

**Аннотация**  
**профессионального модуля**  
**ПМ.04 «Организация видов работ при эксплуатации и реконструкции**  
**строительных объектов»**

<p style="text-align: center;">Цель профессионального модуля</p>	<p>Освоить основной вид деятельности: <b>организация видов работ при эксплуатации и реконструкции строительных объектов</b> и соответствующие ему общие компетенции и профессиональные компетенции</p>
<p style="text-align: center;">Задачи профессионального модуля</p>	<p><b>иметь практический опыт:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проведении технических осмотров общего имущества (конструкций и инженерного оборудования) и подготовки к сезонной эксплуатации;</li> <li>- проведении работ по санитарному содержанию общего имущества и придомовой территории;</li> <li>- контроль санитарного содержания общего имущества и придомовой территории;</li> <li>- разработке перечня (описи) работ по текущему ремонту; оценке физического износа и контроле технического состояния конструктивных элементов и систем инженерного оборудования; проведении текущего ремонта;</li> <li>- участии в проведении капитального ремонта;</li> <li>- контроле качества ремонтных работ</li> </ul> <p><b>уметь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проверять техническое состояние конструктивных элементов, элементов отделки внутренних и наружных поверхностей и систем инженерного оборудования общего имущества жилого здания;</li> <li>- пользоваться современным диагностическим оборудованием для выявления скрытых дефектов; оперативно реагировать на устранение аварийных ситуаций; проводить постоянный анализ технического состояния инженерных элементов и систем инженерного оборудования;</li> <li>- владеть методологией визуального осмотра конструктивных элементов и систем инженерного оборудования, выявления признаков повреждений и их количественной оценки;</li> <li>- владеть методами инструментального обследования технического состояния жилых зданий;</li> <li>- использовать инструментальный контроль технического состояния конструкций и инженерного оборудования для выявления неисправностей и причин их появления, а также для уточнения объемов работ по текущему ремонту и общей оценки технического состояния здания;</li> <li>- организовывать внедрение передовых методов и приемов труда;</li> <li>- определять необходимые виды и объемы работ для восстановления эксплуатационных свойств элементов внешнего благоустройства;</li> <li>- подготавливать документы, относящиеся к организации проведения и приемки работ по содержанию и благоустройству;</li> <li>- составлять дефектную ведомость на ремонт объекта по отдельным наименованиям работ на основе выявленных неисправностей элементов здания;</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- составлять планы-графики проведения различных видов работ текущего ремонта;</li> <li>- организовывать взаимодействие между всеми субъектами капитального ремонта; проверять и оценивать проектно-сметную документацию на капитальный ремонт, порядок ее согласования;</li> <li>- составлять техническое задание для конкурсного отбора подрядчиков; планировать все виды капитального ремонта и другие ремонтно-реконструктивные мероприятия;</li> <li>- осуществлять контроль качества проведения строительных работ на всех этапах;</li> <li>- определять необходимые виды и объемы ремонтно-строительных работ для восстановления эксплуатационных свойств элементов объектов; оценивать и анализировать результаты проведения текущего ремонта; подготавливать документы, относящиеся к организации проведения и приемки работ по ремонту.</li> </ul> <p><b>знать:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- методы визуального и инструментального обследования;</li> <li>- правила и методы оценки физического износа конструктивных элементов, элементов отделки внутренних и наружных поверхностей и систем инженерного оборудования жилых зданий;</li> <li>- основные методы усиления конструкций;</li> <li>- правила техники безопасности при проведении обследований технического состояния элементов зданий;</li> <li>- пособие по оценке физического износа жилых и общественных зданий;</li> <li>- положение по техническому обследованию жилых зданий; правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда;</li> <li>- обязательные для соблюдения стандарты и нормативы предоставления жилищно-коммунальных услуг;</li> <li>- основной порядок производственно-хозяйственной деятельности при осуществлении технической эксплуатации.</li> <li>- организацию и планирование текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома;</li> <li>- нормативы продолжительности текущего ремонта;</li> <li>- перечень работ, относящихся к текущему ремонту;</li> <li>- периодичность работ текущего ремонта;</li> <li>- оценку качества ремонтно-строительных работ;</li> <li>- методы и технологию проведения ремонтных работ;</li> <li>- нормативные правовые акты, другие нормативные и методические документы, регламентирующие производственную деятельность в соответствии со спецификой выполняемых работ.</li> </ul>
<p>Основные разделы профессионального модуля</p>	<p>МДК.04.01 Эксплуатация зданий и сооружений МДК.04.02 Реконструкция зданий и сооружений</p>

Общая трудоемкость профессионального модуля	Вид учебной работы	Объем часов
	МДК.04.01 Эксплуатация зданий и сооружений	
	<b>Максимальная учебная нагрузка (всего)</b>	132
	<b>Обязательная аудиторная учебная нагрузка (всего)</b>	102
	в том числе:	
	Лекционные занятия	51
	Практические занятия	51
	Лабораторные занятия	-
	<b>Самостоятельная работа обучающегося (всего)</b>	30
МДК.04.02 Реконструкция зданий и сооружений		
	<b>Максимальная учебная нагрузка (всего)</b>	90
	<b>Обязательная аудиторная учебная нагрузка (всего)</b>	68
	в том числе:	
	Лекционные занятия	34
	Практические занятия	34
	Лабораторные занятия	-
	<b>Самостоятельная работа обучающегося (всего)</b>	22
	Учебная практика	36
	Производственная (по профилю специальности)	36
	Экзамен по модулю	4
	<b>Консультации</b>	-
	<b>Промежуточная аттестация в форме</b>	Дифференцированный зачет