

Аннотация дисциплины

Наименование дисциплины	Жилищное право							
Цель дисциплины	овладение студентами теоретическими знаниями и практическими навыками, позволяющими им принимать участие в регулировании и контроле современных жилищных отношений в России организационно-правовыми средствами.							
Задачи дисциплины	- формирование у студентов системы знаний по жилищному праву; - приобретение навыков применения действующих норм права к ситуациям, возникающим на практике							
Основные разделы дисциплины	<p>1.Общая часть (модуль 1) включает темы, рассматривающие Систему жилищного права. Объекты жилищного права. Формы собственности. Конституционные основы жилищного права. Понятие жилищного законодательства. Структура жилищного законодательства. Действие жилищного законодательства во времени. Понятие жилищного фонда. Классификация жилищных фондов. Жилищные отношения как вид гражданских правоотношений. Требования, предъявляемые к жилым помещениям. Переустройство и перепланировка жилого помещения. Жилищные нормы. Право на дополнительную жилую площадь. Стороны в жилищных отношениях. Члены семьи пользователя жилым помещением. Временные жильцы. Основания возникновения жилищных отношений.</p> <p>2.Особенная часть курса (Модуль 2) включает изучение Понятие жилищного накопительного кооператива. Члены жилищного накопительного кооператива: права, обязанности, ответственность. Создание, реорганизация и ликвидация жилищного накопительного кооператива. Вселение в жилое помещение других членов семьи. Выбытие из жилого помещения. Раздел жилого помещения. Замена нанимателя жилого помещения или члена кооператива. Отказ пользователя от части жилого помещения. Перевод жилого помещения на другой правовой режим. Сохранение жилой площади за временно отсутствующими гражданами. Переселение на время капитального ремонта. Принудительный обмен. Основания для прекращения жилищных отношений. Выселение с предоставлением другого благоустроенного жилого помещения. Выселение с предоставлением другого жилого помещения. Выселение без предоставления другого жилого помещения. Распоряжение жилыми помещениями. Государственное регулирование, государственный контроль (надзор) в жилищной сфере. Создание и деятельность товарищества собственников жилья. Правовое положение членов товарищества собственников жилья. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги. Управление многоквартирными домами. Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.</p>							
Общая трудоемкость дисциплины	3 з.е. /108 академических часов							
	Семестр 6	Аудиторная нагрузка, ч				СРС, ч	Промеж уточная аттеста ция, ч	Всего за семестр, ч
		Лек ции	Пр. занятия	Лаб. работы	Курсовое проектирование			
	3 курс	8	8			92		108
ИТОГО:	8	8			92		108	