Договору.

9. ФОРС-МАЖОР

9.1 Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если ненадлежащее исполнение Сторонами обязательств вызвано непреодолимой силой, т.е. чрезвычайными и непредотвратимыми обстоятельствами, не подлежащими разумному контролю. К ним относятся: стихийные бедствия (пожар, наводнения, землетрясения, ураган), эпидемии, военные действия, введение чрезвычайного положения, забастовки, изменения в действующем законодательстве, а также акты и действия государственных органов и любые другие обстоятельства, которые препятствуют исполнению обязательств по настоящему Договору.

9.2 Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств в связи с наступлением вышеуказанных обстоятельств, обязана в срок не позднее 5 (пяти) календарных дней с даты наступления или прекращения, в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении предполагаемого срока действия или прекращения выше указанных обстоятельств. Неуведомление (несвоевременное уведомление) о наступлении или прекращении форс-мажорных обстоятельств лишает Стороны права ссылаться на них в дальнейшем. Факты, изложенные в уведомлении, должны быть подтверждены соответствующим документом, выданным компетентным государственным органом.

9.3 В случаях, предусмотренных в пункте 10.1. настоящего Договора, срок выполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют такие обстоятельства и их последствия. Если вышеуказанные обстоятельства продлятся

свыше 4 (четырёх) месяцев Стороны заключат Дополнительное соглашение к настоящему Договору, в котором определяют дальнейший порядок исполнения обязательств по настоящему Договору.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1 Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу - по одному для каждой Стороны.

10.2 Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, только если они составлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями обеих Сторон.

10.3 Ни одна из Сторон не вправе без получения согласия другой Стороны в письменной форме передать третьим лицам свои права и/или переводить на таких лиц свои обязанности по настоящему Договору.

10.4 Стороны обязаны своевременно извещать друг друга об изменении почтовых, платежных и иных, необходимых для исполнения настоящего Договора реквизитов. Все риски, связанные с этим, лежат на стороне, своевременно не направившей уведомление.

10.5 Настоящий Договор вступает в силу с момента его заключения Сторонами и действует до полного выполнения обеими сторонами своих обязательств, принятых по настоящему Договору.

10.6 Во всем остальном, что не оговорено в тексте настоящего Договора стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

11. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:

Общество с ограниченной ответственностью
«КомсомольскСтройСмесь»
ИНН 2703103500
КПП 270301001
ОГРН 1212700011171
ОКПО 52330089
Место нахождения 681000, Хабаровский край, г.
Комсомольск-на-Амуре, ул. Машинная 31/1
(бывший завод Амурлитмаш)
Юридический адрес 681010, Хабаровский край,
г. Комсомольск-на-Амуре, Магистральное шос-
се д.15, корп. 7, кв. 161
ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ Ф-Л ПАО
"ПРОМСВЯЗЬБАНК"
Расчетный счет 40702810707000012491
Корреспондентский счет 30101810700000000744
БИК 040813744

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ФГБОУ ВО «КНАГУ»
681013, г. Комсомольск-на-Амуре, ул.
Ленина, 27
ИНН 2727000769 КПП 270301001
УФК по Хабаровскому краю (ФГБОУ
ВО «КНАГУ» ЛС 20226Х63950)
Номер казначейского счета
032146430000000012200
Отделение Хабаровск банка Рос-
сии/УФК по Хабаровскому краю г. Ха-
баровск
ЕКС 40102810845370000014
БИК 010813050
ОКТМО 08709000
КБК 00000000000000000130
Факс: (4217) 54-09-56, 54-21-32

ЗАКАЗЧИК

ООО «КомсомольскСтройСмесь»



А.В. Жбанов

"14" 05 2023

М.П.

А.В. Жбанов

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Ректор ФГБОУ ВО «КНАГУ»



А.А. Дмитриев

"05" 05 2023

М.П.

А.А. Дмитриев

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение работ

«Разработка технико-экономического обоснования проекта по переработке борогипса в гор. Комсомольске-на-Амуре, создание презентации проекта, оказание консультационных услуг по порядку реализации проекта»

1. Основание для оказания услуг

- Договор № 3-СПБ от 11.05 2023 г.

2. Основные источники для проведения работы

Для написания технико-экономического обоснования Заказчиком предоставляются сведения о названии организации; расположении предприятия; планируемые сроки начала и окончания практической реализации проекта; источники инвестиций; планируемая выручка; каналы сбыта продукции; потребность в трудовых ресурсах и т.д.

