

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное
учреждение высшего образования
«Комсомольский-на-Амуре государственный университет»

УТВЕРЖДАЮ

Декан факультета
Факультет кадастра и строительства
Сысоев О.Е.

«30» апреля 2022 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ
Основы кадастра недвижимости

Направление подготовки	21.03.02 "Землеустройство и кадастры"
Направленность (профиль) образовательной программы	Кадастр недвижимости

Обеспечивающее подразделение	Кафедра «Кадастры и техносферная безопасность»
------------------------------	--

Комсомольск-на-Амуре 2022

Разработчик рабочей программы:

доцент, кандидат технических наук
(должность, степень, ученое звание)



(подпись)

Л.И. Коротеева
(ФИО)

СОГЛАСОВАНО:

Заведующий кафедрой
"Кадастры и техносферная
безопасность"



(подпись)

Н.В. Муллер
(ФИО)

1 Общие положения

Рабочая программа дисциплины «Основы кадастра недвижимости» составлена в соответствии с требованиями федерального государственного образовательного стандарта, утвержденного приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 12 августа 2020 года № 978, с учётом требований 10.001 «Специалист в сфере кадастрового учета и государственной регистрации прав», утвержденного приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 12 октября 2021 г. N 718н (рег. № 65841 от 16 ноября 2021 года) с учётом требований, предъявляемым к выпускникам на рынке труда и основной профессиональной образовательной программы подготовки 21.03.02 «Землеустройство и кадастры», направленность (профиль) «Кадастр недвижимости»

Задачи дисциплины	-Представить в систематизированном виде основные разделы курса. -Актуализация творческой активности студентов в процессе учебной и научно-практической деятельности по освоению дисциплины. -Развитие умения применять полученные знания при изучении таких дисциплин как «Геодезия», «Основы землеустройства», «Правовое обеспечение землеустройства и кадастров» т.д.
Основные разделы / темы дисциплины	История кадастра и современное развитие системы кадастрового учета РФ. Городское расселение и пути его развития. Кадастровые работы на застроенных территориях. Регистрация и кадастровый учет объектов недвижимости.

2 Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), соотнесенных с индикаторами достижения компетенций

Процесс изучения дисциплины «Основы кадастра недвижимости» направлен на формирование следующих компетенций в соответствии с ФГОС ВО и основной образовательной программой:

Код и наименование компетенции	Индикаторы достижения	Планируемые результаты обучения по дисциплине
Профессиональные		
ПК-2. Способен осуществлять действия по государственному кадастровому учету и оценке недвижимого имущества, вести документооборот	ПК-2.1 Знает порядок кадастрового деления территории Российской Федерации и порядок ведения ЕГРН ПК-2.2 Умеет осуществлять описание местоположения границ кадастровых округов, кадастровых районов, кадастровых кварталов и формировать схемы и перечни кадастровых районов и кадастровых кварталов ПК-2.3 Владеет навыками работы с законодательными и нормативно-правовыми актами Российской	<i>Знать порядок и задачи кадастрового деления на территории РФ, порядок учета и регистрации объектов недвижимости в ЕГРН</i> <i>Уметь: правильно устанавливать особенности осуществления кадастрового учета различных объектов недвижимости и работать с нормативно-правовыми документами в сфере кадастровой деятельности</i> <i>Владеть: навыками анализа особенностей образования земельных участков при формировании объекта кадастрового</i>

	Федерации в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на объекты недвижимости	<i>учета и навыками применения нормативно – правовых знаний при осуществлении кадастрового деления территории и учета объектов недвижимости</i>
--	--	---

3 Место дисциплины (модуля) в структуре образовательной программы

Дисциплина входит в состав блока 1 «Дисциплины (модули)» и относится к части, формируемой участниками образовательных отношений.

Место дисциплины (этап формирования компетенции) отражено в схеме формирования компетенций, представленной в документе *Оценочные материалы*, размещенном на сайте университета www.knastu.ru / *Наш университет / Образование / Направление подготовки 21.03.02 «Землеустройство и кадастры» / Оценочные материалы*).

Дисциплина «Основы кадастра недвижимости» частично реализуется в форме практической подготовки. Практическая подготовка организуется путем проведения / выполнения практических занятий, расчетно – графической работы, иных видов учебной деятельности.

Практическая подготовка реализуется на основе Профессиональный стандарт 10.001 «Специалист в сфере кадастрового учета и государственной регистрации прав»

Обобщенная трудовая функция: Д. Осуществление кадастрового деления территории Российской Федерации.

Трудовая функция Д /01.6. Кадастровое деление территории Российской Федерации на кадастровые округа, кадастровые районы и кадастровые кварталы.

ТФ 3.4.1. Необходимые знания:

Правовые основы учетно-регистрационной деятельности;
Законодательство Российской Федерации в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на объекты недвижимости

Порядок ведения ЕГРН;

Порядок кадастрового деления территории Российской Федерации;

Порядок присвоения объектам недвижимости кадастровых номеров, номеров регистрации, реестровых номеров границ.

Трудовая функция Д /02.6. Уточнение кадастрового деления территории Российской Федерации

ТФ 3.4.2 Необходимые знания:

Правовые основы учетно-регистрационной деятельности;
Законодательство Российской Федерации в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на объекты недвижимости;

Порядок ведения ЕГРН;

Порядок кадастрового деления территории Российской Федерации;

Порядок присвоения объектам недвижимости кадастровых номеров, номеров регистрации, реестровых номеров границ.

Для бакалавриата дисциплина «Основы кадастра недвижимости» в рамках воспитательной работы направлена на умения аргументировать, самостоятельно мыслить, развивает творчество, профессиональные умения, ответственности за выполнение учебно-производственных заданий и т.д.

4 Содержание дисциплины (модуля), структурированное по темам (разделам) с указанием отведенного на них количества академических часов и видов учебной работы

4.1 Структура и содержание дисциплины для очной формы обучения

Дисциплина «Основы кадастра недвижимости» изучается на 2 курсе в четвертом семестре.

