

Аннотация дисциплины

Наименование дисциплины	«Жилищное право»
Формируемые компетенции (части компетенций)	ПК-2 Способен осуществлять изучение, анализ и обобщение результатов правоприменительной практики
Задачи дисциплины	Овладение студентами теоретическими знаниями и практическими навыками, позволяющими им принимать участие в регулировании и контроле современных жилищных отношений в России организационно-правовыми средствами. - Формирование у студентов системы знаний по жилищному праву; - Приобретение навыков применения действующих норм права к ситуациям, возникающим на практике.
Основные разделы / темы дисциплины	1.Общая часть (модуль 1) включает темы, рассматривающие Систему жилищного права. Объекты жилищного права. Формы собственности. Конституционные основы жилищного права. Понятие жилищного законодательства. Структура жилищного законодательства. Действие жилищного законодательства во времени. Понятие жилищного фонда. Классификация жилищных фондов. Жилищные отношения как вид гражданских правоотношений. Требования, предъявляемые к жилым помещениям. Переустройство и перепланировка жилого помещения. Стороны в жилищных отношениях. Члены семьи пользователя жилым помещением. Временные жильцы. Основания возникновения жилищных отношений. 2.Особенная часть курса (Модуль 2) включает изучение Понятие жилищного накопительного кооператива. Вселение в жилого помещения. Перевод жилого помещения на другой правовой режим. Основания для прекращения жилищных отношений. Распоряжение жилыми помещениями. Государственное регулирование, государственный контроль (надзор) в жилищной сфере. Создание и деятельность товарищества собственников жилья. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги. Управление многоквартирными домами. Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.
Форма промежуточной аттестации	«Зачет»

Очно-заочная форма обучения

Общая трудоемкость дисциплины	«3» зач. ед., «108» акад. час.						
	Семестр	Аудиторная нагрузка, час.			СРС, ч	ИКР, ч	Промеж уточная аттестация, ч
		Лекции	Пр. занятия	Лаб. работы			
	«7»	«8	«8»	«0»	«92»	«0»	0»

Заочная форма обучения

Общая трудоемкость дисциплины	«3» зач. ед., «108» акад. час.						
	Семестр	Аудиторная нагрузка, час.			СРС, ч	ИКР, ч	Промеж уточная аттестац ия, ч
		Лекции	Пр. занятия	Лаб. работы			
	«7»	«4	«6»	«0»	«94»	«0»	«4»