

## Аннотация дисциплины

Наименование дисциплины	<b>Жилищное право</b>							
Задачи дисциплины	<p>-Овладение студентами теоретическими знаниями и практическими навыками, позволяющими им принимать участие в регулировании и контроле современных жилищных отношений в России организационно-правовыми средствами.</p> <p>- формирование у студентов системы знаний по жилищному праву;</p> <p>- приобретение навыков применения действующих норм права к ситуациям, возникающим на практике.</p>							
Основные разделы / темы дисциплины	<p><b>1.Общая часть (модуль 1) включает темы, рассматривающие</b>  Систему жилищного права. Объекты жилищного права. Формы собственности. Конституционные основы жилищного права. Понятие жилищного законодательства. Структура жилищного законодательства. Действие жилищного законодательства во времени. Понятие жилищного фонда. Классификация жилищных фондов. Жилищные отношения как вид гражданских правоотношений. Требования, предъявляемые к жилым помещениям. Переустройство и перепланировка жилого помещения. Стороны в жилищных отношениях. Члены семьи пользователя жилым помещением. Временные жильцы. Основания возникновения жилищных отношений.</p> <p><b>2.Особенная часть курса (Модуль 2) включает изучение</b>  Понятие жилищного накопительного кооператива. Вселение в жилого помещения. Перевод жилого помещения на другой правовой режим. Основания для прекращения жилищных отношений. Распоряжение жилыми помещениями. Государственное регулирование, государственный контроль (надзор) в жилищной сфере. Создание и деятельность товарищества собственников жилья. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги. Управление многоквартирными домами. Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.</p>							
Общая трудоемкость дисциплины	3 з.е. /108 академических часов							
		Аудиторная нагрузка, ч				СРС, ч	Промеж уточная аттеста ция, ч	Всего за семестр, ч
	Семестр	Лекции	Пр. занят ия	Лаб. работы	Курсово е проектиро вание			
	5 семестр	12	12			84		108
	ИТОГО:	12	12			84		108
Промежуточная аттестация	зачет							