Общая трудоёмкость дисциплины составляет 3 з.е., 108 ч., в том числе контактная работа обучающихся с преподавателем 44 ч., промежуточная аттестация в форме зачета, самостоятельная работа обучающихся 64 ч.

Наименование разделов, тем и содержание материала	Виды учебной работы, включая самостоятельную работу обучающихся и трудоемкость (в часах)					
	Контактная работа преподавателя с обучающимися			ИКР	Пром. аттест.	СРС
	Лекции	Практические занятия	Лабораторные работы			
Раздел 1 История развития кадастра и современное состояние кадастрового учета РФ						
Определение и история ведения кадастра. Виды и современное состояние системы кадастра в Р.Ф. Зарубежные системы кадастра	2	2	-	-	-	6
Раздел 2 Городское расселение и пути его развития						
Понятие и состав земель населенных пунктов Городское зонирование и основные особенности формирования земельного участка в городе. Особенности разработки кадастра на застроенных территориях.	2	2	-	-	-	10
Раздел 3 Кадастровые работы на застроенных территориях						
Задачи и цели ГКН и его нормативно – правовое обеспечение. Кадастровое деление территории РФ. Формирование и состав сведений ГКН в границах населенного пункта. Структуризация территории населенного пункта. Кадастровый план города и КПТ. Кадастровые работы в отношении ЗУ и ОКС.	4	-	-	-	-	10
Структуризация территории населенного пункта	-	6	-	-	-	2
Формирование кадастрового плана квартала в системе городской застройки. Кадастровый план территории (КПТ)	-	8	-	-	-	26
Межевой план: назначение и со-	2	-	-	-	-	-

Наименование разделов, тем и содержание материала	Виды учебной работы, включая самостоятельную работу обучающихся и трудоемкость (в часах)					
	Контактная работа преподавателя с обучающимися			ИКР	Пром. аттест.	СРС
	Лекции	Практические занятия	Лабораторные работы			
держание текстовой и графической частям .Требования по содержанию и оформлению МП.						
Межевой план на образование земельных участков в квартале городской застройки	-	4*	-	-	-	-
Технические планы на объекты капитального строительства. назначение и содержание текстовой и графической частям .Требования по содержанию и оформлению ТП	4	-	-	-	-	-
Технический план здания на ОКС	-	4*	-	-	-	-
Раздел 4 Регистрация и кадастровый учет объектов недвижимости						
Кадастровый учет объектов недвижимости. Основные понятия и определения. Процедура учета. Итоги учета.	2					
Порядок кадастрового учета на основе законодательных документов		6				6
<i>Зачет</i>	-	-	-	-	-	-
ИТОГО по дисциплине	16	32 в том числе в форме практической подготовки 8	-	-	зачет	60

* реализуется в форме практической подготовки

5 Оценочные средства для проведения текущего контроля и промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине (модулю)

Фонды оценочных средств для проведения текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обсуждаются и утверждаются на заседании кафедры. Полный комплект контрольных заданий или иных материалов, необходимых для оценивания результатов обучения по дисциплине (модулю) хранится на кафедре-разработчике в бумажном или электронном виде, также фонды оценочных средств доступны студентам в личном кабинете – раздел учебно-методическое обеспечение.

6 Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины (модуля)

Перечень рекомендуемой основной и дополнительной литературы представлен на сайте университета www.knastu.ru / *Наш университет / Образование / Направление подготовки 21.03.02 "Землеустройство и кадастры" / Рабочий учебный план / Реестр литературы.*

6.1 Основная и дополнительная литература

1. Коротеева, Л.И. Кадастр застроенных территорий. (Технология. Учёт. Оценка): учеб. пособие для вузов / Л. И. Коротеева, О. Н. Борзова, О. В. Мельникова. - Комсомольск-на-Амуре: ФГБОУ ВПО «КНАГТУ», 2015; 2012. - 163с.
2. Варламов, А. А. Кадастровая деятельность : учебник / А.А. Варламов, С.А. Гальченко, Е.И. Аврунев ; под общ. ред. А.А. Варламова. — 2-е изд., доп. — Москва : ФОРУМ : ИНФРА-М, 2021. — 279 с. — (Высшее образование: Бакалавриат). - ISBN 978-5-00091-460-1. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/1234132> (дата обращения: 20.04.2022). – Режим доступа: по подписке.
3. Варламов, А. А. Оценка объектов недвижимости : учебник / А.А. Варламов, С.И. Комаров ; под общ. ред. А.А. Варламова. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : ИНФРА-М, 2019. — 352 с. — (Высшее образование: Бакалавриат). - ISBN 978-5-16-015344-5. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/1026054> (дата обращения: 20.04.2022). – Режим доступа: по подписке.
4. Фокин, С. В. Земельно-имущественные отношения : учеб. пособие / С.В. Фокин, О.Н. Шпортко. - М. : Альфа-М : ИНФРА-М, 2018. - 271 с. : ил. - (ПРОФИЛЬ). - ISBN 978-5-98281-371-8. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/942812> (дата обращения: 20.04.2022)
5. Свитин, В. А. Теоретические основы кадастра : учебное пособие / В.А. Свитин. — Минск : Новое знание ; Москва : ИНФРА-М, 2020. — 256 с. — (Высшее образование: Бакалавриат). - ISBN 978-5-16-009975-0. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.com/catalog/product/1090546> (дата обращения: 20.04.2022). – Режим доступа: по подписке.
6. Шмидт И.В. Ведение государственного кадастра недвижимости на региональном уровне : учебно-методическое пособие / Шмидт И.В.. — Саратов : Корпорация «Диполь», 2014. — 206 с. — Текст : электронный // IPR SMART : [сайт]. — URL: <https://www.iprbookshop.ru/24119.html> (дата обращения: 20.04.2022). — Режим доступа: для авторизир. пользователей
7. РД ФГБОУ ВО «КНАГТУ» 013-2016. Текстовые студенческие работы. Правила оформления: дата введения 2016-03-10. – Комсомольск-на-Амуре: ФГБОУ ВО «КНАГТУ», 2016. – 55 с.

