

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации

Федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего образования
«Комсомольский–на–Амуре государственный университет»

УТВЕРЖДАЮ

Начальник ЦДО

А.С. Голик

ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ

Программа повышения квалификации	<i>Актуальные вопросы подготовки исходно–разрешительной документации</i>
Обеспечивающее подразделение	<i>Кафедра «СиА»</i>

Комсомольск–на–Амуре 2024 г.

1 Планируемые результаты обучения

Код и наименование компетенции	Индикаторы достижения	Планируемые результаты обучения по программе
08.10.52	Зачет	Повышение квалификации

2 Оценочные средства

Наименование оценочного средства	Модуль (тема)
Тест	Актуальные вопросы подготовки исходно-разрешительной документации
Вопросы к экзамену	–
Практическое задание	–
Контрольная работа	–
Расчетно–графическое задание	–
Кейс–стади	–
Реферат	–

3. Примеры оценочных материалов по модулю

Ответить на тестовые задания:

1. Дать определение исходно-разрешительной документации (ИРД):

- это обозначение для комплекса разрешений на строительство, ввод готового объекта в эксплуатацию.
- это расчёт (план) предстоящих расходов на осуществление какой-либо деятельности.
- это форма градостроительной экспертизы, в ходе которой проводится оценка соответствия проектной документации и результатов инженерных изысканий установленным требованиям.

2. На какие виды работ понадобится ИРД. Выберите варианты ответов:

- возведение жилого, нежилого объектов;
- капитальный ремонт;
- реконструкция;
- перепланировка (изменение различных конфигурационных характеристик, включая различные инженерные системы, оборудование).
- всё вышеперечисленное.

3. Какие сведения содержит полный комплект ИРД (может быть несколько вариантов):

- права на земельный участок, на котором проводятся строительные работы;
- договор купли-продажи;
- ключевые характеристики, целевое назначение объекта;
- информация о подключении к различным коммуникационным сетям общего пользования;
- соответствие готового строительного объекта базовому техническому заданию, нормативным актам в сфере безопасности.

4. Кто является техническим заказчиком:

- застройщик; инвестор; организация-посредник; владелец земельного участка;
- застройщик;
- застройщик и инвестор;
- владелец земельного участка и инвестор.

5. Что входит в базовый пакет для оформления ИРД:

- постановления, распоряжения администрации;
- технические условия на присоединение к инженерным сетям: обеспечение теплом, электросети, водопровод и канализация, ливневая канализация, дороги;
- градостроительный план земельного участка;
- заключение госэкспертизы проекта;

- разрешение на строительство;
- заключение о соответствии построенного объекта спроектированному;
- разрешение на ввод объекта в эксплуатацию.
- всё вышеперечисленное.

6. Расставьте в правильном порядке этапы получения ИРД на строительство объекта:

- Этап утверждения проекта заказчиком. Проводится проверка соответствия техническому заданию, параметрам безопасности. По результатам будет выдано положительное экспертное заключение, входящее в полный пакет ИРД.
- Этап инженерных изысканий. На этой стадии понадобится оформление технических отчетов, заключений по итогам геологических, геодезических, экологических и других видов изысканий. Заключение о состоянии реконструируемого объекта, других строений и коммуникаций на участке, экспертные заключения и протоколы, если проводились исследования грунтов и почвы, испытания сетей.
- Этап завершения строительства, ввод объекта в эксплуатацию. Выдаются 2 основных документа: заключение о соответствии (ЗОС), разрешение на ввод в эксплуатацию.
- Предпроектная стадия. Предполагает заключение договора, составление технического задания.

7. Типовые проблемы, возникающие при разработке ИРД (может быть несколько вариантов ответа):

- отсутствуют документы градостроительного планирования;
- отсутствует договор купли-продажи;
- выявлены любые разногласия между исходным проектом и предоставленными документами для подтверждения;
- отсутствует правовое сопровождение проекта строительства, реконструкции или капитального ремонта;
- отсутствует заключение санпинстанции;
- документы собраны не в полном объеме;
- после внесенных изменений по виду использования земель не получено официальное подтверждение того, что корректировка закончена.

4. Оценка качества освоения программы (формы аттестации, оценочные и методические материалы)

Форма итоговой аттестации – Зачет.

Итоговая аттестация по программе проводится в форме зачета.