

## Аннотация дисциплины

Наименование дисциплины	Ценообразование и экономические расчеты в строительстве
Формируемые компетенции (части компетенций)	ПК-2; ПК-1
Задачи дисциплины	<ul style="list-style-type: none"> <li>– раскрытие практических аспектов функционирования строительных предприятий;</li> <li>– изучение особенностей строительства как отрасли материального производства;</li> <li>– изучение особенности ценообразования;</li> <li>– формирование современного представления о месте и роли инвестиций в современной рыночной экономике, определение их экономической эффективности;</li> <li>– ознакомление с особенностями строительного проектирования;</li> <li>– определение ресурсов строительной организации, их оценка и основные направления повышения эффективности их использования.</li> </ul>
Основные разделы / темы дисциплины	<p><b>Раздел 1</b> Ценообразование: Основы ценообразования в строительстве, Сметное нормирование и система сметных норм, Методы определения сметной стоимости, Структура сметной стоимости строительства, Состав и виды сметной документации, Договорные цены в строительстве, Состав и виды сметной документации. Договорные цены в строительстве, Методы определения сметной стоимости</p> <p><b>Раздел 2</b> Экономическая эффективность инвестиций: Основные понятия об инвестиционной деятельности, Основные принципы определения эффективности инвестиций, Фактор времени в строительстве, Оценка эффективности инвестиционных проектов, Финансирование и кредитование строительства. Банковская система РФ и кредитование строительства</p> <p><b>Раздел 3</b> Ресурсы в строительстве: Классификация и структура основных фондов, Оценка основных фондов. Физический и моральный износ. Амортизация основных фондов. Лизинг и его использование организациями строительного комплекса, Логистика в системе организации материально-технических ресурсов в строительстве. Сущность трудовых ресурсов и производительность труда. Методы измерения и оценка производительности труда. Организация оплаты труда в строительстве, Определение величин оборотных средств и эффективность их использования. Финансирование и кредитование строительства. Банковская система РФ и кредитование строительства, Методы измерения и оценка производительности труда.</p> <p><b>Раздел 4</b> Экономика строительных организаций. Основные экономические категории: Понятие себестоимости СМР. Сметная себестоимость СМР: понятие, назначение и порядок определения. Плановая себестоимость СМР: понятие, назначение и порядок определения. Фактическая себестоимость СМР: понятие, назначение и порядок определения, Пути снижения себестоимости. Бизнес-план: его назначение, состав, принципы разработки. Прибыль, виды прибыли. Рентабельность в строительстве. Сущность и классификация налогов, Налоговые платежи в бюджет, налоги и</p>

	сборы во внебюджетные фонды. Упрощенная система налогообложения и отчетности для малых предприятий в строительстве. Основные понятия бухгалтерского учета. Бухгалтерский баланс, его содержание и структура, Тест, Прибыль, виды прибыли. Рентабельность в строительстве, РГР						
Форма промежуточной аттестации	Зачет с оценкой						
Общая трудоемкость дисциплины	3 зач. ед., 108 акад. час.						
	Семестр	Аудиторная нагрузка, час.			СРС, ч	Промежуточная аттестация, ч	Всего за семестр, ч
		Лекции	Пр. занятия	Лаб. работы			
8, 9	4	6	0	94	4	108	