6.2 Дополнительная литература

1. Баденко, В.Л. Государственный земельный кадастр (на землях населенных пунктов): учеб. пособие для вузов / В. Л. Баденко, В. В. Гарманов, Г. К. Осипов. – Санкт Петербург: Питер, 2003. - 320с
2. Чешев, А.С. Правовое обеспечение землеустройства и кадастров: учеб.пособие для вузов / А. С. Чешев, О. В. Погребная, К. В. Тихонова. - Ростов – на - Дону: Феникс, 2015. - 430с

6.3 Методические указания для студентов по освоению дисциплины

Для успешного и самостоятельного изучения дисциплины студентам предлагаются электронный учебник, временная шкала по истории кадастра, упражнения и тесты, разработанные автором программы и размещенные на портале ДО:

- Основы ведения кадастра недвижимости в границах земель застроенных территорий. Коротева 2020 (Опубликован).exe
- Презентация структуры курса.pptx
- Шкала времени "история кадастра" (Опубликован).exe
- Тесты
- Упражнения: <https://learningapps.org/display?v=pjzb470y520>

6.4 Современные профессиональные базы данных и информационные справочные системы, используемые при осуществлении образовательного процесса по дисциплине

Каждому обучающемуся обеспечен доступ (удаленный доступ), в том числе в случае применения электронного обучения, дистанционных образовательных технологий, к современным профессиональным базам данных и информационным справочным системам, с которыми у университета заключен договор.

Перечень рекомендуемых профессиональных баз данных и информационных справочных систем представлен на сайте университета www.knastu.ru / *Наш университет / Образование / Направление подготовки 21.03.02 "Землеустройство и кадастры" / Рабочий учебный план / Реестр ЭБС.*

1. Электронно-библиотечная система ZNANIUM.COM. – Договор № 118 эбс ИКЗ 221272700076927030100100090026311244 от 14 марта 2022 г.
2. Электронно-библиотечная система IPRbooks. – Лицензионный договор № ЕП 44/4 на предоставление доступа к электронно-библиотечной системе IPRbooks ИКЗ 21 1 2727000769 270301001 0010 003 6311 244 от 05 февраля 2021 г.
3. Электронно-библиотечная система eLIBRARY.RU (периодические издания) – Договор № ЕП44/12 на оказание услуг доступа к электронным изданиям ИКЗ 21272700076927030100100090036311244 от 14 марта 2022 г.
4. Информационно-справочные системы «Кодекс»/ «Техэксперт». Соглашение о сотрудничестве № 17/21 от 31 мая 2021.

Актуальная информация по заключенным на текущий учебный год договорам приведена на странице Научно-технической библиотеки (НТБ) на сайте университета

<https://knastu.ru/page/3244>

6.5 Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины (модуля)

На странице НТБ можно воспользоваться интернет-ресурсами открытого доступа по укрупненной группе направлений и специальностей (УГНС) XX.00.00 Наименование УГНС:

<https://knastu.ru/page/539>

1. Государственные услуги - Портал услуг Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии / режим доступа: <https://rosreestr.ru/wps/portal>
2. Федеральный закон "О государственной регистрации недвижимости" от 13.07.2015 N 218-ФЗ (действующая редакция, 2019) / Консультант Плюс / режим доступа: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_182661/
3. Учебно-справочное пособие «Кадастр недвижимости»!!! / Блог им. AnaMak / Ассоциация кадастровых инженеров/ режим доступа: <http://social.cadastre.ru/blog/8848.html>

4. Ассоциация кадастровых инженеров/ режим доступа: <http://social.cadaastre.ru/>

5. Учебная практика по кадастру тема "Кадастровый и технический учет объектов недвижимости"/ режим доступа: <https://infourok.ru/uchebnaya-praktika-po-kadastru-tema-kadastryiy-i-tehnicheskii-uchet-obektov-nedvizhimosti-1107319.html>

7 Организационно-педагогические условия

Организация образовательного процесса регламентируется учебным планом и расписанием учебных занятий. Язык обучения (преподавания) - русский. Для всех видов аудиторных занятий академический час устанавливается продолжительностью 45 минут.

При формировании своей индивидуальной образовательной траектории обучающийся имеет право на перезачет соответствующих дисциплин и профессиональных модулей, освоенных в процессе предшествующего обучения, который освобождает обучающегося от необходимости их повторного освоения.

7.1 Образовательные технологии

Учебный процесс при преподавании курса основывается на использовании традиционных, инновационных и информационных образовательных технологий. Традиционные образовательные технологии представлены лекциями и семинарскими (практическими) занятиями. Инновационные образовательные технологии используются в виде широкого применения активных и интерактивных форм проведения занятий. Информационные образовательные технологии реализуются путем активизации самостоятельной работы студентов в информационной образовательной среде.

7.2 Занятия лекционного типа

Лекционный курс предполагает систематизированное изложение основных вопросов учебного плана.

На первой лекции лектор обязан предупредить студентов, применительно к какому базовому учебнику (учебникам, учебным пособиям) будет прочитан курс.

Лекционный курс должен давать наибольший объем информации и обеспечивать более глубокое понимание учебных вопросов при значительно меньшей затрате времени, чем это требуется большинству студентов на самостоятельное изучение материала.

7.3 Занятия семинарского типа

Семинарские занятия представляют собой детализацию лекционного теоретического материала, проводятся в целях закрепления курса и охватывают все основные разделы.

Основной формой проведения семинаров является обсуждение наиболее проблемных и сложных вопросов по отдельным темам, а также разбор примеров и ситуаций в аудиторных условиях. В обязанности преподавателя входят: оказание методической помощи и консультирование студентов по соответствующим темам курса.