При отсутствии данных у Заказчика указанных выше данных в полном объеме, Исполнитель запрашивает у заказчика дополнительную информацию, необходимую для восстановления отсутствующих данных.

3. Требования к выполнению работы

Проводимая работа должна основываться на использовании данных, получаемых Исполнителем от Заказчика.

4. Основные задачи

В ходе выполнения работ Исполнителю необходимо:

- собрать данные и провести анализ рынка сухих строительных смесей;
- описать техническую и технологическую составляющую проекта;
- рассчитать финансово-экономические показатели проекта;
- расчет сроков реализации проекта;
- провести анализ экологической составляющей;
- создать презентацию проекта.

5. Содержание технико-экономического обоснования

Технико-экономическое обоснование должно состоять из следующих разделов:

1. Наименование
2. Цель проекта
3. Основная информация о проекте
4. Экономическое обоснование
 - 4.1. Стоимость реализации проекта
 - 4.2. Расчет прибыли
 - 4.3. Экономические показатели эффективности
5. Дополнительно
6. Приложения
6. Порядок сдачи оказанных услуг

Результатом выполненных работ (оказанных услуг) является разработанное технико-экономическое обоснование и созданная презентация проекта.

Заказчику выполнены работы (оказанные услуги) предоставляются в электронном виде.

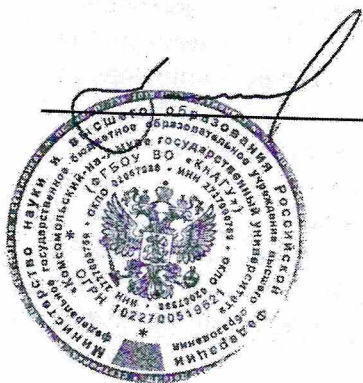
Сдача – приемка оказанных услуг (выполненных работ) осуществляется Заказчиком и Исполнителем в полном объеме, и оформляется подписанием двухстороннего акта сдачи-приемки оказанных услуг (выполненных работ).

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Ректор ФГБОУ ВО «КнАГУ»

ООО «КомсомольскСтройСмесь»



Э.А. Дмитриев



А.В. Жбанов

Вал. Мещеряков

А.В. Жбанов

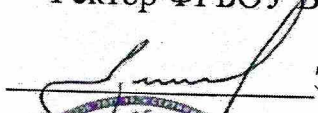
КАЛЕНДАРНЫЙ ПЛАН
на выполнение работ по договору №3-СПБ

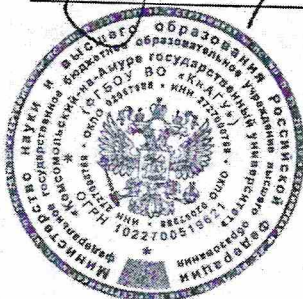
«Разработка технико-экономического обоснования проекта по переработке борогипса в гор. Комсомольске-на-Амуре, создание презентации проекта, оказание консультационных услуг по порядку реализации проекта»

Наименование мероприятий	Срок выполнения		Отчетные документы
	Начало	Окончание	
Разработка технико-экономического обоснования проекта по переработке борогипса в гор. Комсомольске-на-Амуре, создание презентации проекта, оказание консультационных услуг по порядку реализации проекта	2023 г.	2023 г.	Технико-экономическое обоснование проекта по переработке борогипса в гор. Комсомольске-на-Амуре. Презентация проекта.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Ректор ФГБОУ ВО «КНАГУ»


Э.А. Дмитриев



ЗАКАЗЧИК

ООО «КомсомольскСтройСмесь»


А.В. Жбанов



 /Колычки А.В./

 Мещеряков



«УТВЕРЖДАЮ»

Проректор по научной работе КНАГУ

А.В. Космынин

КАЛЬКУЛЯЦИЯ ЗАТРАТ

на выполнение работ по договору

№ 3-СПБ от 11.05. 2023г.

«Разработка технико-экономического обоснования проекта по переработке борогипса в гор. Комсомольске-на-Амуре, создание презентации проекта, оказание консультационных услуг по порядку реализации проекта»

Наименование статей затрат		Всего от объема	Сумма
		в %	(руб.)
РАСХОДЫ ПО ДОГОВОРУ		100	84000
1.	Прямые расходы		
	- Заработная плата		41531
	- Начисления на заработную плату (30,2%)		17969
2.	Накладные расходы (15% от суммы договора)		10500
3.	Налоги		
	- НДС (20% от суммы договора)		14000
ВСЕГО РАСХОДОВ:		100	84000

Руководитель работ

А.С. Мешков

Бед. экономист УНИД

А.В. Серая