

## Аннотация дисциплины

Наименование дисциплины	Оценка бизнеса и управление стоимостью фирмы						
Формируемые компетенции	ПК-1						
Задачи дисциплины	– основные понятия в области экономики недвижимости; – методы оценки собственности;						
Основные разделы / темы дисциплины	<p><b>1. Основные понятия, цели и этапы процесса оценки:</b></p> <p>1. Введение в оценку и управление стоимостью: основные тенденции развития бизнеса, 2. Правовые основы оценочной деятельности, 3. Общая модель жизненного цикла недвижимости, 4. Понятие, цели и подходы к оценке бизнеса</p> <p><b>2. Подходы к оценке бизнеса:</b></p> <p>5. Доходный подход к оценке бизнеса, 5. Сравнительный (рыночный) подход к оценке бизнеса, 7. Затратный (имущественный) подход к оценке бизнеса,</p> <p><b>3. Управление стоимостью компании:</b></p> <p>8. Добавленная стоимость и реальные опционы</p>						
Форма промежуточной аттестации	Экзамен						
Общая трудоемкость дисциплины	4 зач. ед., 144 акад. час.						
	Семестр	Аудиторная нагрузка, час.			СРС, ч	Промежуточная аттестация, ч	Всего за семестр, ч.
		Лекции	Пр. занятия	Лаб. работы			
7	24	12		73	35	144	