Активность на семинарских занятиях оценивается по следующим критериям:

- ответы на вопросы, предлагаемые преподавателем;
- участие в дискуссиях;
- выполнение проектных и иных заданий;
- ассистирование преподавателю в проведении занятий.

Ответ должен быть аргументированным, развернутым, не односложным, содержать ссылки на источники.

Доклады и оппонирование докладов проверяют степень владения теоретическим материалом, а также корректность и строгость рассуждений.

Оценивание заданий, выполненных на семинарском занятии, входит в накопленную оценку.

7.4 Самостоятельная работа обучающихся по дисциплине (модулю)

Самостоятельная работа студентов – это процесс активного, целенаправленного приобретения студентом новых знаний, умений без непосредственного участия преподавателя, характеризующийся предметной направленностью, эффективным контролем и оценкой результатов деятельности обучающегося.

Цели самостоятельной работы:

- систематизация и закрепление полученных теоретических знаний и практических умений студентов;
- углубление и расширение теоретических знаний;
- формирование умений использовать нормативную и справочную документацию, специальную литературу;
- развитие познавательных способностей, активности студентов, ответственности и организованности;
- формирование самостоятельности мышления, творческой инициативы, способностей к саморазвитию, самосовершенствованию и самореализации;
- развитие исследовательских умений и академических навыков.

Самостоятельная работа может осуществляться индивидуально или группами студентов в зависимости от цели, объема, уровня сложности, конкретной тематики.

Технология организации самостоятельной работы студентов включает использование информационных и материально-технических ресурсов университета.

Контроль результатов внеаудиторной самостоятельной работы студентов может проходить в письменной, устной или смешанной форме.

Студенты должны подходить к самостоятельной работе как к наиважнейшему средству закрепления и развития теоретических знаний, выработке единства взглядов на отдельные вопросы курса, приобретения определенных навыков и использования профессиональной литературы.

7.5 Методические рекомендации для обучающихся по освоению дисциплины

При изучении дисциплины обучающимся целесообразно выполнять следующие рекомендации:

1. Изучение учебной дисциплины должно вестись систематически.
2. После изучения какого-либо раздела по учебнику или конспектным материалам рекомендуется по памяти воспроизвести основные термины, определения, понятия раздела.
3. Особое внимание следует уделить выполнению отчетов по практическим занятиям и индивидуальным комплексным заданиям на самостоятельную работу.
4. Вся тематика вопросов, изучаемых самостоятельно, задается на лекциях преподавателем. Им же даются источники (в первую очередь вновь изданные в периодической научной литературе) для более детального понимания вопросов, озвученных на лекции.

При самостоятельной проработке курса обучающиеся должны:

- просматривать основные определения и факты;
- повторить законспектированный на лекционном занятии материал и дополнить его с учетом рекомендованной по данной теме литературы;
- изучить рекомендованную литературу, составлять тезисы, аннотации и конспекты наиболее важных моментов;
- самостоятельно выполнять задания, аналогичные предлагаемым на занятиях;
- использовать для самопроверки материалы фонда оценочных средств.

Методические рекомендации представлены по выполнению конкретных заданий по дисциплине в личном кабинете студентов в виде отдельного документа

1. Методические указания при работе над конспектом лекции

Лекционный материал является базовым, с которого необходимо начать освоение соответствующего раздела или темы. В ходе лекционных занятий необходимо вести конспектирование учебного материала. Обращать внимание на категории, формулировки, раскрывающие содержание тех или иных явлений и процессов, научные выводы и практические рекомендации, положительный опыт в ораторском искусстве. Желательно оставить в рабочих конспектах поля, на которых делать пометки из рекомендованной литературы, дополняющие материал прослушанной лекции, а также подчеркивающие особую важность тех или иных теоретических положений. Задавать преподавателю уточняющие вопросы с целью уяснения теоретических положений, разрешения спорных ситуаций. Дорабатывать свой конспект лекции, делая в нем соответствующие записи из литературы, рекомендованной преподавателем и предусмотренной учебной программой.

2. Методические указания по самостоятельной работе над изучаемым материалом и при подготовке к практическим занятиям

Самостоятельная работа студентов состоит в изучении тем дисциплины, которые не вошли в лекционный курс или были рассмотрены не в полном объеме, но имеют важное значение. Самостоятельная работа включает: чтение основной и дополнительной литературы; самостоятельное изучение материала по рекомендуемым литературным источникам; работа с библиотечным каталогом, самостоятельный подбор необходимой литературы; поиск необходимой информации в сети Интернет; конспектирование источников; подготовка к различным формам текущей и промежуточной аттестации (выполнение опорного конспекта по заданной теме, подготовка к защите курсовой работы). Для более углубленного изучения материала дисциплины задания рекомендуется выполнять параллельно с изучением тем и разделов дисциплины. Самостоятельная работа студентов осуществляется в аудиторной и внеаудиторной формах. Самостоятельная работа студентов в аудиторное время может включать: конспектирование лекций; выполнение контрольных работ; работу со справочной и методической литературой; защиту выполненных работ др. Самостоятельная работа студентов во внеаудиторное время может состоять из: повторение лекционного материала; подготовки к практическим занятиям; изучения учебной и научной литературы; изучения нормативно - законодательных документов (в т.ч. в электронных базах данных); решения задач, выданных на практических занятиях; подготовки к тестированию.

Практическое занятие – это форма учебного занятия, имитирующего реальные условия решения конкретных практических задач с использованием теоретических концепций дисциплины, ориентированного на формирование навыков самостоятельной работы обучающихся, приобретения и развития у них умений и навыков практической деятельности. Практические занятия позволяют развивать у студентов творческое теоретическое мышление, умение самостоятельно изучать литературу, анализировать практику; учат четко формулировать мысль, вести дискуссию, то есть имеют исключительно важное значение в развитии самостоятельного мышления. В начале занятия студенты под руководством преподавателя более глубоко осмысливают теоретические положения по теме занятия. Изучение студентами фактического материала по теме практического занятия должно осуществляться заблаговременно. Под фактическим материалом следует понимать специальную литературу по теме занятия, систему нормативных - законодательных документов и т. д. Практические занятия предполагают: выполнение предусмотренных программой заданий в соответствии с тематическим планом; выделение наиболее сложных и проблемных вопросов по изучаемой теме; получение разъяснений и рекомендаций по данным вопросам с преподавателями кафедры на занятиях; проведение самоконтроля путем ответов на вопросы текущего контроля знаний.

3. Методические указания по выполнению расчетно – графической работы

Расчетно – графическая работа под руководством преподавателя, ориентированная на формирование и развитие у обучающихся навыков проектирования и представления результатов их проектной деятельности с учетом действующих в кадастре нормативных документов. Теоретическая часть РГР выполняется по установленным темам с использованием практических материалов. К каждой теме РГР рекомендуется примерный перечень узловых вопросов, список необходимой литературы.

Целью РГР по дисциплине «Основы кадастра недвижимости» является закрепление и углубление навыков практической деятельности, самостоятельного поиска решений.

8 Материально-техническое обеспечение, необходимое для осуществления образовательного процесса по дисциплине (модулю)

8.1 Лицензионное и свободно распространяемое программное обеспечение, используемое при осуществлении образовательного процесса по дисциплине

Университет обеспечен необходимым комплектом лицензионного и свободно распространяемого программного обеспечения, в том числе отечественного производства. Состав программного обеспечения, необходимого для освоения дисциплины, приведен на сайте университета www.knastu.ru / *Наш университет / Образование / Направление подготовки 21.03.02 "Землеустройство и кадастры" / Рабочий учебный план / Реестр ПО.*

Актуальные на текущий учебный год реквизиты / условия использования программного обеспечения приведены на странице ИТ-управления на сайте университета:

<https://knastu.ru/page/1928>

8.2 Учебно-лабораторное оборудование

Наименование аудитории (лаборатории)	Используемое оборудование
Мультимедийный класс ФКиС	10 персональных ЭВМ; 1 экран с проектором
Лаборатория ФКиС № 22	2 персональных ЭВМ; 1 экран с проектором

8.3 Технические и электронные средства обучения

Лекционные занятия (при наличии).

Аудитории для лекционных занятий укомплектованы мебелью и техническими средствами обучения, служащими для представления учебной информации большой аудитории (наборы демонстрационного оборудования (проектор, экран, компьютер/ноутбук), учебно-наглядные пособия, тематические иллюстрации).

Для реализации дисциплины подготовлены следующие презентации

- История кадастра и современное развитие системы кадастрового учета РФ.
- Городское расселение и пути его развития.
- Кадастровые работы на застроенных территориях.
- Регистрация и кадастровый учет объектов недвижимости

Практические занятия

Аудитории для практических занятий укомплектованы специализированной мебелью и техническими средствами обучения (проектор, экран, компьютер/ноутбук).

Самостоятельная работа.

Помещения для самостоятельной работы оснащены компьютерной техникой с возможностью подключения к сети «Интернет» и доступом к электронной информационно-образовательной среде КнАГУ:

- зал электронной информации НТБ КнАГУ;

- компьютерные классы факультета.

9 Другие сведения

Методические рекомендации по обучению лиц с ограниченными возможностями здоровья и инвалидов

Освоение дисциплины обучающимися с ограниченными возможностями здоровья может быть организовано как совместно с другими обучающимися, так и в отдельных группах. Предполагаются специальные условия для получения образования обучающимися с ограниченными возможностями здоровья.

Профессорско-педагогический состав знакомится с психолого-физиологическими особенностями обучающихся инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья, индивидуальными программами реабилитации инвалидов (при наличии). При необходимости осуществляется дополнительная поддержка преподавания тьюторами, психологами, социальными работниками, прошедшими подготовку ассистентами.

В соответствии с методическими рекомендациями Минобрнауки РФ (утв. 8 апреля 2014 г. N АК-44/05вн) в курсе предполагается использовать социально-активные и рефлексивные методы обучения, технологии социокультурной реабилитации с целью оказания помощи в установлении полноценных межличностных отношений с другими студентами, создании комфортного психологического климата в студенческой группе. Подбор и разработка учебных материалов производятся с учетом предоставления материала в различных формах: аудиальной, визуальной, с использованием специальных технических средств и информационных систем.

Освоение дисциплины лицами с ОВЗ осуществляется с использованием средств обучения общего и специального назначения (персонального и коллективного использования). Материально-техническое обеспечение предусматривает приспособление аудиторий к нуждам лиц с ОВЗ.

Форма проведения аттестации для студентов-инвалидов устанавливается с учетом индивидуальных психофизических особенностей. Для студентов с ОВЗ предусматривается доступная форма предоставления заданий оценочных средств, а именно:

- в печатной или электронной форме (для лиц с нарушениями опорно-двигательного аппарата);
- в печатной форме или электронной форме с увеличенным шрифтом и контрастностью (для лиц с нарушениями слуха, речи, зрения);
- методом чтения ассистентом задания вслух (для лиц с нарушениями зрения).

Студентам с инвалидностью увеличивается время на подготовку ответов на контрольные вопросы. Для таких студентов предусматривается доступная форма предоставления ответов на задания, а именно:

- письменно на бумаге или набором ответов на компьютере (для лиц с нарушениями слуха, речи);
- выбором ответа из возможных вариантов с использованием услуг ассистента (для лиц с нарушениями опорно-двигательного аппарата);
- устно (для лиц с нарушениями зрения, опорно-двигательного аппарата).

При необходимости для обучающихся с инвалидностью процедура оценивания результатов обучения может проводиться в несколько этапов.

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ¹
по дисциплине

Основы кадастра недвижимости

Направление подготовки	<i>21.03.02 "Землеустройство и кадастры"</i>
Направленность (профиль) образовательной программы	<i>Кадастр недвижимости</i>

Обеспечивающее подразделение
<i>Кафедра «Кадастры и техносферная безопасность»</i>

Разработчик ФОС:

Доцент, к.т.н., доцент

(должность, степень, ученое звание)

(подпись)

Л.И Коротеева.

(ФИО)

Оценочные материалы по дисциплине рассмотрены и одобрены на заседании кафедры, протокол № _____ от « ____ » _____ 2022 г.

Заведующий кафедрой _____ Н.В. Муллер

¹ В данном документе представлены типовые оценочные средства. Полный комплект оценочных средств, включающий все варианты заданий (тестов, контрольных работ и др.), предлагаемых обучающемуся, хранится на кафедре в бумажном и электронном виде.

1 Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), соотнесенных с планируемыми результатами образовательной программы

Таблица 1 – Компетенции и индикаторы их достижения

Код и наименование компетенции	Индикаторы достижения	Планируемые результаты обучения по дисциплине
Профессиональные		
ПК-2. Способен осуществлять действия по государственному кадастровому учету и оценке недвижимого имущества, вести документооборот	<p>ПК-2.1 Знает порядок кадастрового деления территории Российской Федерации и порядок ведения ЕГРН</p> <p>ПК-2.2 Умеет осуществлять описание местоположения границ кадастровых округов, кадастровых районов, кадастровых кварталов и формировать схемы и перечни кадастровых районов и кадастровых кварталов</p> <p>ПК-2.3 Владеет навыками работы с законодательными и нормативно-правовыми актами Российской Федерации в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на объекты недвижимости</p>	<p><i>Знать порядок и задачи кадастрового деления на территории РФ, порядок учета и регистрации объектов недвижимости в ЕГРН</i></p> <p><i>Уметь: правильно устанавливать особенности осуществления кадастрового учета различных объектов недвижимости и работать с нормативно-правовыми документами в сфере кадастровой деятельности</i></p> <p><i>Владеть: навыками анализа особенностей образования земельных участков при формировании объекта кадастрового учета и навыками применения нормативно – правовых знаний при осуществлении кадастрового деления территории и учета объектов недвижимости</i></p>

Таблица 2 – Паспорт фонда оценочных средств

Контролируемые разделы (темы) дисциплины	Формируемая компетенция	Наименование оценочного средства	Показатели оценки
Раздел 1 История развития кадастра и современное состояние кадастрового учета РФ	ПК-2	Выполнение тестового задания. Портал ДО	Количество верных ответов при выполнении тестового задания с формированием знаний и умений работы с нормативной литературой
Раздел 2 Городское расселение и пути его развития	ПК-2	Выполнение тестового задания и упражнения. Портал ДО	Количество верных ответов при выполнении тестового задания с формированием знаний и умений работы с нормативной литературой. Правильное выполнение упражнения.

Раздел 3 Кадастровые работы на застроенных территориях	ПК-2	<u>Практическая работа</u> Структуризация территории населенного пункта	Выполнение предусмотренных программой заданий в соответствии с тематическим планом. Требованиями и рекомендациями к заданию
		<u>Практическая работа</u> Формирование кадастрового плана квартала в системе городской застройки.	Выполнение предусмотренных программой заданий в соответствии с тематическим планом. Требованиями и рекомендациями к заданию
		<u>Практическая работа</u> Межевой план на образование земельных участков в квартале городской застройки	Выполнение предусмотренных программой заданий в соответствии с тематическим планом. Требованиями и рекомендациями к заданию
		<u>Практическая работа</u> Технический план здания на ОКС	Выполнение предусмотренных программой заданий в соответствии с тематическим планом. Требованиями и рекомендациями к заданию
		РГР	Уровень знаний, умений и навыков в рамках формируемых компетенций, знаний, умений и навыков
		Выполнение тестового задания и упражнения. Портал ДО	Количество верных ответов при выполнении тестового задания с формированием знаний и умений работы с нормативной литературой. Правильное выполнение упражнения.
Раздел 4 Регистрация и кадастровый учет объектов недвижимости	ПК-2	<u>Практическая работа</u> Порядок кадастрового учета на основе законодательных документов	Выполнение предусмотренных программой заданий в соответствии с тематическим планом. Требованиями и рекомендациями к заданию

2 Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующие процесс формирования компетенций

Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, представлены в виде технологической карты дисциплины (таблица 3).

Таблица 3 – Технологическая карта

	Наименование оценочного средства	Сроки выполнения	Шкала оценивания	Критерии оценивания
4 семестр <i>Промежуточная аттестация в форме Зачет</i>				
	<u>Практическая работа №1</u> Структуризация территории населенного пункта	В течение семестра	5 баллов	5 баллов - студент правильно выполнил задание. Показал отличные знания в рамках освоенного учебного материала. 4 балла - студент выполнил задание с небольшими неточностями. Показал хорошие знания в рамках освоенного учебного материала. 3балла - студент выполнил задание с существенными неточностями. Показал удовлетворительные знания в рамках освоенного учебного материала. 2 балла - при выполнении задания студент продемонстрировал недостаточный уровень знаний. 0 баллов – задание не выполнено
	<u>Практическая работа 32</u> Формирование кадастрового плана квартала в системе городской застройки	В течение семестра	10 баллов	10 баллов - студент правильно выполнил задание. Показал отличные знания в рамках освоенного учебного материала. 8 баллов - студент выполнил задание с небольшими неточностями. Показал хорошие знания в рамках освоенного учебного материала. 6 баллов - студент выполнил задание с существенными неточностями. Показал удовлетворительные знания в рамках освоенного учебного материала. 4 балла - при выполнении задания студент продемонстрировал недостаточный уровень знаний. 0 баллов – задание не выполнено
	<u>Практическая работа №3</u> Межевой план на образование земельных участков	В течение семестра	5 баллов	5 баллов - студент правильно выполнил задание. Показал отличные знания в рамках освоенного учебного материала. 4 балла - студент выполнил

	Наименование оценочного средства	Сроки выполнения	Шкала оценивания	Критерии оценивания
	в квартале городской застройки			задание с небольшими неточностями. Показал хорошие знания в рамках освоенного учебного материала. 3балла - студент выполнил задание с существенными неточностями. Показал удовлетворительные знания в рамках освоенного учебного материала. 2 балла - при выполнении задания студент продемонстрировал недостаточный уровень знаний. 0 баллов – задание не выполнено
	<u>Практическая работа №4</u> Технический план здания на ОКС	В течение семестра	5 баллов	5 баллов - студент правильно выполнил задание. Показал отличные знания в рамках освоенного учебного материала. 4 балла - студент выполнил задание с небольшими неточностями. Показал хорошие знания в рамках освоенного учебного материала. 3балла - студент выполнил задание с существенными неточностями. Показал удовлетворительные знания в рамках освоенного учебного материала. 2 балла - при выполнении задания студент продемонстрировал недостаточный уровень знаний. 0 баллов – задание не выполнено
	<u>Практическая работа №5</u> Порядок кадастрового учета на основе законодательных документов	В течение семестра	5 баллов	5 баллов - студент правильно выполнил задание. Показал отличные знания в рамках освоенного учебного материала. 4 балла - студент выполнил задание с небольшими неточностями. Показал хорошие знания в рамках освоенного учебного материала. 3балла - студент выполнил задание с существенными неточностями. Показал удовлетворительные знания в рамках освоенного учебного материала.

	Наименование оценочного средства	Сроки выполнения	Шкала оценивания	Критерии оценивания
				2 балла - при выполнении задания студент продемонстрировал недостаточный уровень знаний. 0 баллов – задание не выполнено
	РГР	В течение семестра	30 баллов	30 баллов - студент правильно выполнил задание. Показал отличные владения навыками применения полученных знаний и умений при решении профессиональных задач в рамках усвоенного учебного материала. Ответил на все дополнительные вопросы на защите. 25 баллов - студент выполнил задание с небольшими неточностями. Показал хорошие владения навыками применения полученных знаний и умений при решении профессиональных задач в рамках усвоенного учебного материала. Ответил на большинство дополнительных вопросов на защите. 20 баллов - студент выполнил задание с существенными неточностями. Показал удовлетворительное владение навыками применения полученных знаний и умений при решении профессиональных задач в рамках усвоенного учебного материала, при ответах на дополнительные вопросы
	Тестирование	В течение семестра	20 баллов	20 баллов - 91-100% правильных ответов – высокий уровень знаний; 15 баллов - 71-90% % правильных ответов – достаточно высокий уровень знаний; 10 баллов - 61-70% правильных ответов – средний уровень знаний; 5 баллов - 51-60% правильных ответов – низкий уровень знаний; 0 баллов - 0-50% правильных

	Наименование оценочного средства	Сроки выполнения	Шкала оценивания	Критерии оценивания
				ответов – очень низкий уровень знаний.
	Выполнение упражнений по разделам курса		10 баллов	10 баллов упражнение выполнено правильно. 0 баллов – упражнение не выполнено
	ИТОГО:	-	90 баллов	-
Критерии оценки результатов обучения по дисциплине: Пороговый (минимальный) уровень для аттестации в форме зачета – 75 % от максимально возможной суммы баллов				

3 Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующие процесс формирования компетенций в ходе освоения образовательной программы

3.1 Задания для текущего контроля успеваемости

Задания практических работ

Название практической работы	Задание для выполнения
<u>Практическая работа №1</u> Структуризация территории населенного пункта	Используя публичную кадастровую карту Росреестра https://egrp365.ru/map/ выбрать населенный пункт и выполнить необходимые работы по структуризации территории: 1. Выполнить кадастровое деление субъекта РФ на примере ДФО. 2. Установить границу населенного пункта. 4. Выделить границы кадастровых кварталов с определением их местоположения и установлением кадастрового номера. 4. Разбить квартал на земельные участки. Требования и рекомендации по выполнению работы находятся в прикрепленном файле данного занятия на портале ДО.
<u>Практическая работа №2</u> Формирование кадастрового плана квартала в системе городской застройки	На практических занятиях рассмотреть пример формирования кадастрового плана квартала для дальнейшего выполнения РГР на тему: Формирование кадастрового плана квартала № на примере г. Комсомольска - на - Амуре. На выбранном квартале города определить состав земель (форма заполнения - таблица размещена в прикрепленном файле практической работы № 1 портал ДО). Для выполнения задания использовать также ссылку: https://base.garant.ru/70736874/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/ .
<u>Практическая работа №3</u> Межевой план на образование земельных участков в квартале городской застройки	Оформление межевого плана на земельный участок . используя ссылку: http://docs.cntd.ru/document/420325639 . На практических занятиях заполнить межевой план на образование ЗУ используя материалы, указанные в ссылке предварительно подготовив формы для заполнения из предлагаемой ссылки. Участок выбрать на ранее сформированном кадастровом квартале в практической работе № 2 Примечание: Для определения координат выбрать аналитический метод

<p><u>Практическая работа №4</u> Технический план здания на ОКС</p>	<p>Оформить технический план на здание используя соответствующие формы заполнения перейдя предварительно по ссылке http://docs.cntd.ru/document/420327974 и подготовить образцы бланков.</p>
<p><u>Практическая работа №5</u> Порядок кадастрового учета на основе законодательных документов</p>	<p>Вопросы для выполнения практической работы</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Основания государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав. 2. Сроки и дата осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав. 3. Порядок осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав 4. Отказ в осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав. 5. Приостановление осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав в заявительном порядке. <p>Работа с Федеральным законом "О государственной регистрации недвижимости" от 13.07.2015 N 218-ФЗ. Главы 3, 6. http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_182661/</p> <p>Рекомендации: Ответы должны быть краткими и содержательными. Используя информацию интернет ресурсов желательно на отдельные вопросы (например, 4 и 5) привести примеры по отказам и приостановлениям в учете и регистрации.</p>

Практическая работа № 1 - реализуется в форме практической подготовки

Практическая работа № 2 - реализуется в форме практической подготовки

Практическая работа № - 3 реализуется в форме практической подготовки.

Практическая работа № 4 - реализуется в форме практической подготовки

Расчетно - графическая работа по разделу «Кадастровые работы на застроенных территориях»

Состав и содержание РГР

Целью РГР по дисциплине «Основы кадастра недвижимости» является закрепление и углубление навыков практической деятельности, самостоятельного поиска решений.

РГР выполняется на тему «Формирование кадастрового плана квартала № на примере г Комсомольска - на - Амуре.» и состоит из расчетно-пояснительной записки с необходимыми рисунками, схемами, и таблицами объемом около 20 страниц машинописного текста и рабочих чертежей на одном листе бумаги формата А3 – А 4.

Содержание расчетно-пояснительной записки

Номер раздела	Содержание разделов расчетно-пояснительной записки
1	Введение: цели и задачи проекта
2	Общие сведения. Характеристика объекта кадастровых работ: местоположение, благоустройство
3	Состав земель в кадастровом квартале
4	Кадастровые работы в отношении З.У.
6	Заключение
7	Список использованных источников
7	Приложение: Кадастровый план территории;

Содержание рабочих чертежей

№ п/п	
1	Кадастровый (базисный) план городского квартала: Расчетно-графические материалы должны иметь условную сетку координат; условные обозначения, экспликацию, примечание.

В качестве исходного картографического материала используются картографические материалы из публичной кадастровой карта, структурированные на кадастровые кварталы.
ПРИМЕЧАНИЕ!!! Требования и рекомендации по выполнению и оформлению РГР. размещены на портале ДО. В курсе "Основы кадастра недвижимости"

Тест – опрос

Формулировка тестового задания, предусматривающего выбор ОДНОГО из предложенных вариантов ответа	
1. Первый кадастр на основе соблюдения строго научных методов был разработан...	<ol style="list-style-type: none"> 1 Джованни Джакомо Мариони из Милана в 1718 г 2. Яном Привернутом математиком из Австрии в 1590 г. 3. Галилео Галилеем в 1608 г. 4. Наполеоном в 1801 г.
2. Государственный кадастровый учет объектов недвижимости обеспечивает	<ol style="list-style-type: none"> 1. Учётная функция кадастра недвижимости 2. Регистрационная функция кадастра недвижимости 3. Информационная функция кадастра недвижимости 4. Учетно –информационная функция кадастра недвижимости
3. Кадастр недвижимости на застроенных территориях предназначен для	<ol style="list-style-type: none"> 1. учета и регистрации объектов недвижимости 2. кадастрового деления территорий 3. для учета объектов капитального строительства 4. учета земельной собственности
4. Межой является	<ol style="list-style-type: none"> 1. граница между территориями смежных земельных участков 2. граница между категориями земель предприятия 3. граница между контурными образованиями 4. сооружение между территориями смежных земельных участков
5. При переходе прав на земельный участок к другому лицу	<ol style="list-style-type: none"> 1. земельному участку присваивается новый кадастровый номер 2. кадастровый номер не меняется 3. кадастровый номер аннулируется 4. кадастровый номер резервируется
6. Для оформления графической части межевого плана необходимы	<ol style="list-style-type: none"> 1. выписка из ЕГРН о соответствующем земельном участке 2. кадастровое дело 3. кадастровый паспорт на земельный участок 4. кадастровый план квартала

7. Наименьшей единицей кадастрового деления территории является...	<ol style="list-style-type: none"> 1. кадастровый квартал 2. кадастровый район 3. земельный участок 4. часть земельного участка
8. К ведению государственного кадастра недвижимости не относятся	<ol style="list-style-type: none"> 1. Принцип периодичной актуализации данных 2. Принцип единства 3. Принцип сопоставимости 4. Принцип общедоступности
Формулировка тестового задания, предусматривающего выбор ОДНОГО или НЕ-СКОЛЬКИХ из предложенных вариантов ответа	
9. В государственном кадастре недвижимости и ЕГРН единицы собственности фигурируют как...	<ol style="list-style-type: none"> 1. объект прав 2. объект оценки 3. объект управления 4. объект исследования
10. Объектами государственного кадастра недвижимости являются...	<ol style="list-style-type: none"> 1. земельные участки 2. объекты капитального строительства 3. территориальные зоны 4. недра
11. Земельный участок из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности может быть образован в соответствии ...	<ol style="list-style-type: none"> 1. с проектом межевания территории 2. со схемой расположения земельного участка 3. с проектом межевания земельного участка 4. с градостроительным планом земельного участка
12. Результатом кадастровой деятельности является...	<ol style="list-style-type: none"> 1. межевой план 2. технический план 3. карта-план территории 4. план объекта землеустройства
13. Часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с федеральными законами-это...	<ol style="list-style-type: none"> 1. земельный участок 2. земельный отрезок 3. земельный надел 4. земельный план
14. Для точного определения границ и площади земельной собственности требуется процедура...	<ol style="list-style-type: none"> 1. межевания участка 2. разделения участка 3. перераспределения участка 4. уточнения участка
15. Процедура внесение сведений в государственный реестр недвижимости подтверждающих существование объекта недвижимости-это...	<ol style="list-style-type: none"> 1. кадастровый учет 2. регистрация прав 3. инвентаризация 4. регистрация объекта недвижимости

Примечание. Все тест – опросы и упражнения по курсу Основы кадастра недвижимости размещены на портале ДО и в личном кабинете студента